

Grundstück mit Bauprojekt für modernes Stadthaus, 200m², 3 SZ, 3 BZ en Suite, Terrasse, Pool, Garage

07640 Salines (Ses) (Spanien), Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 1584-23ES



Wohnfläche ca.: **180 m²** - Gesamtfläche ca.: **200 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **180.000
EUR**



Grundstück mit Bauprojekt für modernes Stadthaus, 200m², 3 SZ, 3 BZ en Suite, Terrasse, Pool, Garage

Objekt ID	1584-23ES
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	(Mallorca) 07640 Salines (Ses) Spanien
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	180 m ²
Nutzfläche ca.	20 m ²
Gesamtfläche ca.	200 m ²
Grundstück ca.	220 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Separate WC	1
Terrassen	1
Haustiere	erlaubt
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger	Strom, Luft/Wasser Wärmepumpe
Zustand	projektiert
Bebaubar nach	Länderspezifisch bebaubar
Erschließung	vollerschlossen
Stellplätze gesamt	1
Garage	1 Stellplatz
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Kabel-/Sat-TV, Kein Keller, Klimatisiert, Separates WC, Swimmingpool, Terrasse
Käuferprovision	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Kaufpreis	180.000 EUR



Objektbeschreibung

Sonniges 220m² Baugrundstück mit fertigem Bauprojekt in Top-Lage von Ses Salines, unweit des Traumstrandes „Es Trenc“.

In einer ruhigen Seitenstraße und dennoch in zentraler Nähe, soll dieses exklusive Stadthaus mit 200m² entstehen, welches umweltfreundlich ist und sich ganz harmonisch in die mediterrane Umgebung einfügt.

Alle wünschenswerten Versorger, wie z.B. Strom und Wasser, sind in der Straße vorhanden und der Anschluss entsprechend einfach.

Das Bauprojekt beinhaltet folgende Details:

Eine mallorquinische Natursteinfassade und ein praktisches und gut durchdachtes Layout, modernste Ausstattung und Installationen sind nur einige der Eigenschaften dieses bezauberten Objektes.

Dieses Stadthaus bietet auf 2 Ebenen alles was man sich von seiner Traum-Immobilie erwartet.

Die Raumaufteilung ist wie folgt geplant: im Erdgeschoß finden Sie ein großzügiges, helles Wohn-/Esszimmer mit Kamin und offen gestalteter, moderner Küche, ausgestattet mit hochwertigen Markengeräten, große, helle doppelverglaste Fensterfront mit direktem Zugang zur fantastischen 100qm Terrasse mit ebenerdigem, eingelassenem Pool. Ebenfalls vorhanden ist eine Garage. Hier entsteht ein Kleinod mit garantiertem Urlaubsfeeling, das Familie und Freunde zu jeder Jahreszeit zusammenbringt.

Im Obergeschoß finden Sie drei exklusiv aufeinander abgestimmte Schlafzimmer mit Bädern en Suite, eines davon der Masterbedroom mit bodentiefen Fenstern und freistehender Badewanne, einem geräumigen Ankleidezimmer und kleinem Büro. Ein komfortabler Rückzugsort, ideal um dem Alltag zu entfliehen.

Eine Fußbodenheizung sowie eine zentrale Klimaanlage bieten ganzjährig ein angenehmes Raumklima, die perfekt abgestimmten Möbel, ein Gästebad und ein HWR runden dieses Neubauprojekt ab.

Anstelle der Grunderwerbssteuer fällt bei diesem Grundstück nur die Mehrwertsteuer an.

Gestalten Sie Ihr Traum-Stadthaus nach Ihren Wünschen mit oder lassen sie sich durch Ihren persönlichen Ansprechpartner beraten

Ausstattung

Energiezertifikate sind auch in Spanien verpflichtend bei Immobilien, werden jedoch häufig aufgrund der Gültigkeit erst kurz vor Verkauf erstellt. Der im Exposé angegebene Wert ist bei Nichtvorliegen daher auf niedrigstem Niveau angegeben und kann sich nach Erstellung deutlich verbessern.

Sogenannte „Stadthäuser“ bieten entscheidende Vorteile:

- Zentrale Lage und „Leben in einer Gemeinde“
- Restaurants und Cafés fußläufig erreichbar
- Anschluss an Versorger (Wasser, Strom, Abwasser, Internet)



- Einbruchschutz durch zentrale Lage
- Geringer Pflegeaufwand im Vergleich zu einer Finca mit Landgrundstück

Wenn Sie die Risiken beim Immobilienkauf auf Mallorca als Kapitalanlage vermeiden wollen, dann lassen Sie sich durch unsere Immobilienprofis beraten.

Die Musteransichten & Illustrationen enthalten Einrichtungsgegenstände und Ansichten, die in der finalen Ausführung abweichen können oder nicht im Angebot enthalten sind.

Weitere Angebote zu allen verfügbaren Einheiten und eine detaillierte Baubeschreibung erhalten Sie jederzeit auf Anfrage.

Bitte fragen Sie dazu unser Team.

Sonstiges

Bei Interesse erfragen Sie bitte unser ausführliches Exposé über unser Büro. Sie bevorzugen ein klassisches Print-Exposé? Sprechen Sie uns an!

Gerne ermöglichen wir Ihnen einen ersten, eindrucksvollen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich in entspannter Atmosphäre von der Exklusivität und Einzigartigkeit dieses Anwesens und lassen Sie die Eindrücke vor Ort in aller Ruhe wirken.

Ein wichtiger Hinweis zum sensiblen Thema "EU-DSGVO":

Wenn Sie uns Ihre Daten über ein Immobilienportal (z.B. immobilenscout24.de) übermitteln, so werden Ihre Daten lediglich für vier Wochen aufbewahrt, um den Exposéversand sowie eine mögliche Terminvereinbarung für eine Objektbesichtigung möglich zu machen. Nach Ablauf der vier Wochen werden Ihre Daten unwiderruflich gelöscht! Wir werden Ihnen weder neue Angebote noch einen nicht erwünschten Newsletter zukommen lassen.

Selbstverständlich können Sie Ihr Immobiliengesuch in unserer Datenbank unverbindlich und kostenfrei dauerhaft hinterlegen. Somit würden Sie in Zukunft durch uns ganz automatisch über neue Objekte informiert werden. Besuchen Sie hierzu bitte unsere eigene Homepage. Dort finden Sie im 'Footer' den Link "Suchauftrag" bzw. Sie nutzen einfach folgenden Link: <https://home4you.info>

Das gesamte Team von home4you Immobilien in Köln und auf Mallorca sagt Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen!

Energiezertifikat

Energiezertifikat

nicht vorhanden



Lage

Ses Salines ist eine Gemeinde im Südosten von Mallorca und ist bekannt für den Traumstrand "Es Trenc", dieser ist nur etwa 4 km entfernt und damit bequem in 5 Minuten erreichbar. Der Name der Gemeinde leitet sich von den noch heute der Salzgewinnung dienenden großen Salinen ab.

Der gesamte Ostteil der Insel ist besonders bekannt für seine wunderschönen Strände und Badebuchten mit gepflegten Sandstränden. Diese sind ausgezeichnet mit der Europäischen Blauen Flagge für gutes Badewasser.

Die traumhaften Naturstrände mit kristallklarem Wasser im Südosten der Insel sind ebenso leicht erreichbar.

Vom Flughafen nach Ses Salines sind es ca. 50 km und auf Grund der seit 2020 bis Campos bestehenden Autobahn und den dann sehr gut ausgebauten Straßen lediglich 30 bis 35 Minuten Fahrzeit.

Der klar strukturierte Ort gehört historisch zu den wohlhabenden Gemeinden der Insel und verfügt daher auch über schöne Bauwerke, deren Restaurierung oftmals wahre Schätze zum Vorschein bringt, dazu gehören Natursteinmauer, Rundbögen oder traumhaft kühle Innenhöfe, die nicht selten Platz für einen Pool bieten.

Er besteht überwiegend aus typischen mallorquinen Stadthäusern bzw. Villen mit entsprechenden Grundstücken. Die meisten Häuser verfügen über kleine, meist erfrischend kühle Innenhöfe (Patio), oder sogar kleine Gärten. Die Häuser werden Großteils ganzjährig bewohnt, jedoch auch als Ferienhäuser verwendet. Dadurch ist die Gemeinde zu jeder Jahreszeit ein angenehmer Ort für einen Aufenthalt und stets belebt, ohne jedoch touristisch überlaufen zu sein.

In Ses Salines finden sie ganzjährig geöffnet neben diversen Restaurants und Bars alle Dinge des täglichen Bedarfs, Supermärkte, Banken, Friseure, Kosmetik, Grünmarkt, Massagen und Post, alle sind gut fußläufig erreichbar.

Der wöchentliche Markt in Ses Salines rundet das Angebot ab.

Große Supermarktketten befinden sich im Nachbarort Campos oder Santany.







Außenfläche



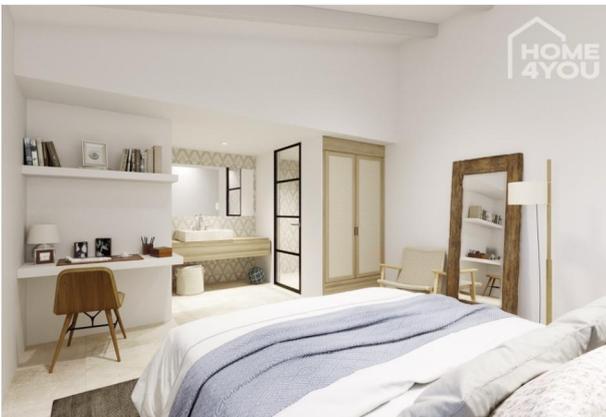
Außenfläche



Pool



Küche



Schlafzimmer



Wohnzimmer





Badezimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Esszimmer



Badezimmer



Fassade

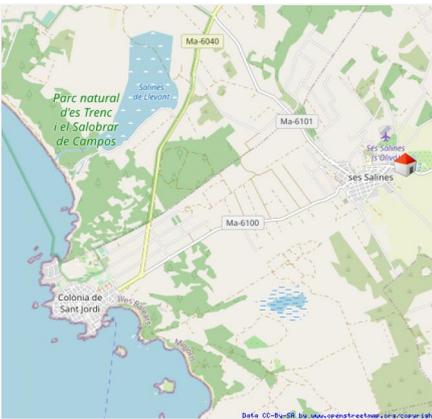




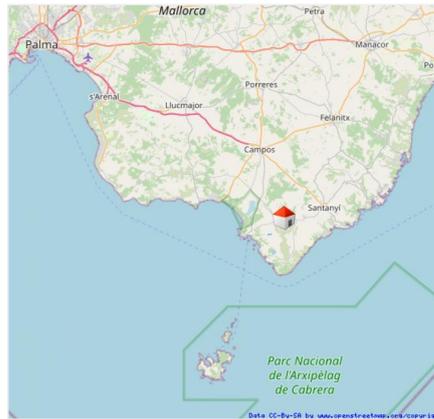
Cala Figuera Lifestyle



Lifestyle



Ses Salines



Südosten Mallorca



Sonneninsel Mallorca

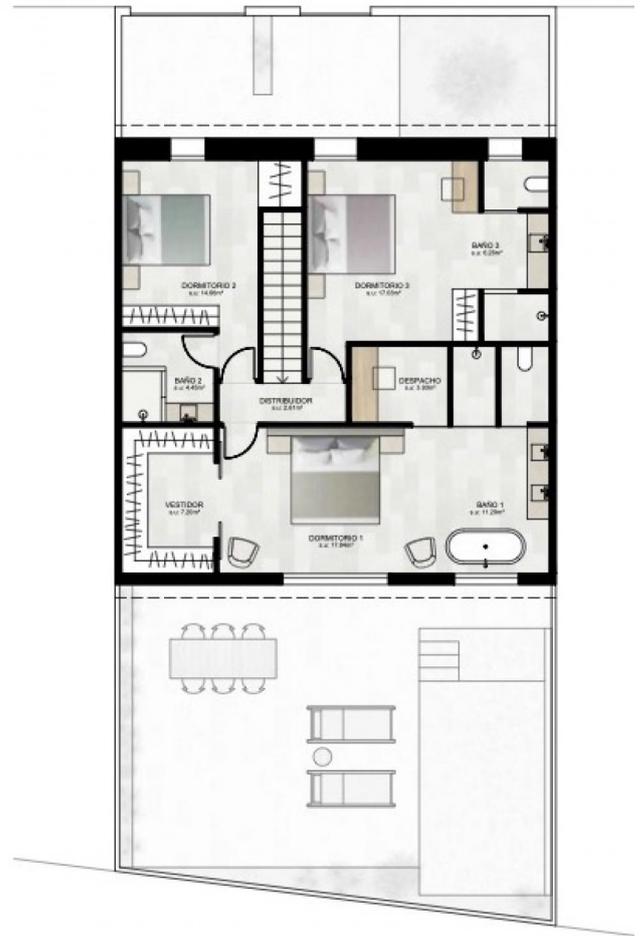


Grundriss

Grundrisse



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

