

Exklusives Baugrundstück in Sineu am Puig de Sant Nofre, 17.984 m² Naturidylle, 269 m² bebaubar

07510 Sineu (Spanien), Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 1714-24ES



Gesamtfläche ca.: **17.984 m²** - Kaufpreis: **189.000 EUR**



Exklusives Baugrundstück in Sineu am Puig de Sant Nofre, 17.984 m² Naturidylle, 269 m² bebaubar

Objekt ID	1714-24ES
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	(Mallorca) 07510 Sineu Spanien
Gesamtfläche ca.	17.984 m ²
Grundstück ca.	17.984 m ²
Haustiere	erlaubt
Erschließung	unerschlossen
Verfügbar ab	sofort
Käuferprovision	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Kaufpreis	189.000 EUR



Objektbeschreibung

Exklusives Baugrundstück in Sineu am Puig de Sant Nofre.

Dies attraktive Baugrundstück bietet nicht nur eine idyllische Lage, sondern auch einen atemberaubenden Ausblick auf den majestätischen Puig de Sant Nofre, der Ihr tägliches Leben mit einem Hauch von Erhabenheit bereichern wird.

Das Grundstück erstreckt sich über großzügige 17.984 m², wovon 269 m² für den Bau Ihrer Traumimmobilie vorgesehen sind. Diese bebaubare Fläche bietet genügend Raum, um Ihren Wohnträumen freien Lauf zu lassen und eine Residenz nach Ihren individuellen Vorstellungen zu gestalten.

Die Lage dieses Anwesens ist nicht nur ruhig und abgeschieden, sondern besticht auch durch ihre zentrale Position auf der begehrten Insel Mallorca. In unmittelbarer Nähe befindet sich eine Zuganbindung, die stündlich verkehrt und Ihnen somit eine bequeme und schnelle Verbindung zu den umliegenden Städten und Stränden ermöglicht. Diese Verkehrsanbindung stellt nicht nur eine praktische Option für den Alltag dar, sondern eröffnet auch die Möglichkeit, die Schönheiten der Insel bequem zu erkunden.

Der Blick auf den Puig de Sant Nofre verleiht diesem Grundstück eine einzigartige Atmosphäre, die Ruhe und Inspiration miteinander verbindet. Die umliegende Natur und die malerische Landschaft bieten eine unvergleichliche Kulisse für Ihr zukünftiges Zuhause.

Dieses Angebot vereint die Vorzüge einer ruhigen Lage mit einem unvergesslichen Panorama.

Zögern Sie nicht, sich dieses besondere Baugrundstück in Sineu zu sichern und den Grundstein für Ihr persönliches Paradies auf Mallorca zu legen. Machen Sie Ihren Wohntraum wahr – hier, inmitten der Schönheit der Baleareninsel.

Unsere Bauprofis beraten Sie gerne und arbeiten zu Festpreisen.

Vereinbaren Sie heute einen Termin mit einem unserer Makler.

Ausstattung

home4you vermittelt, plant und verwaltet hauptsächlich preiswerte Immobilien mit historischem Charakter, die durch Renovierung wieder zu neuem Glanz erstrahlen.

home4you hat sich dafür auf preiswerte Bestandsimmobilien spezialisiert, die mit Umbau nach neuesten Standards zu persönlichen Traumobjekten werden, aber dennoch deutlich unter dem üblichen Marktwert liegen und genau hier liegt Ihr Gewinn.

Sie sparen bares Geld, wenn Sie sich selber nur ein paar Gedanken machen. Denn dort, wo sonst Immobiliengesellschaften Ihre Gewinne erzielen, liegt Ihr finanzieller Vorteil. Und nebenbei können Sie fast alles so gestalten, wie es in einer fertigen Immobilie später nicht mehr möglich wäre.

Das Team von home4you ist auf Wunsch während der Bauphase und auch danach Ihr Ansprechpartner, z.B. für Mieterabwicklung, Verwaltung und Abrechnungen.



Sonstiges

Hinweis: Illustrationen, Fotos & Musteransichten enthalten zur besseren Verdeutlichung Ausführungsdetails, Einrichtungsgegenstände und Ansichten, die in der finalen Ausführung zum Teil abweichen können, nicht im Angebot enthalten, oder Bestandteile einer separaten Verhandlung/Angebots sind.

Verbindliche Grundlage hierfür bildet die spätere Baubeschreibung, der Optionsvertrag und/oder die notarielle Beurkundung.

Bei Interesse erfragen Sie bitte unser ausführliches Exposé über unser Büro. Sie bevorzugen ein klassisches Print-Exposé? Sprechen Sie uns an!

Gerne ermöglichen wir Ihnen einen ersten, eindrucksvollen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich in entspannter Atmosphäre von der Exklusivität und Einzigartigkeit dieses Anwesens und lassen Sie die Eindrücke vor Ort in aller Ruhe wirken.

Ein wichtiger Hinweis zum sensiblen Thema "EU-DSGVO":

Wenn Sie uns Ihre Daten über ein Immobilienportal (z.B. immobilienscout24.de) übermitteln, so werden Ihre Daten lediglich für vier Wochen aufbewahrt, um den Exposéversand sowie eine mögliche Terminvereinbarung für eine Objektbesichtigung möglich zu machen. Nach Ablauf der vier Wochen werden Ihre Daten unwiderruflich gelöscht! Wir werden Ihnen weder neue Angebote noch einen nicht erwünschten Newsletter zukommen lassen.

Selbstverständlich können Sie Ihr Immobiliengesuch in unserer Datenbank unverbindlich und kostenfrei dauerhaft hinterlegen. Somit würden Sie in Zukunft durch uns ganz automatisch über neue Objekte informiert werden. Besuchen Sie hierzu bitte unsere eigene Homepage. Dort finden Sie im 'Footer' den Link "Suchauftrag" bzw. Sie nutzen einfach folgenden Link: <https://home4you.info>

Das gesamte Team von home4you Immobilien in Köln und auf Mallorca sagt Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen!

Energiezertifikat

Energiezertifikat

nicht vorhanden



Lage

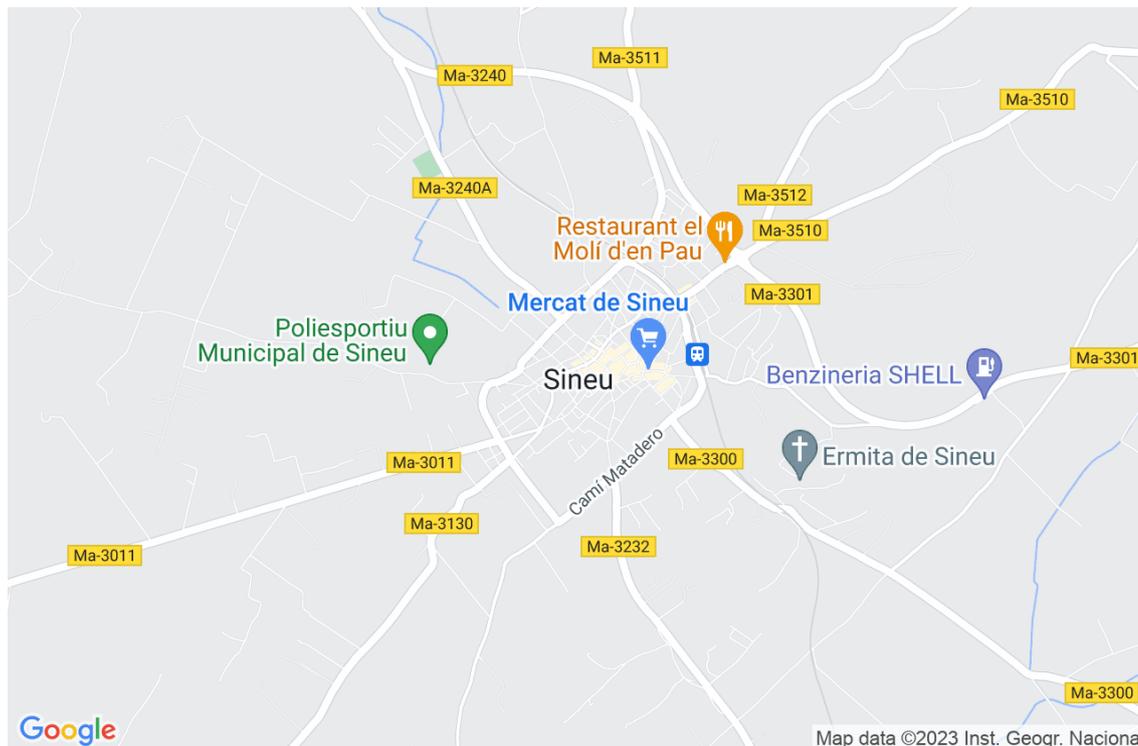
Es gibt viele bemerkenswerte Fakten über das geschichtsträchtige Sineu. Das Dorf ist das geographische Zentrum der Insel. Hier erlebt man tatsächlich echte Abgeschiedenheit – und kann gleichzeitig die tiefe Kultur- und Religionsgeschichte der Insel aufsaugen.

Der authentische Wochenmarkt wird von Tausenden Touristen und Einheimischen besucht. Er ist der Letzte auf der Insel, bei dem noch Vieh verkauft wird. Trotz des ländlich-bäuerlichen Ambientes bekommt man beim Spaziergang durch die Altstadt einen Eindruck davon, welche herrschaftliche Epochen über Sineu hinweg gegangen sind. Nirgendwo auf der Insel ist Mallorca authentischer als hier. Nirgendwo ist die Vergangenheit dieser Insel lebendiger als in Sineu.

Und dennoch finden sie hier alles was sie benötigen, es hat einen Supermarkt, Apotheke, viele tolle Restaurants, in der Pizzeria „Tomassini“ gibt es die besten Pizzen und hier trifft sich alles, Einheimische, Touristen von der ganzen Insel und Menschen die Ihren Lebensmittelpunkt auf die Insel verlegt haben.

Der Hauptplatz von Sineu heißt „Plaza des Fossar“ und ist Heimat vieler kleiner Cafés, in denen man sich entspannt und die Atmosphäre genießt. Die nächste größere Stadt Inca bekannt durch seine Lederherstellung, in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar- ebenso schnell ist man an der Playa de Muro dem preisgekrönten Strand der Insel.

Bis heute hat Sineu nichts von seiner alten Faszination verloren.





HOME
4YOU

Grundstück



HOME
4YOU

Grundstück



HOME
4YOU

Grundstück



HOME
4YOU

Grundstück



HOME
4YOU

Grundstück



HOME
4YOU

Grundstück





Grundstück



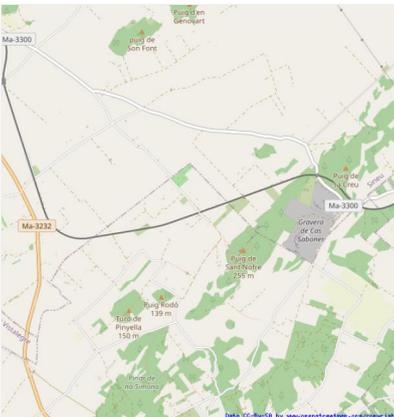
Grundstück



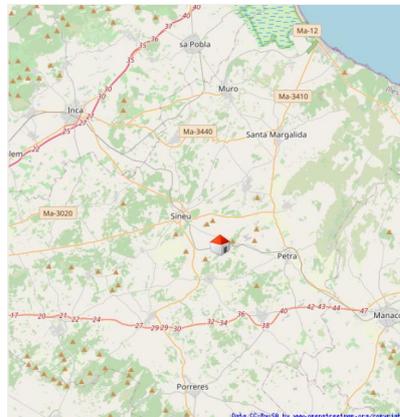
Landstraße



Abende auf Mallorca



Sineu



Region



