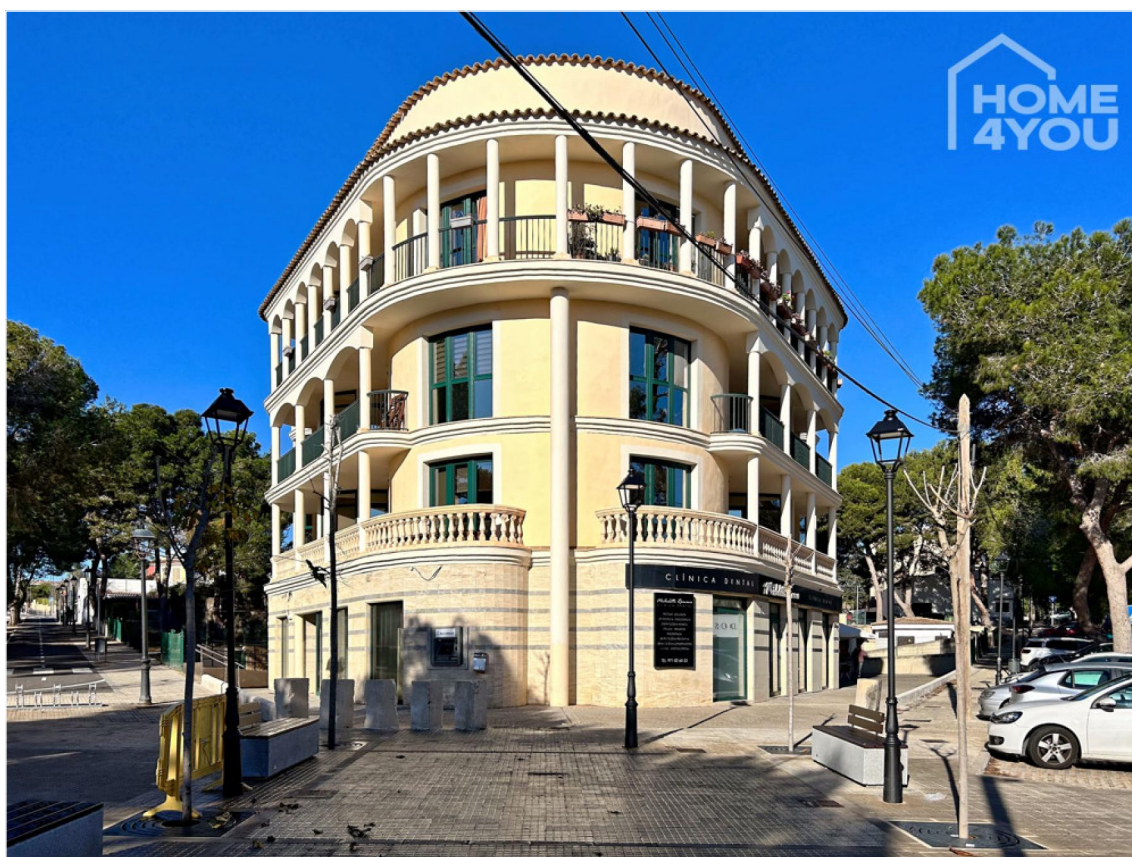


Gepflegtes EG-Geschäft in Portocolom in Top-Lage: 98m², Meerblick, 1 Großraumbüro + 2 Räume, 2 WC's

07670 Portocolom (Spanien), Ladenlokal zum Kauf

Objekt ID: 1633-24ES



Ladenfläche ca.: **98 m²** - Gesamtfläche ca.: **98 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **385.000 EUR**



Gepflegtes EG-Geschäft in Portocolom in Top-Lage: 98m², Meerblick, 1 Großraumbüro + 2 Räume, 2 WC's

Objekt ID	1633-24ES
Objekttypen	Einzelhandel, Ladenlokal
Adresse	(Mallorca) 07670 Portocolom Spanien
Etagen im Haus	1
Gesamtfläche ca.	98 m²
Ladenfläche ca.	98 m²
Grundstück ca.	2.200 m²
Zimmer	4
Badezimmer	2
Haustiere	erlaubt
Baujahr	2000
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Alarmanlage, Fliesenboden, Kein Keller
Käuferprovision	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Kaufpreis	385.000 EUR



Objektbeschreibung

Exklusives Geschäft im Erdgeschoss mit Meerblick in zentraler Lage in Portocolom.

Willkommen zu diesem einzigartigen Geschäft im Erdgeschoss in Portocolom mit einer Fläche von 98 m² und atemberaubendem Meerblick. Diese exklusive Immobilie bietet eine erstklassige Gelegenheit für Ihr Geschäft in einer der malerischsten Küstenstädte Mallorcas.

Die Immobilie beeindruckt nicht nur durch seine großzügige Fläche, sondern auch durch die einladende Aussicht auf das glitzernde Mittelmeer.

Das ehemalige Bankgeschäft bietet eine großzügige Fläche für ein Großraumbüro sowie zwei kleine Büroräume und zwei separate WC's für maximalen Komfort und Effizienz.

Die Lage bietet nicht nur optimale Sichtbarkeit, sondern auch eine idyllische Kulisse für Ihr Unternehmen.

Mit 98 m² Fläche steht Ihnen ausreichend Raum zur Verfügung, um Ihre Geschäftsideen zu verwirklichen. Die großen Fensterfronten lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine angenehme Atmosphäre. Der Meerblick verleiht diesem Geschäft einen zusätzlichen Reiz und schafft eine einzigartige Verbindung zwischen Ihrem Unternehmen und der natürlichen Schönheit der Umgebung.

Portocolom, als charmante Küstenstadt, bietet nicht nur eine entspannte Atmosphäre, sondern auch eine exzellente Lage für Geschäfte. Die Nähe zum Meer und die malerischen Buchten schaffen ein besonders attraktives Umfeld für Einheimische und Touristen gleichermaßen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr Unternehmen in diesem einzigartigen Erdgeschosslokal in Portocolom zu etablieren. Der Meerblick und die zentrale Lage machen diese Immobilie zu einer begehrten Adresse für vielfältige Geschäftskonzepte.

Willkommen in Ihrem neuen geschäftlichen Refugium mit Blick auf das Mittelmeer!

Ausstattung

Entdecken Sie die Vorteile eines eigenen Lokals oder Geschäfts auf Mallorca! Mit einer breiten Palette an gastronomischen und kommerziellen Möglichkeiten bietet die Insel ein ideales Umfeld für erfolgreiche Geschäftsunternehmungen. Profitieren Sie von einer starken Tourismusbranche, einem ganzjährig angenehmen Klima und einer vielfältigen, internationalen Besucherschaft. Mallorca bietet zudem eine lebendige lokale Gemeinschaft, die sich für neue Geschäftsideen begeistert. Ein eigener Handel ermöglicht Ihnen nicht nur finanzielle Unabhängigkeit, sondern auch die Möglichkeit, Ihren persönlichen kreativen und unternehmerischen Visionen Ausdruck zu verleihen. Erfüllen Sie sich den Traum von einem Leben im mediterranen Flair und gestalten Sie Ihr eigenes Geschäft auf Mallorca zu einem Erfolg!

Sonstiges

Hinweis: Illustrationen, Fotos & Musteransichten enthalten zur besseren Verdeutlichung Ausführungsdetails, Einrichtungsgegenstände und Ansichten, die in der finalen Ausführung zum Teil abweichen können, nicht im Angebot enthalten, oder Bestandteile einer separaten Verhandlung/Angebots sind.



Verbindliche Grundlage hierfür bildet die spätere Baubeschreibung, der Optionsvertrag und/oder die notarielle Beurkundung.

Bei Interesse erfragen Sie bitte unser ausführliches Exposé über unser Büro. Sie bevorzugen ein klassisches Print-Exposé? Sprechen Sie uns an!

Gerne ermöglichen wir Ihnen einen ersten, eindrucksvollen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich in entspannter Atmosphäre von der Exklusivität und Einzigartigkeit dieses Anwesens und lassen Sie die Eindrücke vor Ort in aller Ruhe wirken.

Ein wichtiger Hinweis zum sensiblen Thema "EU-DSGVO":

Wenn Sie uns Ihre Daten über ein Immobilienportal (z.B. immobilienscout24.de) übermitteln, so werden Ihre Daten lediglich für vier Wochen aufbewahrt, um den Exposéversand sowie eine mögliche Terminvereinbarung für eine Objektbesichtigung möglich zu machen. Nach Ablauf der vier Wochen werden Ihre Daten unwiderruflich gelöscht! Wir werden Ihnen weder neue Angebote noch einen nicht erwünschten Newsletter zukommen lassen.

Selbstverständlich können Sie Ihr Immobiliengesuch in unserer Datenbank unverbindlich und kostenfrei dauerhaft hinterlegen. Somit würden Sie in Zukunft durch uns ganz automatisch über neue Objekte informiert werden. Besuchen Sie hierzu bitte unsere eigene Homepage. Dort finden Sie im ´Footer´ den Link "Suchauftrag" bzw. Sie nutzen einfach folgenden Link: <https://home4you.info>

Das gesamte Team von home4you Immobilien in Köln und auf Mallorca sagt Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen!

Energiezertifikat

Energiezertifikat

nicht vorhanden



Lage

Portocolom im Bezirk Felanitx, ist einer der attraktivsten Hafenorte an der Ostküste Mallorcas.

Das traditionelle Fischerdorf wird heute von Wassersportfreunden aller Art heiß begehrt. Der gesamte Ort ist um eine große, unregelmäßig geformte Bucht angeordnet, in der alte Häuser, der Leuchtturm und vor Anker liegende Boote die Schönheit der malerischen Natur des Ortes unterstreichen, in dem sich die Sportboote mit den lokalen Fischerbooten vermischen.

Die benachbarte Cala Marcal ist die Badebucht an der Süd-Ostküste von Mallorca, unmittelbar neben dem idyllischen Hafen von Portocolom.

Vom Flughafen sind es ca. 65 km und auf Grund der in wenigen Wochen bis Campos bestehenden Autobahn und den dann sehr gut ausgebauten Strassen lediglich 40 bis 45 Minuten Fahrzeit.

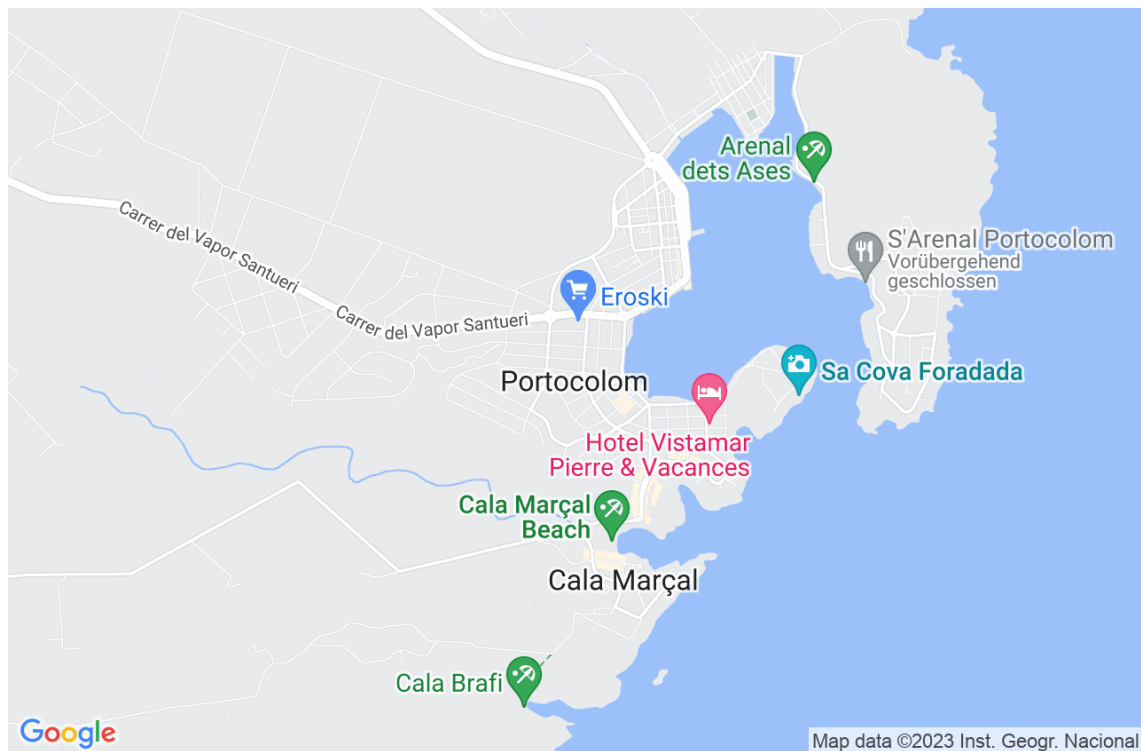
Der klar strukturierte Ort besteht überwiegend aus Einzelhäusern, Hotels bzw. Villen mit entsprechenden Grundstücken. Dadurch ist die gesamte Urbanisation sehr grün und eignet sich auch für ausgedehnte Spaziergänge.

Die Villen werden Großteils ganzjährig bewohnt, jedoch auch als Ferienhäuser verwendet. Dadurch ist die Urbanisation zu jeder Jahreszeit ein angenehmer Ort für einen Aufenthalt und stets belebt, ohne jedoch touristisch überlaufen zu sein.

In Portocolom finden sie ganzjährig geöffnet neben diversen Restaurants und Bars alle Dinge des täglichen Bedarfs, Supermärkte, eine Bank, Friseur, Kosmetik, Wäscherei, Massagen und eine Post. Von der Gemeinde wird auch eine kleine Bücherei betrieben. Alles ist also leicht zu Fuß zu erreichen.

Der gesamte Ostteil der Insel besteht aus unterschiedlich großen traumhaften Buchten mit Stränden. Dieser Küstenbereich ist besonders bekannt für seine wunderschönen Strände und Badebuchten. Alle Badebuchten sind ausgezeichnet mit der Europäischen Blauen Flagge für gutes Badewasser. Es handelt sich um gepflegte Sandstrände mit kristallklarem Wasser.







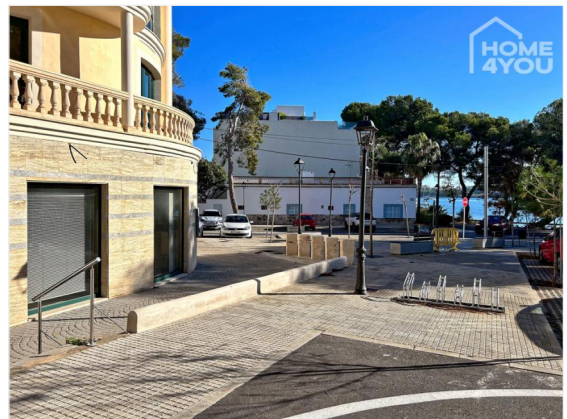
Gebäude



Ausblick



Local



Local



Gebäude



Straße

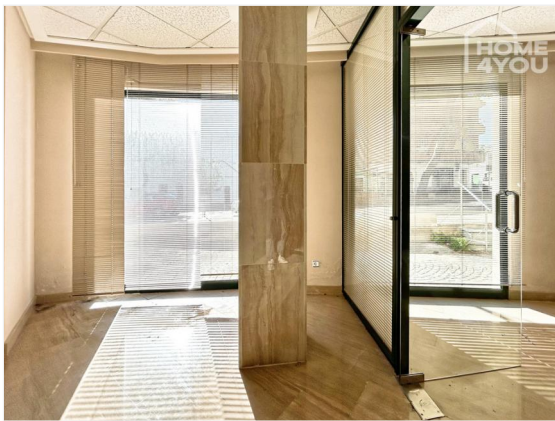




Local



Local



Local



Local

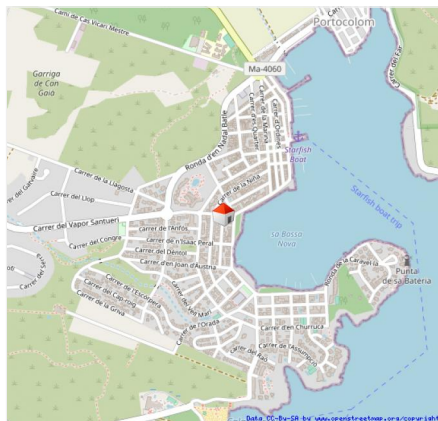


Local

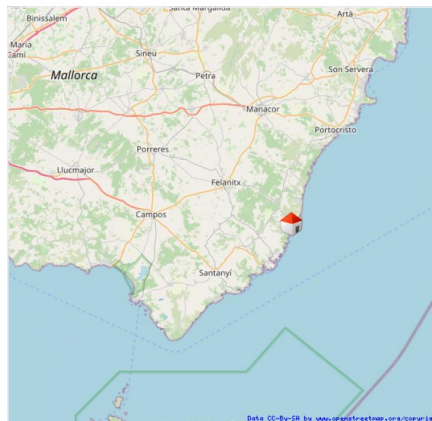


Ausblick

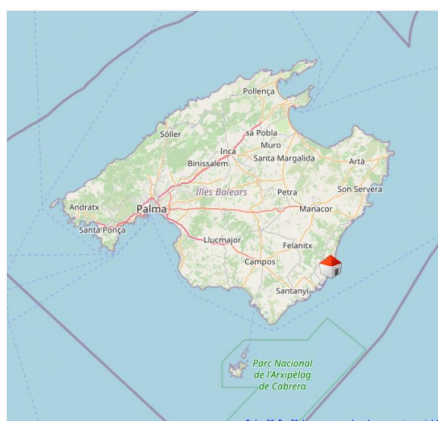




Portocolom



Südosten Mallorca



Sonneninsel Mallorca



Auslandsimmobilien



Kaufabwicklung



home4you Services



Grundriss

Grundriss

