

Exklusives Grundstück mit laufender Baugenehmigung und genehmigter Voranfrage für einzigartige Finca

07520 Petra (Spanien), Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 1119-20ES



Kaufpreis: **225.000 EUR**



Exklusives Grundstück mit laufender Baugenehmigung und genehmigter Voranfrage für einzigartige Finca

Objekt ID	1119-20ES
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	(Mallorca) 07520 Petra Spanien
Grundstück ca.	37.807,95 m ²
Bebaubar nach	Länderspezifisch bebaubar
Erschließung	teilerschlossen
Verfügbar ab	sofort
Käuferprovision	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Kaufpreis	225.000 EUR



Objektbeschreibung

Das besonders große Grundstück mit rund 38.000 qm verfügt über eine Bauvoranfrage für eine 200 qm Finca mit Infinitypool, 75 qm Keller, 80 qm Terrasse und ausgesprochen viel Gartenfläche.

Der innovative Architekt hat hier die mediterrane Umgebung mit modernsten Baustoffen und exklusiver Ausführung einfach auf den Punkt gebracht.

Die offene Küche des entworfenen Finca-Gebäudes lädt zum Leben in der Sonne ein, ein geräumiges Wohnzimmer, eine Waschküche, ein Badezimmer, 3 Schlafzimmer, davon 2 mit Bad en suite, und eines der Schlafzimmer, das durch einen 3 m langen Glasweg vom Haus getrennt ist, bieten reichlich Raum zum Leben.

Alle Schlafzimmer haben Zugang zu einer Außenterrasse.

Das Grundstück liegt in einer ruhigen Gegend mit spektakulärer Aussicht auf den Berg Bonany, dennoch nur wenige Autominuten vom örtlichen Treiben in Petra entfernt.

Durch die vorhandenen Anfragen ist eine Bauausführung deutlich schneller möglich.

home4you vermittelt, plant und verwaltet hauptsächlich preiswerte Immobilien mit historischem Charakter, die als Neubau oder durch Renovierung wieder zu neuem Glanz erstrahlen.

home4you hat sich dafür auf preiswerte Bestandsimmobilien oder Grundstücke spezialisiert, die nach neuesten Standards zu persönlichen Traumobjekten werden, aber dennoch deutlich unter dem üblichen Marktwert liegen und genau hier liegt Ihr Gewinn.

Sie sparen bares Geld, wenn Sie sich selber nur ein paar Gedanken machen. Denn dort, wo sonst Immobiliengesellschaften Ihre Gewinne erzielen, liegt Ihr finanzieller Vorteil. Und nebenbei können Sie fast alles so gestalten, wie es in einer fertigen Immobilie später nicht mehr möglich wäre.

Das Team von home4you ist auf Wunsch während der Bauphase und auch danach Ihr Ansprechpartner, z.B. für Mieterabwicklung, Verwaltung und Abrechnungen.

Ausstattung

Energiezertifikate sind auch in Spanien verpflichtend bei Immobilien, werden jedoch häufig aufgrund der Gültigkeit erst kurz vor Verkauf erstellt. Der im Exposé angegebene Wert ist bei Nichtvorliegen daher auf niedrigstem Niveau angegeben und kann sich nach Erstellung deutlich verbessern.

Ferienimmobilien sind eine attraktive Geldanlage.

Wenn Sie Ihr Geld mit einer guten Rentabilität und in sicherer Form anlegen wollen, dann empfiehlt sich eine Immobilie als Kapitalanlage.

Bei einer Ferienimmobilie sind unterschiedliche Faktoren primär entscheidend:

- Erreichbarkeit
- Lage
- Strukturelle Entwicklungen
- Wertsteigerungsprognose

Diese bestimmen letztendlich den Kaufpreis und somit Ihre spätere Rentabilität.

Immobilienpreise auf der zentralen Mittelmeerinsel Mallorca sind weiterhin steigend und höchst attraktiv. Tägliche und oft mehrfache Flugverbindungen von verschiedenen Flughäfen in Deutschland und



Österreich sind auch in der Winterzeit preiswert verfügbar und machen die Ferieninsel mit ihrem milden mediterranen Klima gerade auch für Pendler interessant.

Dennoch ist die richtige Region für eine hohe Rendite entscheidend.

Der Südosten der Insel ist der Region Santanyi ist kaum noch bezahlbar, hingegen wird durch die in 2019 neue Autobahnanbindung die Region um Felanitz und Cas Concos schnell erreichbar. Rund 35 Fahrminuten vom Flughafen ist die Region aufgrund ihrer aktuell günstigen Immobilienpreise für Investoren und Kapitalanleger aus ganz Europa höchst interessant.

Mehr Infos unter: www.home4you.info

Sonstiges

Bei Interesse erfragen Sie bitte unser ausführliches Exposé über unser Büro. Sie bevorzugen ein klassisches Print-Exposé? Sprechen Sie uns an!

Gerne ermöglichen wir Ihnen einen ersten, eindrucksvollen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich in entspannter Atmosphäre von der Exklusivität und Einzigartigkeit dieses Anwesens und lassen Sie die Eindrücke vor Ort in aller Ruhe wirken.

Ein wichtiger Hinweis zum sensiblen Thema "EU-DSGVO":

Wenn Sie uns Ihre Daten über ein Immobilienportal (z.B. immobilienscout24.de) übermitteln, so werden Ihre Daten lediglich für vier Wochen aufbewahrt, um den Exposéversand sowie eine mögliche Terminvereinbarung für eine Objektbesichtigung möglich zu machen. Nach Ablauf der vier Wochen werden Ihre Daten unwiderruflich gelöscht! Wir werden Ihnen weder neue Angebote noch einen nicht erwünschten Newsletter zukommen lassen.

Selbstverständlich können Sie Ihr Immobiliengesuch in unserer Datenbank unverbindlich und kostenfrei dauerhaft hinterlegen. Somit würden Sie in Zukunft durch uns ganz automatisch über neue Objekte informiert werden. Besuchen Sie hierzu bitte unsere eigene Homepage. Dort finden Sie im 'Footer' den Link "Suchauftrag" bzw. Sie nutzen einfach folgenden Link: <https://home4you.info>

Das gesamte Team von home4you Immobilien in Köln und auf Mallorca sagt Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen!

Energiezertifikat

Energiezertifikat

nicht vorhanden



Lage

Die Gemeinde Petra ist eine der repräsentativsten des so genannten Mallorca-Binnenlandes. Die ländliche Umgebung, das Stadtzentrum und die Menschen zeigen viele Aspekte des echten und traditionellen Mallorcas.

Ein Spaziergang durch die alten Straßen des Dorfes oder durch die zahlreichen ländlichen Straßen der Gemeinde lässt Sie schöne Orte und Landschaften voller Natur, Geschichte und Erbe kennenzulernen. In der Nähe finden wir einige der schönsten Buchten der Insel, wie Cala Varques und einige unberührte Buchten wie Cala Magraner.

Die Buchten mit Bademöglichkeiten sind nur etwa 25 km entfernt und ist damit in rund 20 Minuten erreichbar.

Der gesamte Ostteil der Insel ist besonders bekannt für seine wunderschönen Strände und Badebuchten mit gepflegten Sandstränden. Diese sind ausgezeichnet mit der Europäischen Blauen Flagge für gutes Badewasser.

Die traumhaften Naturstrände mit kristallklarem Wasser im Südosten der Insel sind ebenso leicht erreichbar.

Vom Flughafen nach Petra sind es ca. 45 km und auf Grund der bestehenden Autobahn und den dann sehr gut ausgebauten Straßen lediglich 35 bis 40 Minuten Fahrzeit.

Die Gemeinde gehört historisch zu den wohlhabenden Gemeinden der Insel und verfügt daher auch über schöne Bauwerke, deren Restaurierung oftmals wahre Schätze zum Vorschein bringt, dazu gehören Natursteinmauer, Rundbögen oder traumhaft kühle Innenhöfe, die nicht selten Platz für einen Pool bieten.

Der klar strukturierte Ort besteht überwiegend aus typischen mallorquinen Stadthäusern bzw. Villen mit entsprechenden Grundstücken. Die meisten Häuser verfügen über kleine, meist erfrischend kühle Innenhöfe (Patio), oder sogar kleine Gärten.

In Petra finden sie ganzjährig geöffnet neben diversen Restaurants und Bars alle Dinge des täglichen Bedarfs, Supermärkte, Banken, Friseure, Kosmetik, Massage und Post.







Haus



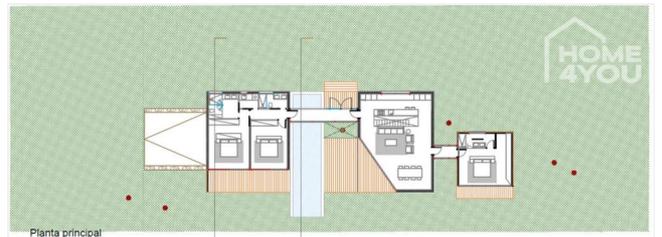
Haus



Grundstück

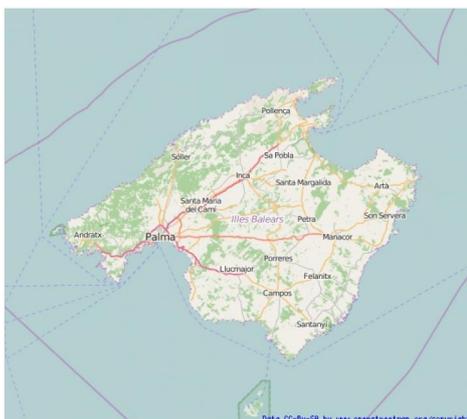
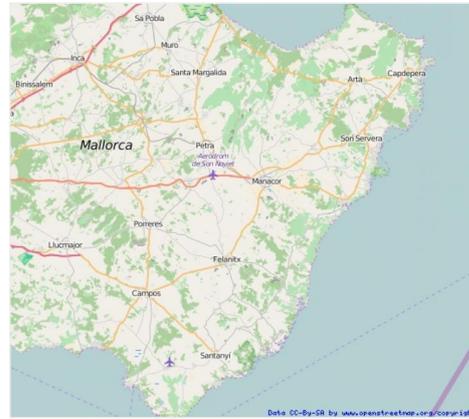


Eingang zum Grundstück



Hauptgeschoss







Beispielbild Interieur



Fincalernen auf Mallorca



<https://home4you.info/leistungen/auslandsimmo>



<https://home4you.info/leistungen/kaufabwicklu>



<https://home4you.info/leistungen/home4you-ser>

