

Freistehendes Einfamilienhaus, Cala Pi, 182qm 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, Bungalow, Terrassen, Garage

07639 Vallgornera (Spanien), Bungalow zum Kauf

Objekt ID: 1552-23ES



Wohnfläche ca.: 101 m² - Gesamtfläche ca.: 182 m² - Zimmer: 5 - Kaufpreis: 522.000
EUR



Freistehendes Einfamilienhaus, Cala Pi, 182qm 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, Bungalow, Terrassen, Garage

Objekt ID	1552-23ES
Objekttypen	Bungalow, Haus
Adresse	(Mallorca) 07639 Vallgornera Spanien
Wohnfläche ca.	101 m ²
Nutzfläche ca.	81 m ²
Gesamtfläche ca.	182 m ²
Grundstück ca.	834 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	2
Haustiere	erlaubt
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	1966
Zustand	modernisiert
Stellplätze gesamt	1
Garage	1 Stellplatz
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Kabel-/Sat-TV, Kein Keller, Terrasse
Käuferprovision	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Kaufpreis	522.000 EUR



Objektbeschreibung

Wohnen auf einer Ebene. Ein Traumhaus in einem sehr gepflegten Zustand steht hier zum Verkauf.

Das Haus wurde 1966 erbaut und ist vor Kurzem umfangreich saniert und renoviert worden. Die Wohnfläche umfasst 112 qm und ist ideal aufgeteilt. Für eine Familie, oder für ein Paar, das Haus lässt keine Wünsche offen.

Das Dach wurde bereits erneuert. Außerdem wurden alle Leitungen erneuert, sodass jederzeit frisches und sauberes Wasser gewährleistet ist. Auch die beiden Badezimmer wurden modernisiert. Der Kaminofen bringt eine wohlige Wärme an den etwas kühleren Tagen in den Wintermonaten.

Die Immobilie verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Die Master Suite hat ein eigenes Badezimmer und einen direkten Zugang zum Außenbereich. Dieses Bad ist ebenfalls hell und modern gestaltet worden.

Das große, von natürlichem Licht durchflutete Wohnzimmer bietet einen Panoramablick in den eigenen Garten. Die Küche ist hell und modern gestaltet und befindet sich in einem neuwertigen Zustand.

Das 850 qm große Grundstück ist eingezäunt und durch eine Toreinfahrt zugänglich. Der gepflegte und komplett eingezäunte Garten bietet sowohl Privatsphäre als auch Sicherheit. Vor dem Haus ist ausreichend Platz für mindestens 3 Pkw's.

Genießen Sie den pflegeleichten Außenbereich. Verbringen Sie schönen Stunden auf der weitläufigen Terrasse und im eigenen Pool.

Ein 17 m² großes Gartenhaus gehört ebenfalls zum Angebot und bietet zusätzlichen Stauraum.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser wunderschönen Immobilie in naturnaher Lage und vereinbaren einen Besichtigungstermin mit unseren Wohntraumplanern.

Der Strand von Cala Pi ist nur ca. 3 km entfernt. Den Flughafen erreichen Sie in ca. 30 Minuten.

Sprechen Sie uns an!

Ausstattung

- neues Dach
- gepflegter Zustand
- neues Bad
- umfangreich renoviert
- Gartenhütte
- Pool
- Garage
- SAT- Schüssel
- 3 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer

Energiezertifikate sind auch in Spanien verpflichtend bei Immobilien, werden jedoch häufig aufgrund der Gültigkeit erst kurz vor Verkauf erstellt. Der im Exposé angegebene Wert ist bei Nichtvorliegen daher auf



niedrigstem Niveau angegeben und kann sich nach Erstellung deutlich verbessern. Energiezertifikate sind auch in Spanien verpflichtend bei Immobilien, werden jedoch häufig aufgrund der Gültigkeit erst kurz vor Verkauf erstellt. Der im Exposé angegebene Wert ist bei Nichtvorliegen daher auf niedrigstem Niveau angegeben und kann sich nach Erstellung deutlich verbessern.

Sonstiges

Bei Interesse erfragen Sie bitte unser ausführliches Exposé über unser Büro. Sie bevorzugen ein klassisches Print-Exposé? Sprechen Sie uns an!

Gerne ermöglichen wir Ihnen einen ersten, eindrucksvollen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich in entspannter Atmosphäre von der Exklusivität und Einzigartigkeit dieses Anwesens und lassen Sie die Eindrücke vor Ort in aller Ruhe wirken.

Ein wichtiger Hinweis zum sensiblen Thema "EU-DSGVO":

Wenn Sie uns Ihre Daten über ein Immobilienportal (z.B. immobilienscout24.de) übermitteln, so werden Ihre Daten lediglich für vier Wochen aufbewahrt, um den Exposéversand sowie eine mögliche Terminvereinbarung für eine Objektbesichtigung möglich zu machen. Nach Ablauf der vier Wochen werden Ihre Daten unwiderruflich gelöscht! Wir werden Ihnen weder neue Angebote noch einen nicht erwünschten Newsletter zukommen lassen.

Selbstverständlich können Sie Ihr Immobiliengesuch in unserer Datenbank unverbindlich und kostenfrei dauerhaft hinterlegen. Somit würden Sie in Zukunft durch uns ganz automatisch über neue Objekte informiert werden. Besuchen Sie hierzu bitte unsere eigene Homepage. Dort finden Sie im 'Footer' den Link "Suchauftrag" bzw. Sie nutzen einfach folgenden Link: <https://home4you.info>

Das gesamte Team von home4you Immobilien in Köln und auf Mallorca sagt Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen!



Lage

Llucmajor ist eine belebte Kleintadt an der Süd-Ostküste von Mallorca, unweit der Gemeinden S´Estanyol und Sa Rapita.

Letztgenannte ist bekannt für den Traumstrand "Es Trenc" und ist nur etwa 10 km entfernt und ist damit bequem in rund 15 Minuten erreichbar.

Die Stadt liegt südöstlich des Flughafens Palma zu Füßen (ca. 4 Kilometer südwestlich) des Berges Puig de Randa an der von Palma in Richtung Santanyí führenden Straße.

Der gesamte Ostteil der Insel ist besonders bekannt für seine wunderschönen Strände und Badebuchten mit gepflegten Sandstränden. Diese sind ausgezeichnet mit der Europäischen Blauen Flagge für gutes Badewasser.

Die traumhaften Naturstrände mit kristallklarem Wasser im Südosten der Insel sind ebenso leicht erreichbar.

Vom Flughafen nach Llucmajor sind es gerade mal 15 km und auf Grund der bestehenden Autobahn und den sehr gut ausgebauten Straßen lediglich 15-20 Minuten Fahrzeit.

Die Gemeinde gehört historisch zu den wohlhabenden Gemeinden der Insel und verfügt daher auch über schöne Bauwerke, deren Restaurierung oftmals wahre Schätze zum Vorschein bringt, dazu gehören Natursteinmauer, Rundbögen oder traumhaft kühle Innenhöfe, die nicht selten Platz für einen Pool bieten.

Der klar strukturierte Ort besteht überwiegend aus typischen mallorquinen Stadthäusern bzw. Villen mit entsprechenden Grundstücken. Die Häuser werden Großteils ganzjährig bewohnt, jedoch auch als Ferienhäuser verwendet. Dadurch ist die Gemeinde zu jeder Jahreszeit ein angenehmer Ort für einen Aufenthalt und stets belebt, ohne jedoch touristisch überlaufen zu sein.

In Llucmajor finden sie ganzjährig geöffnet neben diversen Restaurants und Bars alle Dinge des täglichen Bedarfs, Supermärkte, Banken, Friseure, Kosmetik, Wäscherei, Massagen und Post.







Hausansicht Einfahrt



Strassenansicht



eigener Pool



Eingang



Schlafzimmer





Kamin



Veranda



Wohnzimmer



Wohn-Esszimmer



Einbauküche



Küche





WhatsApp Image 2023-06-15 at 6.37.58 PM (1)



Schlafzimmer



Bad



Gästezimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer





Schlafzimmer



Einfahrt gesichert mit Tor



Eingang zum Garten



Poolansicht



der Mallorquinische Mühle

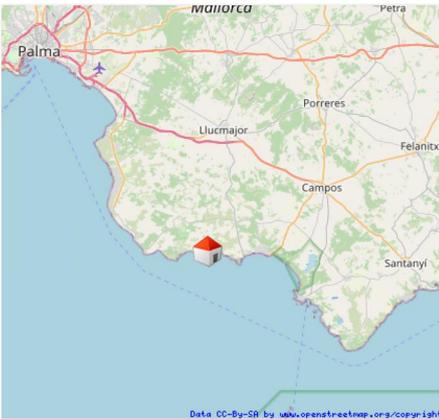


Cala Figuera





Lluçmajor



Region



Mallorca



Auslandsimmobilien



Kaufabwicklung





home4you Services



Grundriss

Grundriss

