

Exklusive Finca mit Vermietlizenz, 454m², Pool + Haus, 4 SZ, 4 Bäder, 7.200m², Brunnen, Terrasse, TG

07638 Colonia De Sant Jordi (Spanien), Villa zum Kauf

Objekt ID: 1604-23ES



Wohnfläche ca.: **259 m²** - Gesamtfläche ca.: **454 m²** - Zimmer: **7** - Kaufpreis: **4.490.000
EUR**



Exklusive Finca mit Vermietlizenz, 454m², Pool + Haus, 4 SZ, 4 Bäder, 7.200m², Brunnen, Terrasse, TG

Objekt ID	1604-23ES
Objekttypen	Haus, Villa
Adresse	(Mallorca) 07638 Colonia De Sant Jordi Spanien
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	259 m ²
Nutzfläche ca.	195 m ²
Gesamtfläche ca.	454 m ²
Grundstück ca.	7.206 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Terrassen	2
Haustiere	erlaubt
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	1998
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	11
Stellplätze	8
Garagen	3 Stellplätze
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Kabel-/Sat-TV, Kamin, Keller, Terrasse
Käuferprovision	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Kaufpreis	4.490.000 EUR



Objektbeschreibung

Die 1998 massiv erbaute Villa verfügt über ca. 454 ? Wohn- & Nutzfläche und zeichnet sich durch seine authentische, mallorquinische Architektur und unzählige liebevolle Details aus.

Über den eleganten Eingangsbereich gelangen Sie in Ihr geräumiges Wohn-/ Esszimmer mit motorisiertem Kamin und einem Ausgang zur Terrasse.

Die hohen Decken - mit traditionellen Sichtbalken versehen - und die vielen Fenster verleihen den Räumen eine ganz besondere Atmosphäre.

Die moderne, offene Küche mit Kochinsel ist komplett eingerichtet und ermöglicht gesellige Kommunikation mit Freunden und Familie.

Von hieraus haben Sie freien Zugang zur Sonnenterrasse mit einzigartigem Blick auf den Pool. Hier befindet sich ein überdachter Ess-/ und Chilloutbereich sowie und die Außenküche mit überdachtem Grill.

Links vom Eingangsbereich erreichen Sie 3 Schlafzimmer eines davon mit Bad en Suite sowie ein weiteres Badezimmer. Alle Zimmer verfügen über einen Zugang zur überdachten Terrasse.

Im Obergeschoss befindet sich der Master-Bedroom mit Bad en Suite. Dieser ist sowohl über die stilvolle Treppe im Eingangsbereich als auch über den beeindruckenden Turm mit 360° Plattform über die Außentreppe erreichbar.

Der liebevoll angelegte Garten mit Palmen, Oleanderbüschen, Pinienbäumen, Alen Olivenbäumen, Feigen und Springbrunnen ist eine Oase der Ruhe und Eleganz.

Großzügige Grünflächen, Kunstobjekte aus Stein gehauen und eine charmante Brücke nach dem Vorbild der Brücke von Pollenca schaffen eine einladende Atmosphäre.

Der erfrischende Salzwasser-Pool bildet das Herzstück des Gartens und der kühle Innenhof mit Wasserlauf vermittelt ein unvergleichliches Gefühl von Luxus.

Das Anwesen verfügt über einen eigenen Brunnen sowie eine Zisterne und wird 3-mal täglich durch das System bewässert. Zusätzlich ist es am Stadtwasser verbunden. Die Tiefgarage bietet ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder Ihre persönliche Besichtigung zu kontaktieren.

Ausstattung

Diese exklusive Finca wurde vom aktuellen Eigentümer zur Eigennutzung erbaut und enthält unzählige weitere liebevolle und praktische Details:

EG: Haupteingang | drei Doppelschlafzimmer | zwei Bäder | Wohn-/ Essbereich mit motorisiertem Kamin | große, offene Küche mit Bartheke | überdachte Außenküche mit Grill | große Außenterrasse mit Chillout & Essbereich | Brunnen & Zisterne | Zugang zum Salzwasser-Pool & Poolhaus | Zugang zum Garten mit Springbrunnen und Bewässerungssystem | kühler Innenhof mit Brücke nach dem Vorbild der Brücke von Pollenca | Steinskulpturen von Hand gehauen | Tische aus mallorquinen Steinblöcken | Außenstellplätze | Imposante Auffahrt mit Wendekreis vor Gebäude

OG: Master-Bedroom mit Bad en suite | Turm mit Aussichtsplattform

UG: Tiefgarage für vier Fahrzeuge | Direktzugang zum Treppenhaus | Sektionaltor mit Fernbedienung |



Wasch-/Hausarbeitsraum | Keller/ Lademöglichkeiten | Duschbad | Haustechnik

Details: Ferienvermietungslicenz | Videoüberwachung | Klimatisierung warm/kalt | Massivholzfenster | Baujahr 1998 | historische Bleiverglasungen | Parkanlage mit Palmen, Oleanderbüschen, Pinienbäumen, Alen Olivenbäumen und Feigen | 50 cm dicke Mauern im Turm

Ferienimmobilien sind eine attraktive Geldanlage.

Wenn Sie Ihr Geld mit einer guten Rentabilität und in sicherer Form anlegen wollen, dann empfiehlt sich eine Immobilie als Kapitalanlage.

Bei einer Ferienimmobilie sind unterschiedliche Faktoren primär entscheidend:

- Erreichbarkeit
- Lage
- Strukturelle Entwicklungen
- Wertsteigerungsprognose

Diese bestimmen letztendlich den Kaufpreis und somit Ihre spätere Rentabilität.

Immobilienpreise auf der zentralen Mittelmeerinsel Mallorca sind weiterhin steigend und höchst attraktiv. Tägliche und oft mehrfache Flugverbindungen von verschiedenen Flughäfen in Deutschland und Österreich sind auch in der Winterzeit preiswert verfügbar und machen die Ferieninsel mit ihrem milden mediterranen Klima gerade auch für Pendler interessant.

Sonstiges

Bei Interesse erfragen Sie bitte unser ausführliches Exposé über unser Büro. Sie bevorzugen ein klassisches Print-Exposé? Sprechen Sie uns an!

Gerne ermöglichen wir Ihnen einen ersten, eindrucksvollen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich in entspannter Atmosphäre von der Exklusivität und Einzigartigkeit dieses Anwesens und lassen Sie die Eindrücke vor Ort in aller Ruhe wirken.

Ein wichtiger Hinweis zum sensiblen Thema "EU-DSGVO":

Wenn Sie uns Ihre Daten über ein Immobilienportal (z.B. immobilienscout24.de) übermitteln, so werden Ihre Daten lediglich für vier Wochen aufbewahrt, um den Exposéversand sowie eine mögliche Terminvereinbarung für eine Objektbesichtigung möglich zu machen. Nach Ablauf der vier Wochen werden Ihre Daten unwiderruflich gelöscht! Wir werden Ihnen weder neue Angebote noch einen nicht erwünschten Newsletter zukommen lassen.

Selbstverständlich können Sie Ihr Immobiliengesuch in unserer Datenbank unverbindlich und kostenfrei dauerhaft hinterlegen. Somit würden Sie in Zukunft durch uns ganz automatisch über neue Objekte informiert werden. Besuchen Sie hierzu bitte unsere eigene Homepage. Dort finden Sie im 'Footer' den Link "Suchauftrag" bzw. Sie nutzen einfach folgenden Link: <https://home4you.info>

Das gesamte Team von home4you Immobilien in Köln und auf Mallorca sagt Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen!

Energiezertifikat

Energiezertifikat

nicht vorhanden



Lage

Colonia de Sant Jordi ist eine Gemeinde im Südosten von Mallorca und ist bekannt für den Traumstrand "Es Trenc", dieser ist nur wenige Meter entfernt und damit bequem in 5 Minuten erreichbar. Der Name der Verwaltungsgemeinde Ses Salines leitet sich von den noch heute der Salzgewinnung dienenden großen Salinen ab.

Der gesamte Ostteil der Insel ist besonders bekannt für seine wunderschönen Strände und Badebuchten mit gepflegten Sandstränden. Diese sind ausgezeichnet mit der Europäischen Blauen Flagge für gutes Badewasser.

Die traumhaften Naturstrände mit kristallklarem Wasser im Südosten der Insel sind ebenso leicht erreichbar.

Vom Flughafen nach Colonia sind es ca. 50 km und auf Grund der seit 2020 bis Campos bestehenden Autobahn und den dann sehr gut ausgebauten Straßen lediglich 30 bis 35 Minuten Fahrzeit.

Der klar strukturierte Ort ist stark touristisch geprägt, verfügt über schöne Bauwerke, nette Restaurants und Bars für jeden Geschmack.

Er besteht überwiegend aus typischen mallorquinen Stadthäusern bzw. Mehrfamilienhäusern mit entsprechenden Grundstücken, sowie Hotels. Die meisten Häuser verfügen über kleine, meist erfrischend kühle Innenhöfe (Patio), oder sogar kleine Gärten. Die Häuser werden teils ganzjährig bewohnt, jedoch auch als Ferienhäuser verwendet. Dadurch ist die Gemeinde zu jeder Jahreszeit ein angenehmer Ort für einen Aufenthalt und stets belebt, in den Sommermonaten jedoch ein echter Hot-Spot.

In Colonia finden sie ganzjährig geöffnet neben diversen Restaurants und Bars alle Dinge des täglichen Bedarfs, Supermärkte, Banken, Friseure, Kosmetik, Grünmarkt, Massagen und Post, alle sind gut fußläufig erreichbar.

Der wöchentliche Markt in Colonia de Sant Jordi rundet das Angebot ab.

Große Supermarktketten befinden sich im Nachbarort Campos oder Santany.







Außenansicht Anwesen



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



Pool



Details





Garten



Terrasse



Details



Details



Turm



IMG_0019





Pool



Details



Terrasse



Terrasse



Eingangsbereich



Schlafzimmer





Details



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Terrasse



Brücke





Springbrunnen



Tiefgarage



Chillout



Brücke



Kühler Innenhof



Brücke





Schlafzimmer



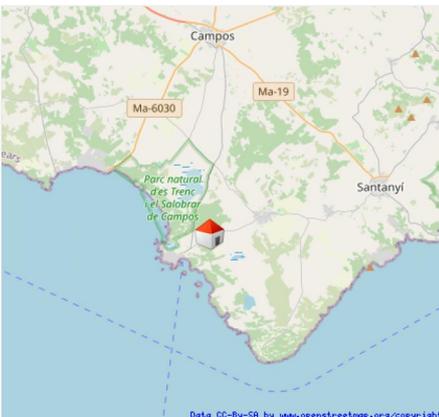
Außenansicht Anwesen



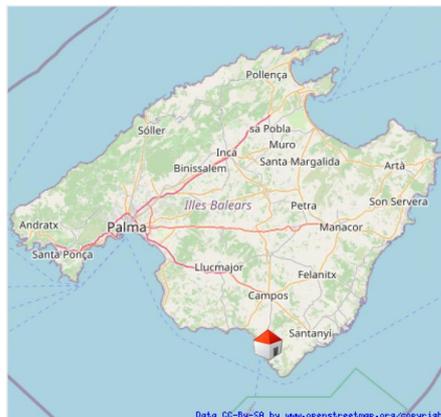
Details



Colonia Sant Jordi



Region



Mallorca





Auslandsimmobilien



Kaufabwicklung



home4you Services

