

Ferienoase: Villa mit 8 Betten-Lizenz, Pool, Garten, Brunnen, Obstbäume & mehr – Perfekte Idylle!

07141 Marratxí / Es Garrovers (Spanien), Villa zum Kauf

Objekt ID: 1702-24ES



Wohnfläche ca.: **267 m²** - Gesamtfläche ca.: **467 m²** - Zimmer: **8** - Kaufpreis: **1.650.000 EUR**



Ferienoase: Villa mit 8 Betten-Lizenz, Pool, Garten, Brunnen, Obstbäume & mehr – Perfekte Idylle!

Objekt ID	1702-24ES
Objekttypen	Haus, Villa
Adresse	(Mallorca) 07141 Marratxí / Es Garrovers Spanien
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	267 m²
Nutzfläche ca.	200 m²
Gesamtfläche ca.	467 m²
Grundstück ca.	3.811 m²
Zimmer	8
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Separate WC	1
Terrassen	5
Haustiere	erlaubt
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	2006
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	9
Stellplätze	8
Garage	1 Stellplatz
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Garage, Kabel-/Sat-TV, Kamin, Keller, Klimatisiert, Separates WC, Swimmingpool, Teilmöbliert, Terrasse
Käuferprovision	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Kaufpreis	1.650.000 EUR



Objektbeschreibung

Entzückende Traumvilla mit Lizenz für bis zu 8 Personen in ruhiger Lage von Marratxi.

Diese bemerkenswerte Stadtvilla aus dem Jahr 2006 erstreckt sich über drei Etagen und besticht durch ihre einzigartige Schönheit und lichtdurchflutete Räume. Sie erreichen das Anwesen über eine geräumige Einfahrt mit ausreichend Parkmöglichkeiten.

Im Erdgeschoss erwarten Sie offene Lebensbereiche, ein Büro, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer, alle mit Zugang zum Außenbereich. Die Küche ist mit einem Lagerraum und einer Waschküche ausgestattet.

Im Obergeschoss finden Sie drei freundliche Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Badezimmer inklusive Wanne, Ankleideraum und zwei Dachterrassen mit einem atemberaubenden Blick auf den Garten. Ein weiteres Badezimmer komplettiert diese Etage. Alle Badezimmer zeichnen sich durch ihre helle und moderne Gestaltung aus, während Einbauschränke in allen Schlafzimmern vorhanden sind.

Im Untergeschoss befinden sich der Hauswirtschaftsraum, die Garage und 3 weitere Räume, einer davon als Vorratsraum für Vermietung. Diese Ebene bietet die Möglichkeit, zusätzlichen Wohnraum zu schaffen.

Der liebevoll gestaltete Garten bietet Obstbäume, Poolbereich, Außenküche und eigenen Brunnen. Klimaanlage und Zentralheizung sind vorhanden.

Diese ruhige Oase wird durch wunderschöne Palmen und den ganztägigen Sonnenschein bis zum Sonnenuntergang abgerundet, der es Ihnen ermöglicht, den Tag auf den gemütlichen Terrassen bei einem Glas Wein ausklingen zu lassen – "Viva la Vida".

Vereinbaren Sie heute einen Termin mit Ihrem Berater, um dieses Anwesen zu entdecken, das den Charakter einer Finca mit der Lage eines Stadthauses vereint.

Ausstattung

Energiezertifikate sind auch in Spanien verpflichtend bei Immobilien, werden jedoch häufig aufgrund der Gültigkeit erst kurz vor Verkauf erstellt. Der im Exposé angegebene Wert ist bei Nichtvorliegen daher auf niedrigstem Niveau angegeben und kann sich nach Erstellung deutlich verbessern.

Wenn Sie die Risiken beim Immobilienkauf auf Mallorca als Kapitalanlage vermeiden wollen, dann lassen Sie sich durch unsere Immobilienprofis beraten.

Ferienimmobilien sind eine attraktive Geldanlage.

Wenn Sie Ihr Geld mit einer guten Rentabilität und in sicherer Form anlegen wollen, dann empfiehlt sich eine Immobilie als Kapitalanlage.

Bei einer Ferienimmobilie sind unterschiedliche Faktoren primär entscheidend:

- Erreichbarkeit
- Lage
- Strukturelle Entwicklungen
- Wertsteigerungsprognose

Diese bestimmen letztendlich den Kaufpreis und somit Ihre spätere Rentabilität.



Immobilienpreise auf der zentralen Mittelmeerinsel Mallorca sind weiterhin steigend und höchst attraktiv. Tägliche und oft mehrfache Flugverbindungen von verschiedenen Flughäfen in Deutschland und Österreich sind auch in der Winterzeit preiswert verfügbar und machen die Ferieninsel mit ihrem milden mediterranen Klima gerade auch für Pendler interessant.

Dennoch ist die richtige Region für eine hohe Rendite entscheidend.

Der Südosten der Insel ist der Region Santanyi ist kaum noch bezahlbar, hingegen wird durch die seit 2021 neue Autobahnanbindung die Region um Felanitx und Cas Concos schnell erreichbar. Rund 20-30 Fahrminuten vom Flughafen ist die Region aufgrund ihrer aktuell günstigen Immobilienpreise für Investoren und Kapitalanleger aus ganz Europa höchst interessant.

Mehr Infos unter: www.home4you.info

Sonstiges

Bei Interesse erfragen Sie bitte unser ausführliches Exposé über unser Büro. Sie bevorzugen ein klassisches Print-Exposé? Sprechen Sie uns an!

Gerne ermöglichen wir Ihnen einen ersten, eindrucksvollen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich in entspannter Atmosphäre von der Exklusivität und Einzigartigkeit dieses Anwesens und lassen Sie die Eindrücke vor Ort in aller Ruhe wirken.

Ein wichtiger Hinweis zum sensiblen Thema "EU-DSGVO":

Wenn Sie uns Ihre Daten über ein Immobilienportal (z.B. [immobilienscout24.de](https://www.immobilienscout24.de)) übermitteln, so werden Ihre Daten lediglich für vier Wochen aufbewahrt, um den Exposéversand sowie eine mögliche Terminvereinbarung für eine Objektbesichtigung möglich zu machen. Nach Ablauf der vier Wochen werden Ihre Daten unwiderruflich gelöscht! Wir werden Ihnen weder neue Angebote noch einen nicht erwünschten Newsletter zukommen lassen.

Selbstverständlich können Sie Ihr Immobiliengesuch in unserer Datenbank unverbindlich und kostenfrei dauerhaft hinterlegen. Somit würden Sie in Zukunft durch uns ganz automatisch über neue Objekte informiert werden. Besuchen Sie hierzu bitte unsere eigene Homepage. Dort finden Sie im 'Footer' den Link "Suchauftrag" bzw. Sie nutzen einfach folgenden Link: <https://home4you.info>

Das gesamte Team von home4you Immobilien in Köln und auf Mallorca sagt Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen!

Energiezertifikat

Energiezertifikat

nicht vorhanden



Lage

Marratxi, Mallorca, ist ein wahres Juwel der Insel. Seine günstige Lage im Herzen von Mallorca bietet eine perfekte Balance zwischen urbanem Leben und natürlicher Schönheit. Umgeben von malerischen Landschaften und idyllischen Bergketten ist Marratxi ein Paradies für Naturliebhaber und Abenteurer.

Die Kultur Marratxis ist reich und vielfältig. Die Stadt ist stolz auf ihre traditionellen Feste, die das ganze Jahr über stattfinden und Einheimische sowie Besucher zusammenbringen. Von lebendigen Straßenmärkten bis hin zu beeindruckenden historischen Stätten bietet Marratxi eine Fülle kultureller Erlebnisse.

Das Leben in Marratxi ist geprägt von einer entspannten Atmosphäre und einer herzlichen Gemeinschaft. Die freundlichen Einwohner heißen jeden willkommen und schaffen eine einladende Umgebung für alle. Mit einer Vielzahl von Restaurants, Geschäften und Freizeitmöglichkeiten bietet Marratxi ein bereicherndes und abwechslungsreiches Lebensgefühl.

In Marratxi findet man die perfekte Mischung aus mediterranem Flair, historischer Bedeutung und modernem Lebensstil. Egal ob man die atemberaubende Landschaft erkunden, in die lokale Kultur eintauchen oder einfach nur das Leben in vollen Zügen genießen möchte, Marratxi hat für jeden etwas zu bieten. Es ist ein Ort, an dem man sich sofort zuhause fühlt und den man immer wieder entdecken möchte.





Garten mit Pool



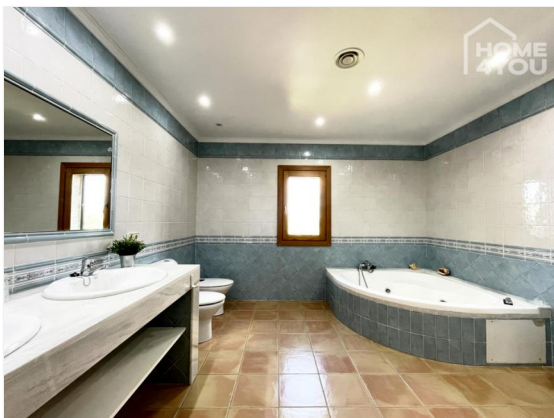
Einfahrt



Terrasse OG



Schlafzimmer 2 OG



Badezimmer en Suite OG



Schlafzimmer 3 OG





Schlafzimmer 4 OG



Badezimmer OG



Flur OG



Schlafzimmer 1 EG



Badezimmer EG



Büro EG





Flur EG



Küche



Waschküche



Terrasse



Garten mit Pool



Eingangsbereich





Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Außenküche



Sitzbereich Garten



WC





Terrasse OG



Garten mit Pool



Garten



Terrasse OG

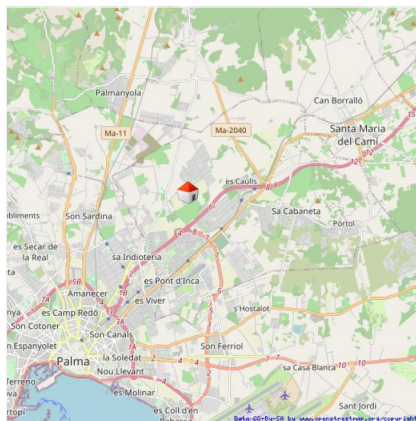


Aussicht Terrasse

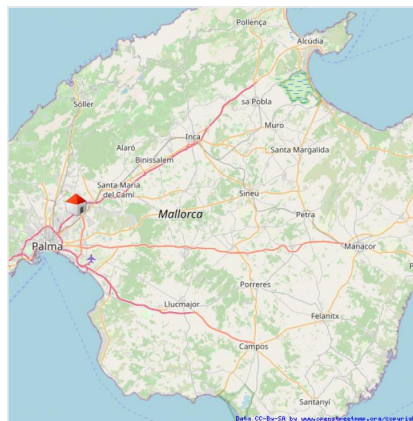


Es Trenc

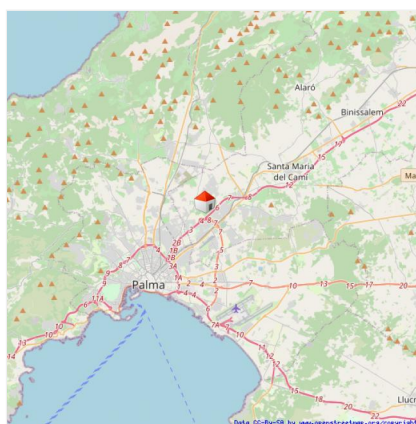




Marratxi



Mallorca



Region



Auslandsimmobilien



Kaufabwicklung

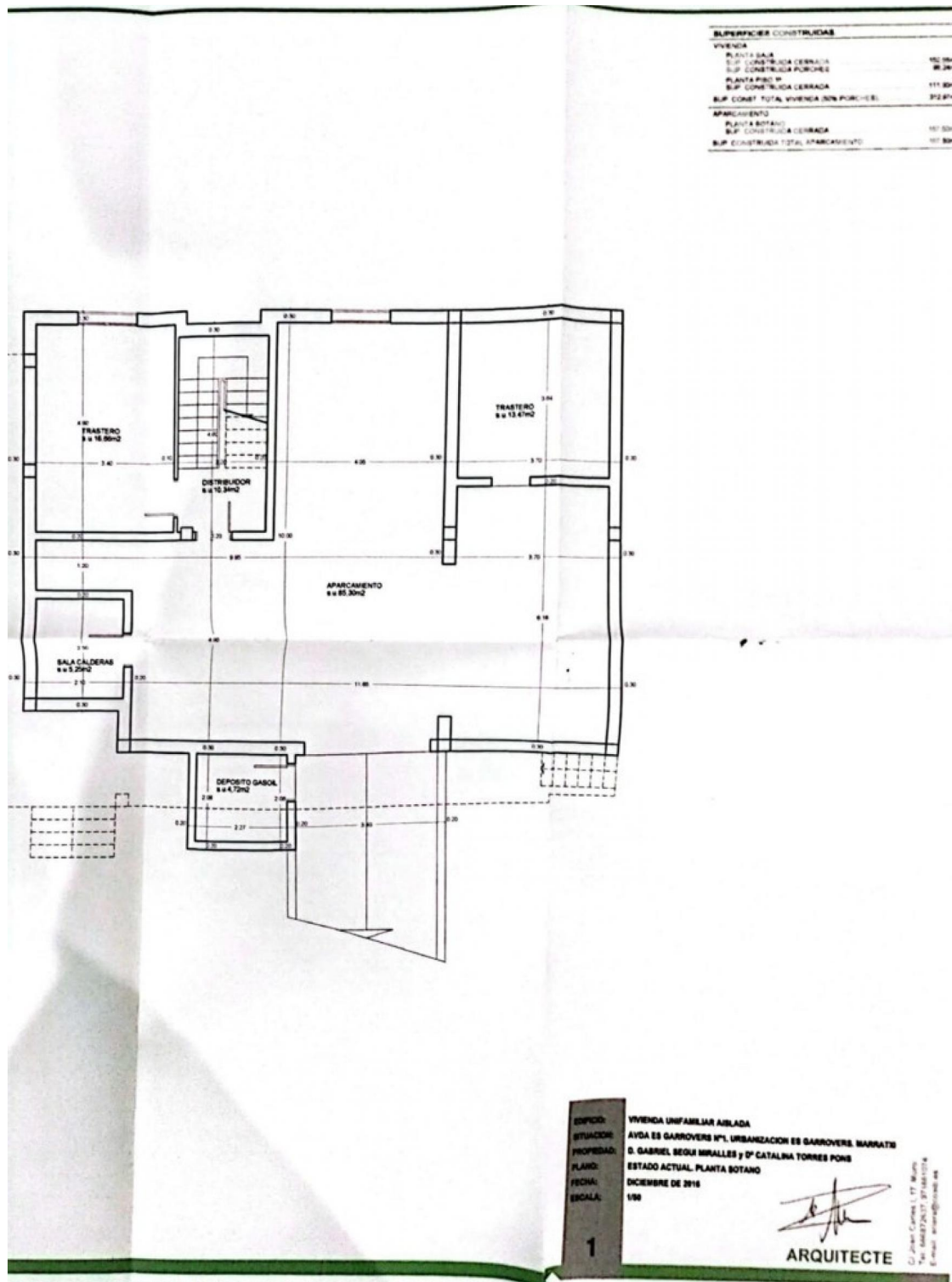


home4you Services



Grundriss

Untergeschoss

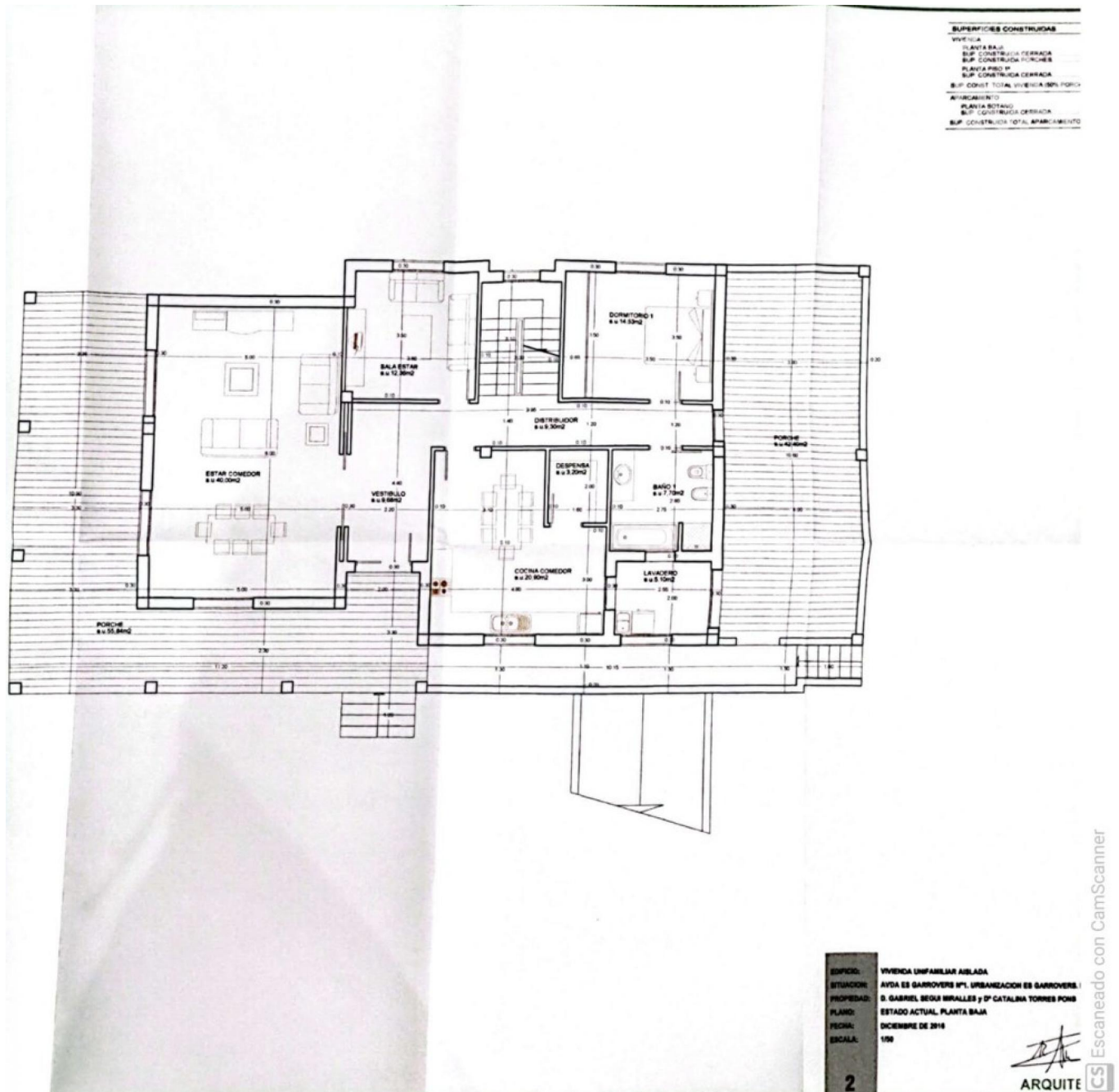


Escaneado con CamScanner



Grundriss

Erdgeschoss



Grundriss

Obergeschoss

