

Historisches Stadthaus: 3 Etagen, 240m² Geschäft & 2 Wohnungen, 640m² gesamt, Balkon, zentrale Lage

07200 Felanitx (Spanien), Haus zum Kauf

Objekt ID: 1632-24ES



Wohnfläche ca.: 600 m² - Gesamtfläche ca.: 639 m² - Zimmer: 15 - Kaufpreis: 525.000
EUR



Historisches Stadthaus: 3 Etagen, 240m² Geschäft & 2 Wohnungen, 640m² gesamt, Balkon, zentrale Lage

Objekt ID	1632-24ES
Objekttyp	Haus
Adresse	(Mallorca) 07200 Felanitx Spanien
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	600 m ²
Nutzfläche ca.	39 m ²
Gesamtfläche ca.	639 m ²
Grundstück ca.	201 m ²
Zimmer	15
Schlafzimmer	12
Badezimmer	4
Balkone	1
Haustiere	erlaubt
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	1930
Zustand	renovierungsbedürftig
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Alarmanlage, Balkon, Kamin, Kein Keller
Käuferprovision	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Kaufpreis	525.000 EUR



Objektbeschreibung

Herzlich willkommen zu dieser einzigartigen Immobilie im historischen Zentrum von Felanitx.

Diese dreistöckige Oase bietet eine perfekte Kombination aus geschäftlicher Raffinesse und luxuriösem Wohnen. In einem aufregenden Renovierungszustand präsentiert sie Raum für individuelle Gestaltungsideen.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiges Geschäft mit 240m² Fläche. Der Renovierungszustand erlaubt es, dieses Geschäft nach Ihren Vorstellungen zu gestalten und harmonisch in die historische Umgebung von Felanitx einzufügen. Die Lage im Erdgeschoss sorgt für optimale Sichtbarkeit und Zugänglichkeit.

Die erste Etage beherbergt eine beeindruckende Wohneinheit mit 240m². Diese luxuriöse Wohnung verbindet Eleganz mit modernem Komfort. Der Renovierungszustand ermöglicht es, individuelle Akzente zu setzen und den Charme vergangener Zeiten zu bewahren.

Die zweite Etage bietet zusätzliche 160m² mit einem Balkon, der einen atemberaubenden Ausblick auf die malerischen Dächer von Felanitx bietet.

Der Renovierungszustand lässt Raum für kreative Gestaltungsideen und die Anpassung an Ihre persönlichen Vorstellungen.

Die Architektur dieses Anwesens schafft eine harmonische Verbindung zwischen dem Geschäftsbereich und dem privaten Wohnraum im historischen Kontext. Der Renovierungszustand eröffnet die Möglichkeit, den Charakter des historischen Zentrums zu bewahren und gleichzeitig modernen Ansprüchen gerecht zu werden.

Diese Immobilie bietet nicht nur eine erstklassige Investitionsmöglichkeit, sondern auch die Chance, Berufliches und Privates in einem geschichtsträchtigen Ambiente zu vereinen.

Nutzen Sie die Vielseitigkeit dieses Anwesens, um Ihre geschäftlichen Visionen und Wohnträume im historischen Zentrum von Felanitx zu realisieren.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause und Geschäftssitz, wo Stil, Geschichte und Funktionalität aufeinandertreffen.

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin.

Ausstattung

home4you vermittelt, plant und verwaltet hauptsächlich preiswerte Immobilien mit historischem Charakter, die durch Renovierung wieder zu neuem Glanz erstrahlen.

home4you hat sich dafür auf preiswerte Bestandsimmobilien spezialisiert, die mit Umbau nach neuesten Standards zu persönlichen Traumobjekten werden, aber dennoch deutlich unter dem üblichen Marktwert liegen und genau hier liegt Ihr Gewinn.

Sie sparen bares Geld, wenn Sie sich selber nur ein paar Gedanken machen. Denn dort, wo sonst Immobiliengesellschaften Ihre Gewinne erzielen, liegt Ihr finanzieller Vorteil. Und nebenbei können Sie fast alles so gestalten, wie es in einer fertigen Immobilie später nicht mehr möglich wäre.



Das Team von home4you ist auf Wunsch während der Bauphase und auch danach Ihr Ansprechpartner, z.B. für Mieterabwicklung, Verwaltung und Abrechnungen.

Sonstiges

Hinweis: Illustrationen, Fotos & Musteransichten enthalten zur besseren Verdeutlichung Ausführungsdetails, Einrichtungsgegenstände und Ansichten, die in der finalen Ausführung zum Teil abweichen können, nicht im Angebot enthalten, oder Bestandteile einer separaten Verhandlung/Angebots sind.

Verbindliche Grundlage hierfür bildet die spätere Baubeschreibung, der Optionsvertrag und/oder die notarielle Beurkundung.

Bei Interesse erfragen Sie bitte unser ausführliches Exposé über unser Büro. Sie bevorzugen ein klassisches Print-Exposé? Sprechen Sie uns an!

Gerne ermöglichen wir Ihnen einen ersten, eindrucksvollen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich in entspannter Atmosphäre von der Exklusivität und Einzigartigkeit dieses Anwesens und lassen Sie die Eindrücke vor Ort in aller Ruhe wirken.

Ein wichtiger Hinweis zum sensiblen Thema "EU-DSGVO":

Wenn Sie uns Ihre Daten über ein Immobilienportal (z.B. immobilienscout24.de) übermitteln, so werden Ihre Daten lediglich für vier Wochen aufbewahrt, um den Exposéversand sowie eine mögliche Terminvereinbarung für eine Objektbesichtigung möglich zu machen. Nach Ablauf der vier Wochen werden Ihre Daten unwiderruflich gelöscht! Wir werden Ihnen weder neue Angebote noch einen nicht erwünschten Newsletter zukommen lassen.

Selbstverständlich können Sie Ihr Immobiliengesuch in unserer Datenbank unverbindlich und kostenfrei dauerhaft hinterlegen. Somit würden Sie in Zukunft durch uns ganz automatisch über neue Objekte informiert werden. Besuchen Sie hierzu bitte unsere eigene Homepage. Dort finden Sie im 'Footer' den Link "Suchauftrag" bzw. Sie nutzen einfach folgenden Link: <https://home4you.info>

Das gesamte Team von home4you Immobilien in Köln und auf Mallorca sagt Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen!

Energiezertifikat

Energiezertifikat

nicht vorhanden



Lage

Felanitx ist ein ruhiger Ort an der Süd-Ostküste von Mallorca, unweit der Städte Santanyi, Campos und Manacor.

Der gleichnamige Ort liegt in traumhafter Kulisse westlich zu Füßen des Berges „Sant Salvador“. Hervorzuheben ist der bezaubernde Hafenort Portocolom, der zur Gemeinde zählt. Die Bucht von Portocolom mit Bademöglichkeiten ist nur etwa 15 km entfernt und ist damit in wenigen Minuten erreichbar.

Der gesamte Ostteil der Insel ist besonders bekannt für seine wunderschönen Strände und Badebuchten mit gepflegten Sandstränden. Diese sind ausgezeichnet mit der Europäischen Blauen Flagge für gutes Badewasser.

Die traumhaften Naturstrände mit kristallklarem Wasser im Südosten der Insel sind ebenso leicht erreichbar.

Vom Flughafen nach Felanitx sind es ca. 65 km und auf Grund der seit 2020 bis Campos bestehenden Autobahn und den dann sehr gut ausgebauten Straßen lediglich 40 Minuten Fahrzeit.

Die Gemeinde gehört historisch zu den wohlhabenden Gemeinden der Insel und verfügt daher auch über schöne Bauwerke, deren Restaurierung oftmals wahre Schätze zum Vorschein bringt, dazu gehören Natursteinmauer, Rundbögen oder traumhaft kühle Innenhöfe, die nicht selten Platz für einen Pool bieten.

Der klar strukturierte Ort besteht überwiegend aus typischen mallorquinen Stadthäusern bzw. Villen mit entsprechenden Grundstücken. Die meisten Häuser verfügen über kleine, meist erfrischend kühle Innenhöfe (Patio), oder sogar kleine Gärten. Die Häuser werden großteils ganzjährig bewohnt, jedoch auch als Ferienhäuser verwendet. Dadurch ist die Gemeinde zu jeder Jahreszeit ein angenehmer Ort für einen Aufenthalt und ganzjährig belebt, ohne jedoch touristisch überlaufen zu sein.

In Felanitx finden sie ganzjährig geöffnet neben diversen Restaurants und Bars alle Dinge des täglichen Bedarfs, Supermärkte, Banken, Friseure, Kosmetik, Wäscherei, Massagen und Post.

Der nächste kleine Supermarkt nur wenige Meter. Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind daher gut fußläufig erreichbar.







Gebäude



Details



Straße



Eingang



Eingang



Local





Local



Details



OG



Details



Straße



Straße





OG1



OG1



OG1



OG1



OG1



OG1





Kamin



OG2



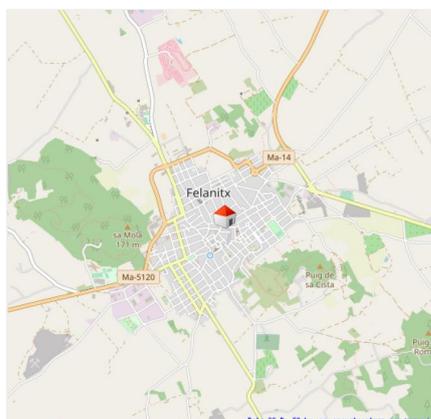
Aussicht



Aussicht

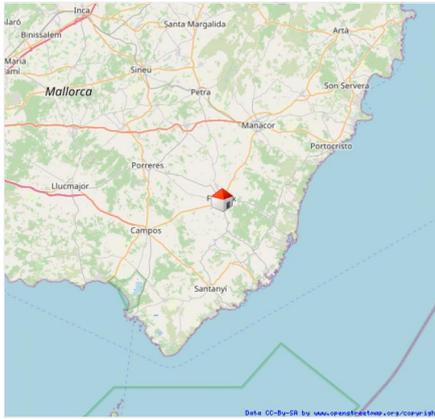


Aussicht

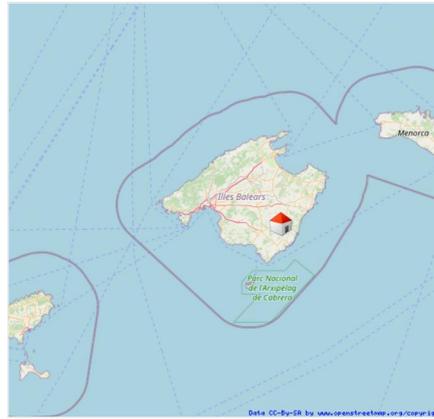


Felanitx





Südosten Mallorca



Sonneninsel Mallorca



Auslandsimmobilien



Kaufabwicklung

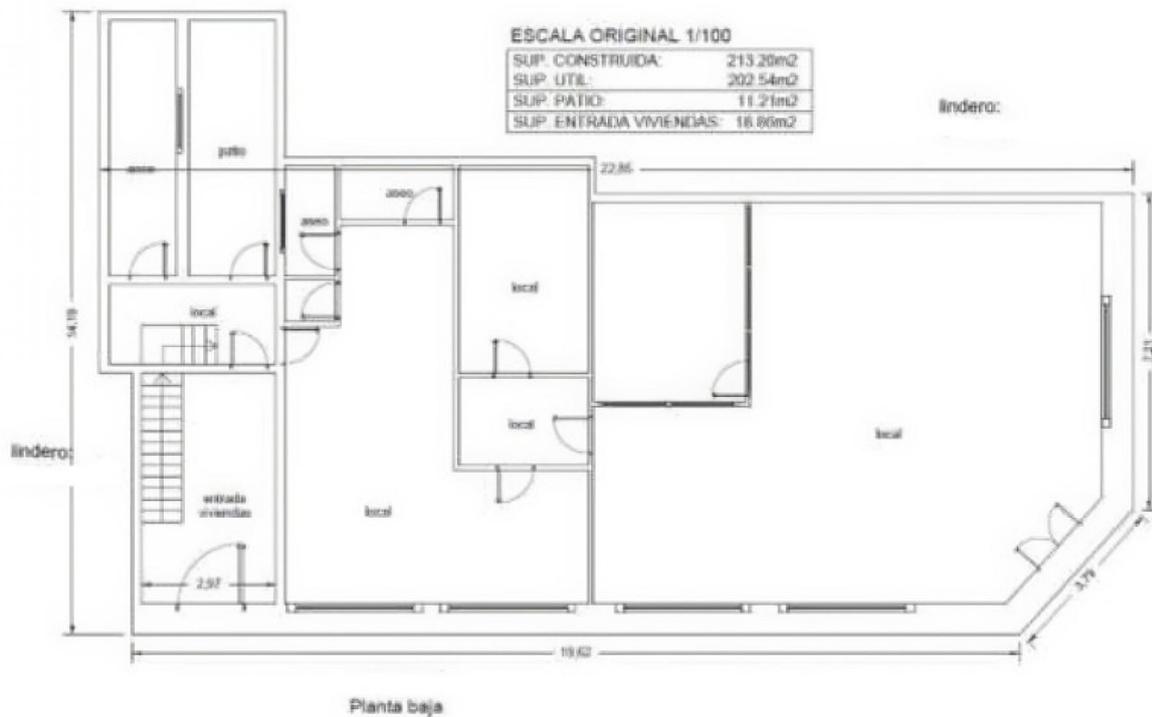


home4you Services



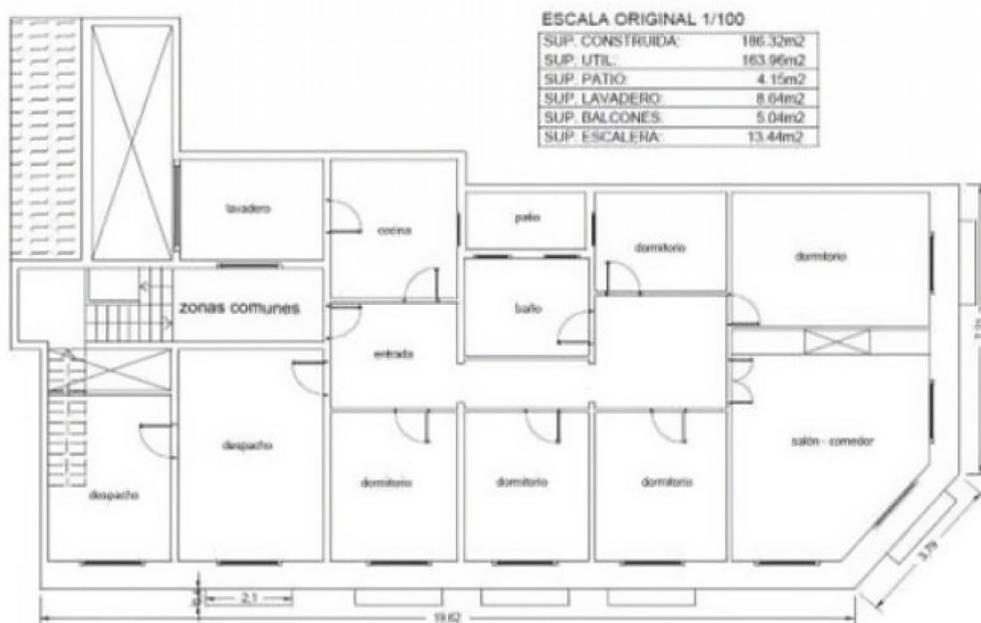
Grundriss

Grundriss 1



Grundriss

Grundriss 2



Grundriss

Grundriss 3

