

# Exklusives Top-Baugrundstück: 14.260m<sup>2</sup>, 215m<sup>2</sup> bebaubar, fantastischer Bergblick, Wertzuwachschanen

07260 Porreres (Spanien), Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 1628-24ES



Gesamtfläche ca.: **14.274 m<sup>2</sup>** - Kaufpreis: **149.000 EUR**



## Exklusives Top-Baugrundstück: 14.260m<sup>2</sup>, 215m<sup>2</sup> bebaubar, fantastischer Bergblick, Wertzuwachschancen

Objekt ID	1628-24ES
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	(Mallorca) 07260 Porreres Spanien
Gesamtfläche ca.	14.274 m <sup>2</sup>
Grundstück ca.	14.274 m <sup>2</sup>
Bebaubar nach	Länderspezifisch bebaubar
Erschließung	unerschlossen
Verfügbar ab	Sofort
Ausstattung / Merkmale	Kein Keller
Käuferprovision	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Kaufpreis	149.000 EUR



## Objektbeschreibung

Einzigartiges Baugrundstück in Porreres – Ihre Gelegenheit für ein exklusives Anwesen mit Potenzial!

Dieses großzügige Grundstück erstreckt sich über 14.260m<sup>2</sup> und bietet eine ruhige Lage zwischen Felanitx und Manacor unweit der MA-6100, was Ihnen eine bequeme Anbindung und dennoch absolute Privatsphäre garantiert.

Die besondere Atmosphäre dieses Grundstücks wird durch alte Steinmauern unterstrichen, die das Grundstück teilweise umgeben und einen charmanten rustikalen Charakter verleihen. Die Lage zwischen den charmanten Städten Felanitx und Manacor bietet nicht nur eine herrliche Ruhe, sondern auch ein beträchtliches Wertzuachspotenzial in der Zukunft.

Ob Sie auf der Suche nach einem privaten Rückzugsort oder einer Investitionsmöglichkeit mit Renditepotenzial sind, dieses Grundstück bietet Ihnen vielseitige Möglichkeiten.

Die Aussicht auf den majestätischen Berg Sant Salvador verleiht diesem Ort eine besondere Aura und macht ihn zu einem begehrten Standort auf der Insel.

Die Bebauung des Grundstücks erlaubt die Errichtung einer traditionellen Finca oder eines luxuriösen Mehrfamilienhauses mit einer Gesamtwohnfläche von 215m<sup>2</sup>.

Diese Flexibilität ermöglicht es Ihnen, Ihre Wohnträume nach Ihren individuellen Vorstellungen zu realisieren.

Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit, um Ihr eigenes Paradies auf Mallorca zu schaffen! Ob als privates Refugium oder als lohnende Investition – dieses Grundstück bietet Ihnen die perfekte Grundlage für eine glänzende Zukunft auf der Insel.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Unsere Bauprofis beraten Sie gerne und arbeiten zu Festpreisen.

## Ausstattung

Genau hier laufen unsere Bauprofis zur Hochform auf. Wir planen Ihre Wohnträume bis ins kleinste Detail und orientieren uns dabei an der alten Bausubstanz und Ihrer Vorstellung. Und wenn Sie zwar Wünsche, aber noch keine konkrete Vorstellung haben, dann lassen Sie sich bei einem Besuch in einem unserer Wohnträume inspirieren. Oder besuchen Sie eine laufende Baustelle.

Natürlich übernehmen wir für Sie alles rund um Ihren Wohntraum. Bauplanung durch unseren eigenen Architekten, Kostenschätzung und Beratung zu Energie-Einsparung, alternativen Energien und Baustoffen. Baudurchführung durch unsere eigenen Teams bis zur finalen Bauabnahme.

Kleinere Änderungen inclusive.

Ferienimmobilien sind eine attraktive Geldanlage.

Wenn Sie Ihr Geld mit einer guten Rentabilität und in sicherer Form anlegen wollen, dann empfiehlt sich eine Immobilie als Kapitalanlage.

Bei einer Ferienimmobilie sind unterschiedliche Faktoren primär entscheidend:



- Erreichbarkeit
- Lage
- Strukturelle Entwicklungen
- Wertsteigerungsprognose

Diese bestimmen letztendlich den Kaufpreis und somit Ihre spätere Rentabilität. Immobilienpreise auf der zentralen Mittelmeerinsel Mallorca sind weiterhin steigend und höchst attraktiv. Tägliche und oft mehrfache Flugverbindungen von verschiedenen Flughäfen in Deutschland und Österreich sind auch in der Winterzeit preiswert verfügbar und machen die Ferieninsel mit ihrem milden mediterranen Klima gerade auch für Pendler interessant.

Dennoch ist die richtige Region für eine hohe Rendite entscheidend.

Der Südosten der Insel ist der Region Santanyi ist kaum noch bezahlbar, hingegen wird durch die seit 2021 neue Autobahnanbindung die Region um Felanitx und Cas Concos schnell erreichbar. Rund 20-30 Fahrminuten vom Flughafen ist die Region aufgrund ihrer aktuell günstigen Immobilienpreise für Investoren und Kapitalanleger aus ganz Europa höchst interessant.

Mehr Infos unter: [www.home4you.info](http://www.home4you.info)

## Sonstiges

Bei Interesse erfragen Sie bitte unser ausführliches Exposé über unser Büro. Sie bevorzugen ein klassisches Print-Exposé? Sprechen Sie uns an!

Gerne ermöglichen wir Ihnen einen ersten, eindrucksvollen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich in entspannter Atmosphäre von der Exklusivität und Einzigartigkeit dieses Anwesens und lassen Sie die Eindrücke vor Ort in aller Ruhe wirken.

Ein wichtiger Hinweis zum sensiblen Thema "EU-DSGVO":

Wenn Sie uns Ihre Daten über ein Immobilienportal (z.B. [immobilienscout24.de](http://immobilienscout24.de)) übermitteln, so werden Ihre Daten lediglich für vier Wochen aufbewahrt, um den Exposéversand sowie eine mögliche Terminvereinbarung für eine Objektbesichtigung möglich zu machen. Nach Ablauf der vier Wochen werden Ihre Daten unwiderruflich gelöscht! Wir werden Ihnen weder neue Angebote noch einen nicht erwünschten Newsletter zukommen lassen.

Selbstverständlich können Sie Ihr Immobiliengesuch in unserer Datenbank unverbindlich und kostenfrei dauerhaft hinterlegen. Somit würden Sie in Zukunft durch uns ganz automatisch über neue Objekte informiert werden. Besuchen Sie hierzu bitte unsere eigene Homepage. Dort finden Sie im 'Footer' den Link "Suchauftrag" bzw. Sie nutzen einfach folgenden Link: <https://home4you.info>

Das gesamte Team von home4you Immobilien in Köln und auf Mallorca sagt Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen!

## Energiezertifikat

Energiezertifikat

nicht vorhanden

---



# Lage

Felanitx ist ein ruhiger Ort an der Süd-Ostküste von Mallorca, unweit der Städte Santanyi, Campos und Manacor.

Der gleichnamige Ort liegt in traumhafter Kulisse westlich zu Füßen des Berges „Sant Salvador“. Hervorzuheben ist der Hafenort Portocolom, der zur Gemeinde zählt. Die Bucht von Portocolom mit Bademöglichkeiten ist nur etwa 15 km entfernt und ist damit in rund 15 Minuten erreichbar.

Der gesamte Ostteil der Insel ist besonders bekannt für seine wunderschönen Strände und Badebuchten mit gepflegten Sandstränden. Diese sind ausgezeichnet mit der Europäischen Blauen Flagge für gutes Badewasser.

Die traumhaften Naturstrände mit kristallklarem Wasser im Südosten der Insel sind ebenso leicht erreichbar.

Vom Flughafen nach Felanitx sind es ca. 65 km und auf Grund der seit 2019 bis Campos bestehenden Autobahn und den dann sehr gut ausgebauten Straßen lediglich 40 bis 45 Minuten Fahrzeit.

Die Gemeinde gehört historisch zu den wohlhabenden Gemeinden der Insel und verfügt daher auch über schöne Bauwerke, deren Restaurierung oftmals wahre Schätze zum Vorschein bringt, dazu gehören Natursteinmauer, Rundbögen oder traumhaft kühle Innenhöfe, die nicht selten Platz für einen Pool bieten.

Der klar strukturierte Ort besteht überwiegend aus typischen mallorquinen Stadthäusern bzw. Villen mit entsprechenden Grundstücken. Die meisten Häuser verfügen über kleine, meist erfrischend kühle Innenhöfe (Patio), oder sogar kleine Gärten. Die Häuser werden großteils ganzjährig bewohnt, jedoch auch als Ferienhäuser verwendet. Dadurch ist die Gemeinde zu jeder Jahreszeit ein angenehmer Ort für einen Aufenthalt und stets belebt, ohne jedoch touristisch überlaufen zu sein.

In Felanitx finden sie ganzjährig geöffnet neben diversen Restaurants und Bars alle Dinge des täglichen Bedarfs, Supermärkte, Banken, Friseure, Kosmetik, Wäscherei, Massagen und Post.

Nur wenige Meter bis zum nächsten kleinen Supermarkt. Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind daher gut fußläufig erreichbar.







Grundstück



San Salvador



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück





Kulinarische Highlights



Innenstadt Felanitx



Badetraum Es Trenc



Bucht Portocolom

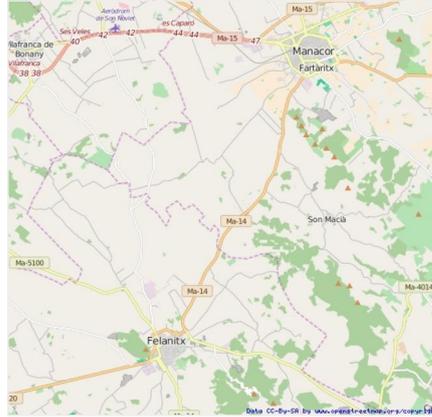


Cabrera

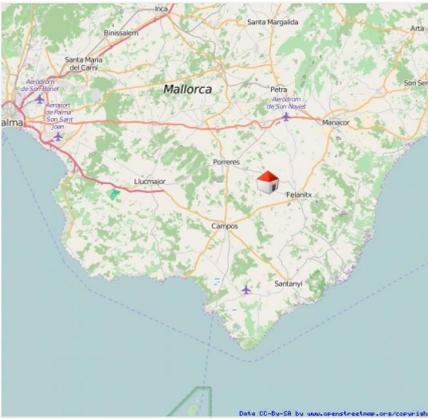




Chill out



Felanitx-Porreres



Sud-Osten Mallorca



Sonneninsel Mallorca

