

Exklusives 16000qm Grundstück mit Bauprojekt für Traum-Finca, 435qm, 3 SZ, 3 BZ, Terrasse mit Pool

07650 Santanyi (Spanien), Villa zum Kauf

Objekt ID: 1577-23ES



Wohnfläche ca.: **162,75 m²** - Gesamtfläche ca.: **15.953 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis:
2.500.000 EUR



Exklusives 16000qm Grundstück mit Bauprojekt für Traum-Finca, 435qm, 3 SZ, 3 BZ, Terrasse mit Pool

Objekt ID	1577-23ES
Objekttypen	Haus, Villa
Adresse	(Mallorca) 07650 Santanyi Spanien
Wohnfläche ca.	162,75 m ²
Nutzfläche ca.	272,44 m ²
Gesamtfläche ca.	15.953 m ²
Grundstück ca.	15.953 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Separate WC	1
Terrassen	1
Haustiere	erlaubt
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Zustand	Erstbezug
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Kabel-/Sat-TV, Kamin, Klimatisiert, Separates WC, Swimmingpool, Terrasse, Vollmöbliert
Käuferprovision	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Kaufpreis	2.500.000 EUR



Objektbeschreibung

Top-Lage in dem bekannten Ort Santanyi, unweit des Traumstrandes „Es Trenc“.

In einer ruhigen Landstraße und dennoch in zentraler Nähe, entsteht diese exklusive Finca auf 16.000qm Grundstücksfläche, die umweltfreundlich ist und sich ganz harmonisch in die mediterrane Umgebung einfügt.

Eine mallorquinische Natursteinfassade und ein praktisches und gut durchdachtes Layout, modernste Ausstattung und Installationen sind nur einige der Eigenschaften dieses bezauberten Objektes.

Diese Villa bietet alles was man sich von seiner Traum-Immobilie erwartet.

Die Raumaufteilung ist wie folgt geplant: Im Eingangsbereich finden Sie ein großzügiges, helles Wohn-/Esszimmer mit Kamin und offen gestalteter, moderner Küche, ausgestattet mit hochwertigen Markengeräten, große, helle doppelverglaste Fensterfront mit direktem Zugang zur fantastischen Terrasse mit ebenerdigen, eingelassenem Pool.

Hier entsteht ein Kleinod mit garantiertem Urlaubsfeeling, das Familie und Freunde zu jeder Jahreszeit zusammenbringt.

Nebenan finden Sie drei exklusiv aufeinander abgestimmte Schlafzimmer mit Bädern en Suite, eines davon der Masterbedroom mit bodentiefen Fenstern. Ein komfortabler Rückzugsort, ideal um dem Alltag zu entfliehen. Alle Schlafzimmer werden mit Einbauschränken ausgestattet sein.

Eine Fußbodenheizung sowie eine zentrale Klimaanlage bieten ganzjährig ein angenehmes Raumklima, die perfekt abgestimmten Möbel, ein Gäste-WC und ein HWR runden dieses Neubauprojekt ab. Zur Energieversorgung ist Solarenergie vorgesehen. Freie Stellplätze sind hier zahlreich vorhanden.

Der Preis enthält das Grundstück sowie Bauprojekt und Fertigstellung.

Gestalten Sie Ihre Traum-Finca nach Ihren Wünschen mit oder lassen Sie sich durch den zuständigen Makler beraten.

Ausstattung

Energiezertifikate sind auch in Spanien verpflichtend bei Immobilien, werden jedoch häufig aufgrund der Gültigkeit erst kurz vor Verkauf erstellt. Der im Exposé angegebene Wert ist bei Nichtvorliegen daher auf niedrigstem Niveau angegeben und kann sich nach Erstellung deutlich verbessern.

Ferienimmobilien sind eine attraktive Geldanlage.

Wenn Sie Ihr Geld mit einer guten Rentabilität und in sicherer Form anlegen wollen, dann empfiehlt sich eine Immobilie als Kapitalanlage.

Bei einer Ferienimmobilie sind unterschiedliche Faktoren primär entscheidend:

- Erreichbarkeit
- Lage
- Strukturelle Entwicklungen
- Wertsteigerungsprognose

Diese bestimmen letztendlich den Kaufpreis und somit Ihre spätere Rentabilität.



Immobilienpreise auf der zentralen Mittelmeerinsel Mallorca sind weiterhin steigend und höchst attraktiv. Tägliche und oft mehrfache Flugverbindungen von verschiedenen Flughäfen in Deutschland und Österreich sind auch in der Winterzeit preiswert verfügbar und machen die Ferieninsel mit ihrem milden mediterranen Klima gerade auch für Pendler interessant.

Dennoch ist die richtige Region für eine hohe Rendite entscheidend.

Der Südosten der Insel ist der Region Santanyi ist kaum noch bezahlbar, hingegen wird durch die seit 2021 neue Autobahnanbindung die Region um Felanitx und Cas Concos schnell erreichbar. Rund 20-30 Fahrminuten vom Flughafen ist die Region aufgrund ihrer aktuell günstigen Immobilienpreise für Investoren und Kapitalanleger aus ganz Europa höchst interessant.

Mehr Infos unter: www.home4you.info

Sonstiges

Bei Interesse erfragen Sie bitte unser ausführliches Exposé über unser Büro. Sie bevorzugen ein klassisches Print-Exposé? Sprechen Sie uns an!

Gerne ermöglichen wir Ihnen einen ersten, eindrucksvollen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich in entspannter Atmosphäre von der Exklusivität und Einzigartigkeit dieses Anwesens und lassen Sie die Eindrücke vor Ort in aller Ruhe wirken.

Ein wichtiger Hinweis zum sensiblen Thema "EU-DSGVO":

Wenn Sie uns Ihre Daten über ein Immobilienportal (z.B. immobilienscout24.de) übermitteln, so werden Ihre Daten lediglich für vier Wochen aufbewahrt, um den Exposéversand sowie eine mögliche Terminvereinbarung für eine Objektbesichtigung möglich zu machen. Nach Ablauf der vier Wochen werden Ihre Daten unwiderruflich gelöscht! Wir werden Ihnen weder neue Angebote noch einen nicht erwünschten Newsletter zukommen lassen.

Selbstverständlich können Sie Ihr Immobiliengesuch in unserer Datenbank unverbindlich und kostenfrei dauerhaft hinterlegen. Somit würden Sie in Zukunft durch uns ganz automatisch über neue Objekte informiert werden. Besuchen Sie hierzu bitte unsere eigene Homepage. Dort finden Sie im 'Footer' den Link "Suchauftrag" bzw. Sie nutzen einfach folgenden Link: <https://home4you.info>

Das gesamte Team von home4you Immobilien in Köln und auf Mallorca sagt Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen!

Energiezertifikat

Energiezertifikat

nicht vorhanden



Lage

Santanyi ist eine Gemeinde im Südosten von Mallorca und ist bekannt für die zentrale Lage und die Traumstrände der Region, dieser sind nur wenige Kilometer entfernt und damit bequem in 5 Minuten erreichbar. Santanyi wird auch das Port d'Andratx des Südostens genannt.

Til Schweigers Pizzeria oder Uwe Ochsenknechts Restaurant sind eine gute Empfehlung für das Sehen und Gesehen werden in der Gemeinde.

Der gesamte Ostteil der Insel ist besonders bekannt für seine wunderschönen Strände und Badebuchten mit gepflegten Sandstränden. Diese sind ausgezeichnet mit der Europäischen Blauen Flagge für gutes Badewasser.

Die traumhaften Naturstrände mit kristallklarem Wasser im Südosten der Insel sind ebenso leicht erreichbar.

Vom Flughafen nach Santanyi sind es ca. 55 km und auf Grund der seit 2020 bis Campos bestehenden Autobahn und den dann sehr gut ausgebauten Straßen lediglich 35 bis 40 Minuten Fahrzeit.

Die alte Stadt gehört historisch zu den wohlhabenden Städten der Insel und verfügt daher auch über schöne Bauwerke, deren Restaurierung oftmals wahre Schätze zum Vorschein bringt, dazu gehören Natursteinmauern, Rundbögen oder traumhaft kühle Innenhöfe, die nicht selten Platz für einen Pool bieten.

Er besteht überwiegend aus typischen mallorquinen Stadthäusern bzw. Villen mit entsprechenden Grundstücken. Die meisten Häuser verfügen über kleine, meist erfrischend kühle Innenhöfe (Patio), oder sogar kleine Gärten. Die Häuser werden Großteils ganzjährig bewohnt, jedoch auch als Ferienhäuser verwendet. Dadurch ist die Gemeinde zu jeder Jahreszeit ein angenehmer Ort für einen Aufenthalt und stets belebt.

In Santanyi finden sie ganzjährig geöffnet neben diversen Restaurants und Bars alle Dinge des täglichen Bedarfs, Supermärkte, Banken, Friseure, Kosmetik, Grünmarkt, Massagen und Post, alle sind gut fußläufig erreichbar.

Der wöchentliche Markt rundet das Angebot ab







Küche



Außenbereich



Fassade



Wohnzimmer



Badezimmer



Wohnzimmer





Garten



Garten



Pool



Garten



Cala Figuera



Fincalenen

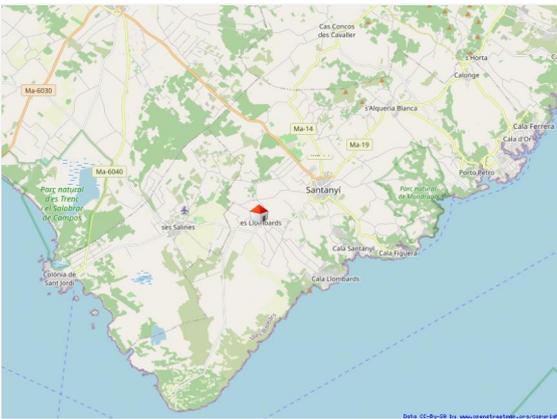




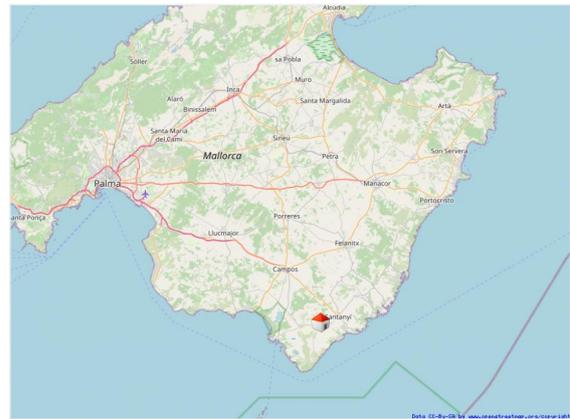
Lifestyle



es Llombards



Region



Mallorca



Auslandsimmobilien



Kaufabwicklung



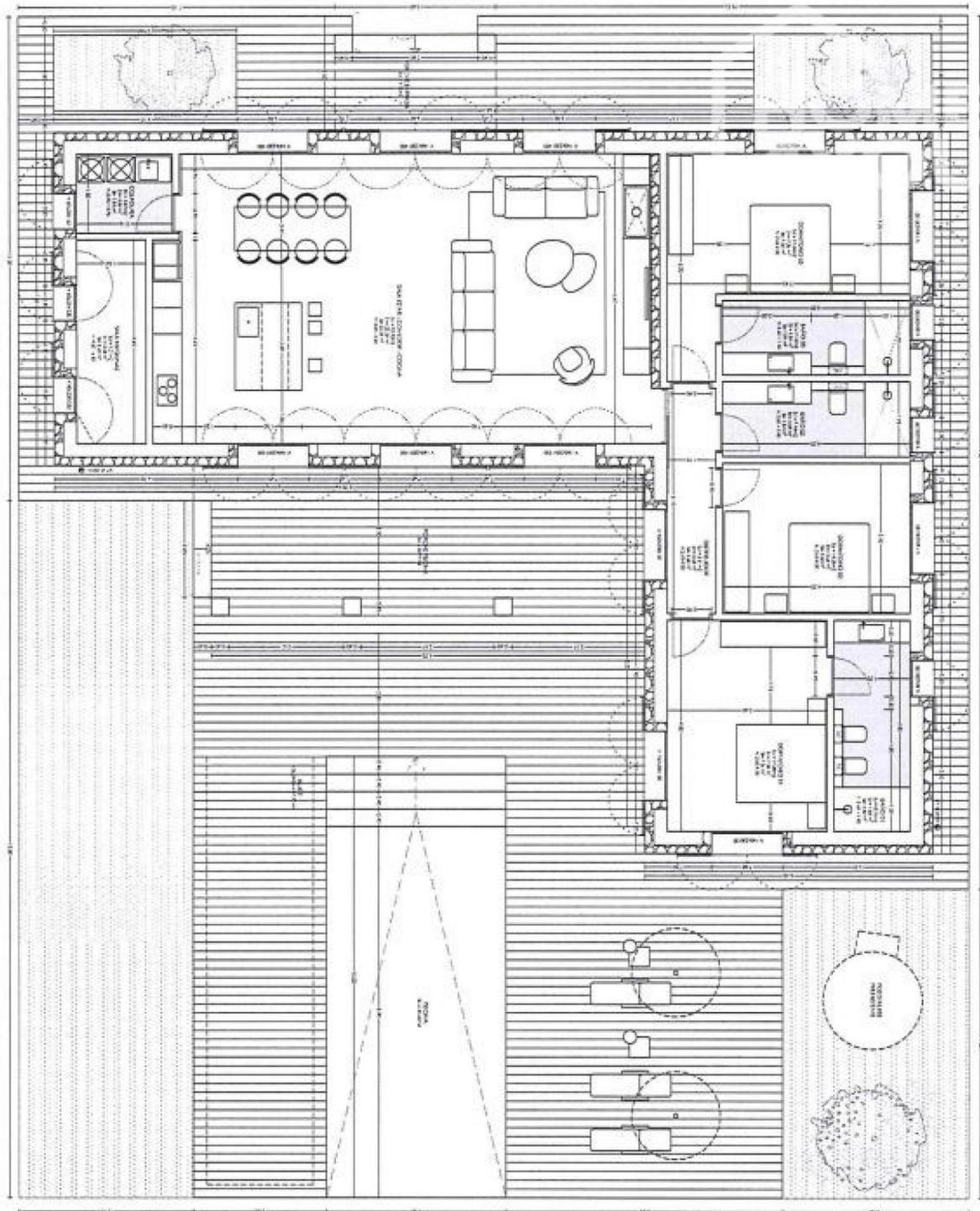


home4you Services



Grundriss

Grundriss



Grundriss

Lage

