Herrliches Baugrundstück in Ses Salines, ruhige Lage & Natur, 239m2 Wasser und Strom, Traumaussicht

07640 Salines (Ses) (Spanien), Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 1498-23ES

Gesamtfläche ca.: **239 m²** - Kaufpreis: **255.000 EUR**

home4you - eine Marke der more4you-cologne GmbH
Herr Joel Beaujeux
info@home4you.info
www.home4you.info
Tel. 0221-33 96 3020
Mob. +34 (0) 663 559 502

Herrliches Baugrundstück in Ses Salines, ruhige Lage & Natur, 239m2 Wasser und Strom, Traumaussicht

Objekt ID	1498-23ES
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	(Mallorca) 07640 Salines (Ses) Spanien
Gesamtfläche ca.	239 m²
Grundstück ca.	239 m²
Haustiere	erlaubt
Bebaubar nach	Länderspezifisch bebaubar
Erschließung	vollerschlossen
Verfügbar ab	sofort
Käuferprovision	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Kaufpreis	255.000 EUR

Objektbeschreibung

Dieses attraktive Baugrundstück mit 239 m² zeichnet sich durch seine ruhige Lage und spektakuläre Aussicht aus und liegt nur wenige Minuten vom lebhaften örtlichen Treiben in Ses Salines entfernt und bietet ausreichend Platz um Ihre Lebensträume Realität werden zu lassen.

Naturliebhaber kommen durch den nahegelegen Traumstrand "Es Trenc" und den traumhaften Blick auf Ihre Kosten.

Alle wünschenswerten Versorger, wie z.B. Strom und Wasser, sind in der Straße vorhanden und der Anschluss entsprechend problemlos. Im Laufe des Jahres 2023 werden alle Leitungen, Wasserleitungen und Bürgersteige komplett erneuert.
Selbstversorgung durch Bau eines Brunnens und Einsatz von Solartechnologie ist auch landesüblich.
Alle Möglichkeiten zur Schließung der Baulücke sind offen und wir beraten Sie diesbezüglich gerne.

Wenn Sie noch keine Vorstellung davon haben, wie Ihr Traumhaus aussehen könnte, lassen Sie sich von unseren Fachleuten beraten, die Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung stehen.

Unsere Bauprofis beraten Sie gerne und arbeiten zu Festpreisen. Vereinbaren Sie jetzt einen Termin mit Ihrem persönlichen Ansprechpartner.

Sogenannte „Stadthäuser“ bieten entscheidende Vorteile:

- Zentrale Lage und „Leben in einer Gemeinde“
- Restaurants und Cafés fußläufig erreichbar
- Anschluss an Versorger (Wasser, Strom, Abwasser, Internet)
- Einbruchschutz durch zentrale Lage
- Geringer Pflegeaufwand im Vergleich zu einer Finca mit Landgrundstück

Wenn Sie die Risiken beim Immobilienkauf auf Mallorca als Kapitalanlage vermeiden wollen, dann lassen Sie sich durch unsere Immobilienprofis beraten.

Energiezertifikate sind auch in Spanien verpflichtend bei Immobilien, werden jedoch häufig aufgrund der Gültigkeit erst kurz vor Verkauf erstellt. Der im Exposé angegebene Wert ist bei Nichtvorliegen daher auf niedrigstem Niveau angegeben und kann sich nach Erstellung deutlich verbessern.

Ausstattung

Ferienimmobilien sind eine attraktive Geldanlage.
Wenn Sie Ihr Geld mit einer guten Rentabilität und in sicherer Form anlegen wollen, dann empfiehlt sich eine Immobilie als Kapitalanlage.
Bei einer Ferienimmobilie sind unterschiedliche Faktoren primär entscheidend:
• Erreichbarkeit
• Lage
• Strukturelle Entwicklungen
• Wertsteigerungsprognose

Diese bestimmen letztendlich den Kaufpreis und somit Ihre spätere Rentabilität.
Immobilienpreise auf der zentralen Mittelmeerinsel Mallorca sind weiterhin steigend und höchst attraktiv.
Tägliche und oft mehrfache Flugverbindungen von verschiedenen Flughäfen in Deutschland und

Österreich sind auch in der Winterzeit preiswert verfügbar und machen die Ferieninsel mit ihrem milden mediterranen Klima gerade auch für Pendler interessant.

Dennoch ist die richtige Region für eine hohe Rendite entscheidend.

home4you vermittelt, plant und verwaltet hauptsächlich preiswerte Immobilien mit historischem Charakter, die durch Renovierung wieder zu neuem Glanz erstrahlen.

home4you hat sich dafür auf preiswerte Bestandsimmobilien spezialisiert, die mit Umbau nach neuesten Standards zu persönlichen Traumobjekten werden, aber dennoch deutlich unter dem üblichen Marktwert liegen und genau hier liegt Ihr Gewinn.

Sie sparen bares Geld, wenn Sie sich selber nur ein paar Gedanken machen. Denn dort, wo sonst Immobiliengesellschaften Ihre Gewinne erzielen, liegt Ihr finanzieller Vorteil. Und nebenbei können Sie fast alles so gestalten, wie es in einer fertigen Immobilie später nicht mehr möglich wäre.

Das Team von home4you ist auf Wunsch während der Bauphase und auch danach Ihr Ansprechpartner, z.B. für Mieterabwicklung, Verwaltung und Abrechnungen.

Natürlich übernehmen wir für Sie alles rund um Ihren Wohntraum. Bauplanung durch unseren eigenen Architekten, Kostenschätzung und Beratung zu Energie-Einsparung, alternativen Energien und Baustoffen. Baudurchführung durch unsere eigenen Teams bis zur finalen Bauabnahme.

Kleinere Änderungen inclusive.

Sonstiges

Bei Interesse erfragen Sie bitte unser ausführliches Exposé über unser Büro. Sie bevorzugen ein klassisches Print-Exposé? Sprechen Sie uns an!

Gerne ermöglichen wir Ihnen einen ersten, eindrucksvollen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich in entspannter Atmosphäre von der Exklusivität und Einzigartigkeit dieses Anwesens und lassen Sie die Eindrücke vor Ort in aller Ruhe wirken.
Ein wichtiger Hinweis zum sensiblen Thema "EU-DSGVO":

Wenn Sie uns Ihre Daten über ein Immobilienportal (z.B. immobilienscout24.de) übermitteln, so werden Ihre Daten lediglich für vier Wochen aufbewahrt, um den Exposéversand sowie eine mögliche Terminvereinbarung für eine Objektbesichtigung möglich zu machen. Nach Ablauf der vier Wochen werden Ihre Daten unwiderruflich gelöscht! Wir werden Ihnen weder neue Angebote noch einen nicht erwünschten Newsletter zukommen lassen.

Selbstverständlich können Sie Ihr Immobiliengesuch in unserer Datenbank unverbindlich und kostenfrei dauerhaft hinterlegen. Somit würden Sie in Zukunft durch uns ganz automatisch über neue Objekte informiert werden. Besuchen Sie hierzu bitte unsere eigene Homepage. Dort finden Sie im ´Footer´ den Link "Suchauftrag" bzw. Sie nutzen einfach folgenden Link: https://home4you.info

Das gesamteTeam von home4you Immobilien in Köln und auf Mallorca sagt Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen!

Energiezertifikat

Energiezertifikat	nicht vorhanden

Lage

Ses Salines ist eine Gemeinde im Südosten von Mallorca und ist bekannt für den Traumstrand "Es Trenc", dieser ist nur etwa 4 km entfernt und damit bequem in 5 Minuten erreichbar. Der Name der Gemeinde leitet sich von den noch heute der Salzgewinnung dienenden großen Salinen ab.

Der gesamte Ostteil der Insel ist besonders bekannt für seine wunderschönen Strände und Badebuchten mit gepflegten Sandstränden. Diese sind ausgezeichnet mit der Europäischen Blauen Flagge für gutes Badewasser.
Die traumhaften Naturstrände mit kristallklarem Wasser im Südosten der Insel sind ebenso leicht erreichbar.

Vom Flughafen nach Ses Salines sind es ca. 50 km und auf Grund der seit 2020 bis Campos bestehenden Autobahn und den dann sehr gut ausgebauten Straßen lediglich 30 bis 35 Minuten Fahrzeit.

Der klar strukturierte Ort gehört historisch zu den wohlhabenden Gemeinden der Insel und verfügt daher auch über schöne Bauwerke, deren Restaurierung oftmals wahre Schätze zum Vorschein bringt, dazu gehören Natursteinmauer, Rundbögen oder traumhaft kühle Innenhöfe, die nicht selten Platz für einen Pool bieten.
Er besteht überwiegend aus typischen mallorquinen Stadthäusern bzw. Villen mit entsprechenden Grundstücken. Die meisten Häuser verfügen über kleine, meist erfrischend kühle Innenhöfe (Patio), oder sogar kleine Gärten. Die Häuser werden Großteils ganzjährig bewohnt, jedoch auch als Ferienhäuser verwendet. Dadurch ist die Gemeinde zu jeder Jahreszeit ein angenehmer Ort für einen Aufenthalt und stets belebt, ohne jedoch touristisch überlaufen zu sein.

In Ses Salines finden sie ganzjährig geöffnet neben diversen Restaurants und Bars alle Dinge des täglichen Bedarfs, Supermärkte, Banken, Friseure, Kosmetik, Grünmarkt, Massagen und Post, alle sind gut fußläufig erreichbar.
Der wöchentliche Markt in Ses Salines rundet das Angebot ab.
Große Supermarktketten befinden sich im Nachbarort Campos oder Santany.

home4you - eine Marke der more4you-cologne GmbH
Herr Joel Beaujeux
info@home4you.info
www.home4you.info
Tel. 0221-33 96 3020
Mob. +34 (0) 663 559 502

Grundsück

Grundstück

Straßenansicht

Straßenansicht

Straßenansicht

Grundstück

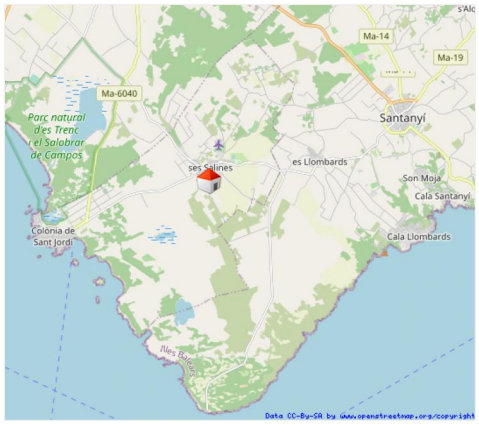
home4you - eine Marke der more4you-cologne GmbH
Herr Joel Beaujeux
info@home4you.info
www.home4you.info
Tel. 0221-33 96 3020
Mob. +34 (0) 663 559 502

Frühling auf Mallorca

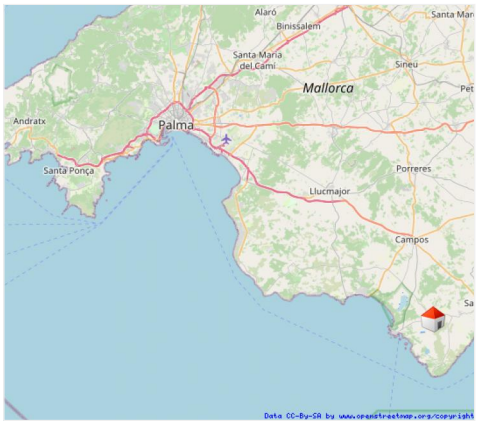
Chill out

Abende auf Mallorca

Ses Salines



region



mallorca

home4you - eine Marke der more4you-cologne GmbH
Herr Joel Beaujeux
info@home4you.info
www.home4you.info
Tel. 0221-33 96 3020
Mob. +34 (0) 663 559 502

Auslandsimmobilien

Kaufabwicklung

home4you Services