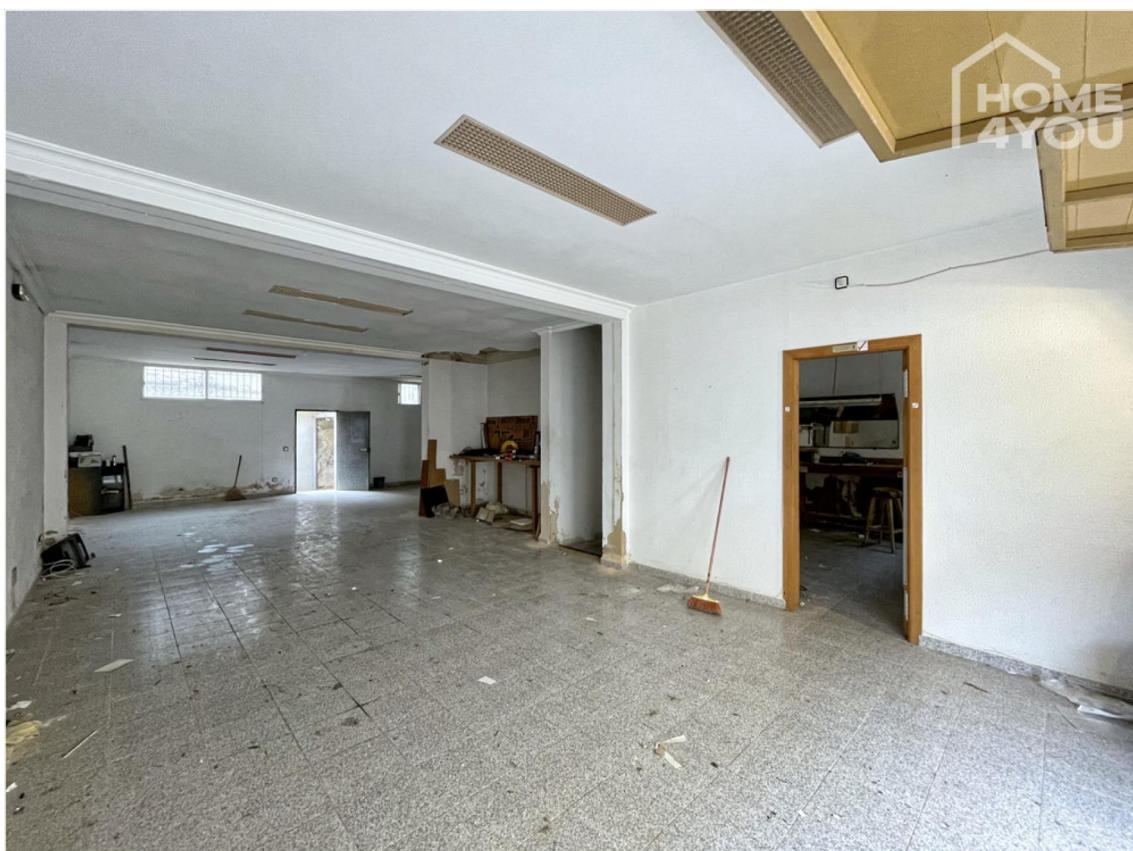


# Historische Stadthäuser zur freien Gestaltung: zentral & ruhig, 12 Zimmer, Terrassen, Patio, Garagen

07440 Muro (Spanien), Stadthaus zum Kauf

Objekt ID: 1637-24ES



Wohnfläche ca.: **341 m<sup>2</sup>** - Gesamtfläche ca.: **398 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **12** - Kaufpreis: **274.000 EUR**



## Historische Stadthäuser zur freien Gestaltung: zentral & ruhig, 12 Zimmer, Terrassen, Patio, Garagen

Objekt ID	1637-24ES
Objekttypen	Haus, Stadthaus
Adresse	(Mallorca) 07440 Muro Spanien
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	341 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca.	57 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.	398 m <sup>2</sup>
Grundstück ca.	253 m <sup>2</sup>
Zimmer	12
Schlafzimmer	6
Badezimmer	1
Separate WC	1
Terrassen	2
Haustiere	erlaubt
Wesentlicher Energieträger	Pellet
Baujahr	1960
Zustand	renovierungsbedürftig
Stellplätze gesamt	4
Garagen	4 Stellplätze
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Einliegerwohnung, Garage, Kamin, Lastenaufzug, Separates WC, Terrasse
Käuferprovision	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Kaufpreis	274.000 EUR



# Objektbeschreibung

Historische Stadthäuser mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten in Muro.

Mit einer Gesamtfläche von großzügigen 398m<sup>2</sup> bieten diese Stadthäuser reichlich Platz für die ganze Familie.

Investoren haben hier die Möglichkeit, ihre kreativen Ideen umzusetzen und die Immobilie nach ihren Vorstellungen zu gestalten. Ob als luxuriöse Residenz für anspruchsvolle Bewohner oder als renditestarke Vermietung mit bis zu vier Wohneinheiten - die Vielseitigkeit dieser Immobilie ist beeindruckend.

Das Grundstück von 253m<sup>2</sup> bietet genügend Raum für individuelle Außenbereiche, darunter zwei bezaubernde Dachterrassen und einen idyllischen Patio, der zum Verweilen und Entspannen einlädt. Zwei Garagen stehen ebenfalls zur Verfügung, um Fahrzeuge sicher zu parken und zusätzlichen Stauraum zu schaffen.

Die Zugänglichkeit dieser Immobilie ist ebenfalls ein großer Pluspunkt, da sie von zwei Straßenseiten aus erreichbar ist und ein Aufzug vorhanden ist, der den Zugang zu beiden Etagen erleichtert. Dies macht die Stadthäuser besonders attraktiv für Familien, ältere Menschen oder Personen mit eingeschränkter Mobilität.

Insgesamt stehen 12 Zimmer zur Verfügung, die nach Belieben angepasst und gestaltet werden können. Von geräumigen Schlafzimmern bis hin zu gemütlichen Wohnbereichen - die Möglichkeiten sind endlos.

Ob als Eigenbedarf oder Investitionsprojekt, diese Immobilie verspricht nicht nur eine attraktive Rendite, sondern bietet auch die Möglichkeit, ein Stück mallorquinischer Geschichte zu erhalten und zu revitalisieren.

Die Lage verspricht nicht nur Ruhe und Erholung, sondern auch eine authentische Atmosphäre, die den Charme der Insel perfekt einfängt.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese einzigartige Gelegenheit zu erfahren und Ihren nächsten Schritt in Richtung einer erfolgreichen Immobilieninvestition zu planen.

Unsere Bauprofis beraten Sie gerne und arbeiten zu Festpreisen.

## Ausstattung

home4you vermittelt, plant und verwaltet hauptsächlich preiswerte Immobilien mit historischem Charakter, die durch Renovierung wieder zu neuem Glanz erstrahlen.

home4you hat sich dafür auf preiswerte Bestandsimmobilien spezialisiert, die mit Umbau nach neuesten Standards zu persönlichen Traumobjekten werden, aber dennoch deutlich unter dem üblichen Marktwert liegen und genau hier liegt Ihr Gewinn.

Sie sparen bares Geld, wenn Sie sich selber nur ein paar Gedanken machen. Denn dort, wo sonst Immobiliengesellschaften Ihre Gewinne erzielen, liegt Ihr finanzieller Vorteil. Und nebenbei können Sie fast alles so gestalten, wie es in einer fertigen Immobilie später nicht mehr möglich wäre.

Das Team von home4you ist auf Wunsch während der Bauphase und auch danach Ihr Ansprechpartner, z.B. für Mieterabwicklung, Verwaltung und Abrechnungen.



Sogenannte „Stadthäuser“ bieten entscheidende Vorteile:

- Zentrale Lage und „Leben in einer Gemeinde“
- Restaurants und Cafés fußläufig erreichbar
- Anschluss an Versorger (Wasser, Strom, Abwasser, Internet)
- Einbruchschutz durch zentrale Lage
- Geringer Pflegeaufwand im Vergleich zu einer Finca mit Landgrundstück

Wenn Sie die Risiken beim Immobilienkauf auf Mallorca als Kapitalanlage vermeiden wollen, dann lassen Sie sich durch unsere Immobilienprofis beraten.

## Sonstiges

Hinweis: Illustrationen, Fotos & Musteransichten enthalten zur besseren Verdeutlichung Ausführungsdetails, Einrichtungsgegenstände und Ansichten, die in der finalen Ausführung zum Teil abweichen können, nicht im Angebot enthalten, oder Bestandteile einer separaten Verhandlung/Angebots sind.

Verbindliche Grundlage hierfür bildet die spätere Baubeschreibung, der Optionsvertrag und/oder die notarielle Beurkundung.

Bei Interesse erfragen Sie bitte unser ausführliches Exposé über unser Büro. Sie bevorzugen ein klassisches Print-Exposé? Sprechen Sie uns an!

Gerne ermöglichen wir Ihnen einen ersten, eindrucksvollen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich in entspannter Atmosphäre von der Exklusivität und Einzigartigkeit dieses Anwesens und lassen Sie die Eindrücke vor Ort in aller Ruhe wirken.

Ein wichtiger Hinweis zum sensiblen Thema "EU-DSGVO":

Wenn Sie uns Ihre Daten über ein Immobilienportal (z.B. immobilienscout24.de) übermitteln, so werden Ihre Daten lediglich für vier Wochen aufbewahrt, um den Exposéversand sowie eine mögliche Terminvereinbarung für eine Objektbesichtigung möglich zu machen. Nach Ablauf der vier Wochen werden Ihre Daten unwiderruflich gelöscht! Wir werden Ihnen weder neue Angebote noch einen nicht erwünschten Newsletter zukommen lassen.

Selbstverständlich können Sie Ihr Immobiliengesuch in unserer Datenbank unverbindlich und kostenfrei dauerhaft hinterlegen. Somit würden Sie in Zukunft durch uns ganz automatisch über neue Objekte informiert werden. Besuchen Sie hierzu bitte unsere eigene Homepage. Dort finden Sie im 'Footer' den Link "Suchauftrag" bzw. Sie nutzen einfach folgenden Link: <https://home4you.info>

Das gesamte Team von home4you Immobilien in Köln und auf Mallorca sagt Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen!

## Energiezertifikat

Energiezertifikat

nicht vorhanden

---



# Lage

Muro befindet sich ein Stück landeinwärts in der landwirtschaftlich geprägten Region 'Plà de Mallorca'. Verwaltungstechnisch schließt die traditionelle ländliche Stadt auch das Strandresort Playa de Muro mit ein. Das malerische Örtchen mit seinen Sandsteinbauten und der alten Kirche liefert ein typisches Beispiel für das traditionelle Mallorca.

Ganz in der Nähe liegen die ländlichen Orte Llubi, Santa Margalida, Sa Pobla und Bugar. Das Küstenresort Can Picafort und der ruhigere Strandort Son Serra del Marina lassen sich ebenfalls schnell erreichen. Und die nächstgelegene große Stadt ist das für die Herstellung von Lederwaren berühmte Inca.





Eingangsbereich



Dachterrasse



Eingangsbereich



Raum



Garage



Arbeitszimmer





Obergeschoss



Terrasse



Bad



Garage



Obergeschoss



Umbauvorschlag





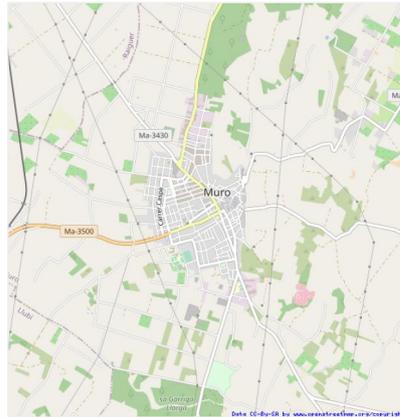
Küchen Gestaltungsvorschlag



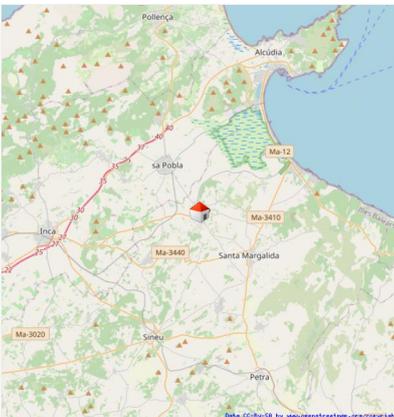
Interieur



playa-de-muro



Muro



Region



Mallorca





Auslandsimmobilien



Kaufabwicklung



home4you Services

