# Gemütliches Eigenheim in Portocolom, 3 SZ, 2 Bäder,120 qm Wfl, Garage, Strandnah, Sonnenterrasse

**07670 Portocolom (Spanien), Einfamilienhaus zum Kauf**

**Objekt ID: 1605-23ES**

Wohnfläche ca.: **122,26 m²** - Gesamtfläche ca.: **188,65 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **550.000 EUR**

home4you - eine Marke der more4you-cologne GmbH
Herr Joel Beaujeux
info@home4you.info
www.home4you.info
Tel. 0221-33 96 3020
Mob. +34 (0) 663 559 502

# Gemütliches Eigenheim in Portocolom, 3 SZ, 2 Bäder,120 qm Wfl, Garage, Strandnah, Sonnenterrasse

| | |
|---|---|
| Objekt ID | 1605-23ES |
| Objekttypen | Einfamilienhaus, Haus |
| Adresse | (Mallorca)<br>07670 Portocolom<br>Spanien |
| Etagen im Haus | 2 |
| Wohnfläche ca. | 122,26 m² |
| Nutzfläche ca. | 66,39 m² |
| Gesamtfläche ca. | 188,65 m² |
| Grundstück ca. | 1.074 m² |
| Zimmer | 5 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 2 |
| Balkone | 1 |
| Terrassen | 2 |
| Haustiere | erlaubt |
| Wesentlicher Energieträger | Strom |
| Baujahr | 1985 |
| Zustand | renovierungsbedürftig |
| Stellplätze gesamt | 2 |
| Stellplatz | 1 |
| Garage | 1 Stellplatz |
| Verfügbar ab | sofort |
| Ausstattung / Merkmale | Außenstellplatz, Balkon, Garage, Kabel-/Sat-TV, Kein Keller, Terrasse |
| Käuferprovision | Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision |
| Kaufpreis | 550.000 EUR |

home4you - eine Marke der more4you-cologne GmbH
Herr Joel Beaujeux
info@home4you.info
www.home4you.info
Tel. 0221-33 96 3020
Mob. +34 (0) 663 559 502

# Objektbeschreibung

Dieses hübsche freistehende Einfamilienhaus sucht eine neue Familie.

Mit etwas handwerklichem Geschick, wird aus diesem kleinen Rohdiamanten ein wunderschönes Eigenheim.
Die Immobilie liegt in einer ruhigen, gewachsenen Wohnsiedlung in Portocolom.

Die Wohfläche ist ideal in 5 Zimmer aufgeteilt und beträgt ca. 122 qm. Im Erdgeschoss befindet sich die separate Küche, das helle Wohnzimmer, das großzügige Esszimmer, ein Badezimmer sowie zwei Schlafzimmer. Ein weiteres helles Zimmer ist als Meditation und Yogaraum gestaltet.

Ein absolutes Highlight ist die Sonnenterrasse im Dachgeschoss. Hier haben Sie einen Fernblick bis San Salvador und auf die umliegende Hügellandschaft.

Das gesamte Grundstück ist eingezäunt und der Aussenbereich ist pflegeleicht angelegt.

Die eigenen Garage und der Stellplatz auf dem eigenen 1.074 qm großen Grundstück runden dieses Angebot ab.

Lassen Sie sich diese einzigartige Chance nicht entgegen. Hier erwerben Sie eine Topimmobilie mit grundsolider Bausubstanz in einer ruhigen Lage, die nach geschickter Renovierungsarbeiten keine Wünsche offen lässt.

Unsere Bauprofis beraten Sie gerne und arbeiten zu Festpreisen.

Sprechen Sie uns an und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

# Ausstattung

- Klimaanlage
- zwei Sonnenterrassen
- 3 Schlafzimmer,
- 2 Badezimmer
- Einbauküche
- Garten
- Garage
- PKW Stellplatz
- eingezäuntes Grundstück
- zentrumsnah

home4you vermittelt, plant und verwaltet hauptsächlich preiswerte Immobilien mit historischem Charakter, die durch Renovierung wieder zu neuem Glanz erstrahlen.

home4you hat sich dafür auf preiswerte Bestandsimmobilien spezialisiert, die mit Umbau nach neuesten Standards zu persönlichen Traumobjekten werden, aber dennoch deutlich unter dem üblichen Marktwert liegen und genau hier liegt Ihr Gewinn.

Sie sparen bares Geld, wenn Sie sich selber nur ein paar Gedanken machen. Denn dort, wo sonst Immobiliengesellschaften Ihre Gewinne erzielen, liegt Ihr finanzieller Vorteil. Und nebenbei können Sie

fast alles so gestalten, wie es in einer fertigen Immobilie später nicht mehr möglich wäre.

Das Team von home4you ist auf Wunsch während der Bauphase und auch danach Ihr Ansprechpartner, z.B. für Mieterabwicklung, Verwaltung und Abrechnungen.

Energiezertifikate sind auch in Spanien verpflichtend bei Immobilien, werden jedoch häufig aufgrund der Gültigkeit erst kurz vor Verkauf erstellt. Der im Exposé angegebene Wert ist bei Nichtvorliegen daher auf niedrigstem Niveau angegeben und kann sich nach Erstellung deutlich verbessern.

## Sonstiges

Bei Interesse erfragen Sie bitte unser ausführliches Exposé über unser Büro. Sie bevorzugen ein klassisches Print-Exposé? Sprechen Sie uns an!

Gerne ermöglichen wir Ihnen einen ersten, eindrucksvollen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich in entspannter Atmosphäre von der Exklusivität und Einzigartigkeit dieses Anwesens und lassen Sie die Eindrücke vor Ort in aller Ruhe wirken.
Ein wichtiger Hinweis zum sensiblen Thema "EU-DSGVO":

Wenn Sie uns Ihre Daten über ein Immobilienportal (z.B. immobilienscout24.de) übermitteln, so werden Ihre Daten lediglich für vier Wochen aufbewahrt, um den Exposéversand sowie eine mögliche Terminvereinbarung für eine Objektbesichtigung möglich zu machen. Nach Ablauf der vier Wochen werden Ihre Daten unwiderruflich gelöscht! Wir werden Ihnen weder neue Angebote noch einen nicht erwünschten Newsletter zukommen lassen.

Selbstverständlich können Sie Ihr Immobiliengesuch in unserer Datenbank unverbindlich und kostenfrei dauerhaft hinterlegen. Somit würden Sie in Zukunft durch uns ganz automatisch über neue Objekte informiert werden. Besuchen Sie hierzu bitte unsere eigene Homepage. Dort finden Sie im ´Footer´ den Link "Suchauftrag" bzw. Sie nutzen einfach folgenden Link: https://home4you.info

Das gesamte Team von home4you Immobilien in Köln und auf Mallorca sagt Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen!

## Energiezertifikat

| | |
|---|---|
| Energiezertifikat | nicht erforderlich |

# Lage

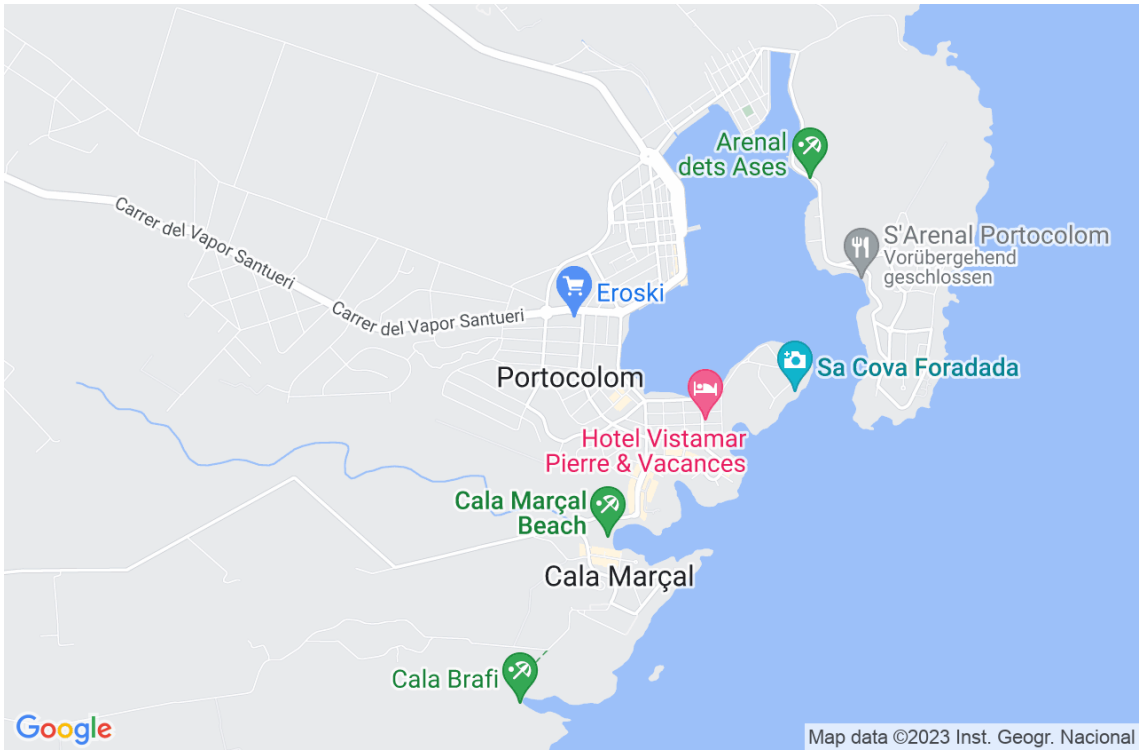
Portocolom im Bezirk Felanitx, ist einer der attraktivsten Hafenorte an der Ostküste Mallorcas.

Das traditionelle Fischerdorf wird heute von Wassersportfreunden aller Art heiß begehrt. Der gesamte Ort ist um eine große, unregelmäßig geformte Bucht angeordnet, in der alte Häuser, der Leuchtturm und vor Anker liegende Boote die Schönheit der malerischen Natur des Ortes unterstreichen, in dem sich die Sportboote mit den lokalen Fischerbooten vermischen.
Die benachbarte Cala Marcal ist die Badebucht an der Süd-Ostküste von Mallorca, unmittelbar neben dem idyllischen Hafen von Portocolom.
Vom Flughafen sind es ca. 65 km und auf Grund der in wenigen Wochen bis Campos bestehenden Autobahn und den dann sehr gut ausgebauten Strassen lediglich 40 bis 45 Minuten Fahrzeit.

Der klar strukturierte Ort besteht überwiegend aus Einzelhäusern, Hotels bzw. Villen mit entsprechenden Grundstücken. Dadurch ist die gesamte Urbanisation sehr grün und eignet sich auch für ausgedehnte Spaziergänge.
Die Villen werden Großteils ganzjährig bewohnt, jedoch auch als Ferienhäuser verwendet. Dadurch ist die Urbanisation zu jeder Jahreszeit ein angenehmer Ort für einen Aufenthalt und stets belebt, ohne jedoch touristisch überlaufen zu sein.

In Portocolom finden sie ganzjährig geöffnet neben diversen Restaurants und Bars alle Dinge des täglichen Bedarfs, Supermärkte, eine Bank, Friseur, Kosmetik, Wäscherei, Massagen und eine Post. Von der Gemeinde wird auch eine kleine Bücherei betrieben.
Alles ist also leicht zu Fuß zu erreichen.

Der gesamte Ostteil der Insel besteht aus unterschiedlich großen traumhaften Buchten mit Stränden. Dieser Küstenbereich ist besonders bekannt für seine wunderschönen Strände und Badebuchten. Alle Badebuchten sind ausgezeichnet mit der Europäischen Blauen Flagge für gutes Badewasser. Es handelt sich um gepflegte Sandstrände mit kristallklarem Wasser.

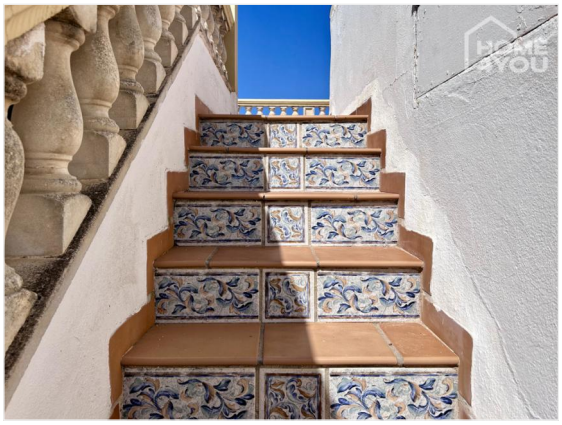



home4you - eine Marke der more4you-cologne GmbH
Herr Joel Beaujeux
info@home4you.info
www.home4you.info
Tel. 0221-33 96 3020
Mob. +34 (0) 663 559 502

Ausblick auf die Berge

Eingang zum Haus

Ausblick



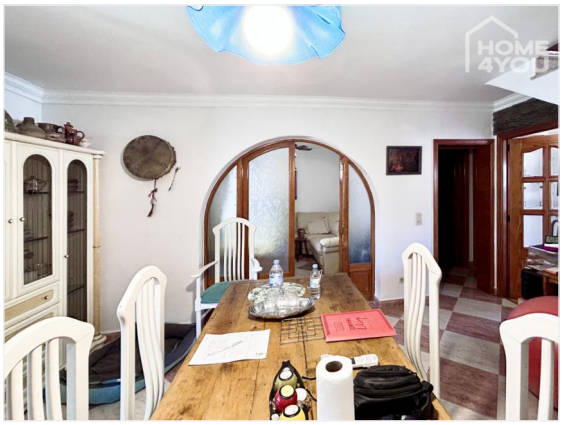
Aussentreppe

Freisitz

helles Schlafzimmer

home4you - eine Marke der more4you-cologne GmbH
Herr Joel Beaujeux
info@home4you.info
www.home4you.info
Tel. 0221-33 96 3020
Mob. +34 (0) 663 559 502

Dachterrasse

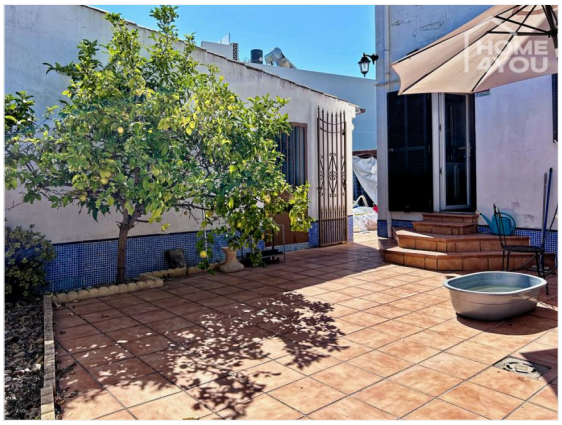


Esszimmer

Garage

Terrasse

Terrasse



Garten

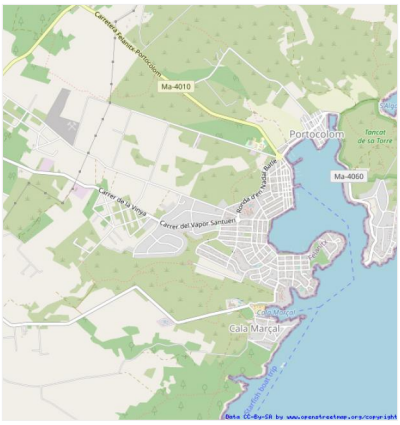
home4you - eine Marke der more4you-cologne GmbH
Herr Joel Beaujeux
info@home4you.info
www.home4you.info
Tel. 0221-33 96 3020
Mob. +34 (0) 663 559 502

Wohnzimmer

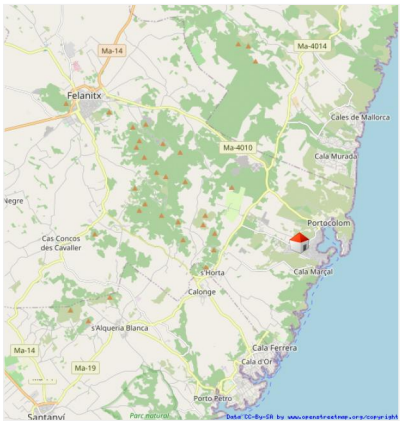
Garten

Schlafzimmer

Badezimmer




Portocolom




Region

home4you - eine Marke der more4you-cologne GmbH
Herr Joel Beaujeux

info@home4you.info
www.home4you.info

Tel. 0221-33 96 3020
Mob. +34 (0) 663 559 502

Mallorca

Auslandsimmobilien

Kaufabwicklung

home4you Services

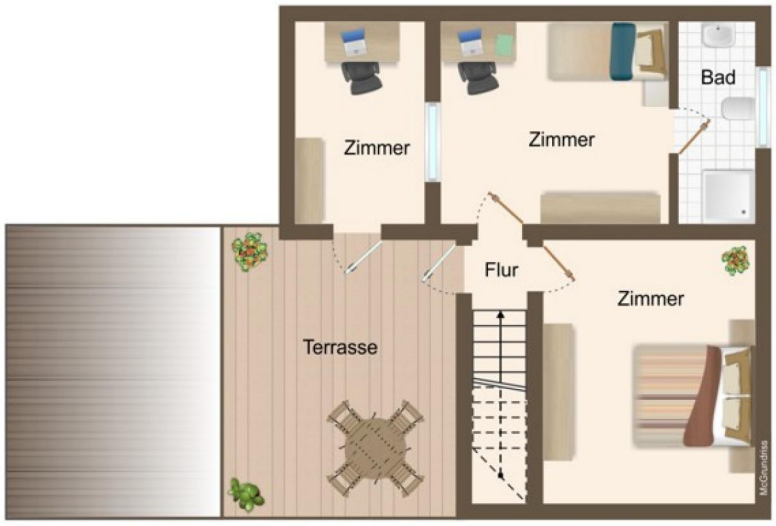
home4you - eine Marke der more4you-cologne GmbH
Herr Joel Beaujeux

info@home4you.info
www.home4you.info

Tel. 0221-33 96 3020
Mob. +34 (0) 663 559 502

# Grundriss

EG




home4you - eine Marke der more4you-cologne GmbH
Herr Joel Beaujeux
info@home4you.info
www.home4you.info
Tel. 0221-33 96 3020
Mob. +34 (0) 663 559 502

# Grundriss

OG

home4you - eine Marke der more4you-cologne GmbH
Herr Joel Beaujeux
info@home4you.info
www.home4you.info
Tel. 0221-33 96 3020
Mob. +34 (0) 663 559 502