

Historisches Stadthaus & mediterraner Charme, 193qm, Innenhof, Dachterrasse, Garage, 8 Zimmer, 4 SZ

07200 Felanitx (Spanien), Stadthaus zum Kauf

Objekt ID: 1504-23ES



Wohnfläche ca.: **193 m²** - Gesamtfläche ca.: **212 m²** - Zimmer: **8** - Kaufpreis: **287.000 EUR**



Historisches Stadthaus & mediterraner Charme, 193qm, Innenhof, Dachterrasse, Garage, 8 Zimmer, 4 SZ

Objekt ID	1504-23ES
Objekttypen	Haus, Stadthaus
Adresse	(Mallorca) 07200 Felanitx Spanien
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	193 m ²
Nutzfläche ca.	19 m ²
Gesamtfläche ca.	212 m ²
Grundstück ca.	138 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Terrassen	2
Haustiere	erlaubt
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	1930
Zustand	renovierungsbedürftig
Stellplätze gesamt	1
Garage	1 Stellplatz
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Kamin, Teilunterkellert, Terrasse
Käuferprovision	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Kaufpreis	287.000 EUR



Objektbeschreibung

Dieses malerische Stadthaus liegt im Herzen von Felanitx und bietet mit 234qm eine großzügige Fläche, um ihre Mallorca-Träume maßzuschneidern.

Sobald Sie das Gebäude betreten, spüren Sie direkt den Charme der hohen Decken und alten Bodenbeläge.

Wie alle alten Stadthäuser hat auch dieses Gebäude einen "herrschaftlichen" Eingangs- und Wohnbereich mit Aufgang ins 1. OG und die unterschiedlichen Wohnebenen.

Links gelegen befinden sich derzeit 2 helle Schlafzimmer. Das zweite Schlafzimmer ist mit einem anderen Innenraum verbunden, der ein Fenster zum Wohnzimmer hat. Dies ist sehr typisch für alte Häuser, um Licht in Bereiche zu bringen, die nicht auf den Hof oder die Straße blicken.

Auf der rechten Seite des freundlichen Eingangsbereiches befindet sich 1 weiteres Schlafzimmer, welches als Garderobe genutzt werden könnte.

Vom lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich gelangen Sie in die moderne Küche mit Kamin und zum kühlen Innenhof, der für Erfrischung auch an heißen Sommertagen sorgt und zum Verweilen einlädt. Nebenan befinden sich ein Badezimmer, ein HWR und die Garage mit 3 Stellplätzen. Hier haben Sie einen weiteren Zugang zum Stadthaus.

In das Obergeschoss gelangen Sie über die Treppe im Essbereich.

Auf dieser Ebene stehen Ihnen mit den 2 großen Räumen alle Möglichkeiten offen. Hier könnte ein separater Wohnbereich mit Schlafzimmer oder ein Masterbedroom mit Bad en Suite entstehen.

Das Highlight bietet wohl die riesige Dachterrasse, mit traumhaftem Blick auf die Berge, auf der Sie die zahlreichen Sonnenuntergänge bei einem Gläschen Vino tinto genießen können „Viva la Vida...“.

Insgesamt 8 Räume, eine Dachterrasse und eine Garage sowie ein Innenhof sind die Basis für Ihre Gestaltungsideen. Der einzigartig günstige Preis lässt ihnen somit bei einem gesetzten Budget mehr Spielraum auf 2 Etagen für Ihre Ideen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin mit Ihrem zuständigen Ansprechpartner.

Ausstattung

Energiezertifikate sind auch in Spanien verpflichtend bei Immobilien, werden jedoch häufig aufgrund der Gültigkeit erst kurz vor Verkauf erstellt. Der im Exposé angegebene Wert ist bei Nichtvorliegen daher auf niedrigstem Niveau angegeben und kann sich nach Erstellung deutlich verbessern.

home4you vermittelt, plant und verwaltet hauptsächlich preiswerte Immobilien mit historischem Charakter, die durch Renovierung wieder zu neuem Glanz erstrahlen.

home4you hat sich dafür auf preiswerte Bestandsimmobilien spezialisiert, die mit Umbau nach neuesten Standards zu persönlichen Traumobjekten werden, aber dennoch deutlich unter dem üblichen Marktwert liegen und genau hier liegt Ihr Gewinn.



Sie sparen bares Geld, wenn Sie sich selber nur ein paar Gedanken machen. Denn dort, wo sonst Immobiliengesellschaften Ihre Gewinne erzielen, liegt Ihr finanzieller Vorteil. Und nebenbei können Sie fast alles so gestalten, wie es in einer fertigen Immobilie später nicht mehr möglich wäre.

Das Team von home4you ist auf Wunsch während der Bauphase und auch danach Ihr Ansprechpartner, z.B. für Mieterabwicklung, Verwaltung und Abrechnungen.

Sonstiges

Bei Interesse erfragen Sie bitte unser ausführliches Exposé über unser Büro. Sie bevorzugen ein klassisches Print-Exposé? Sprechen Sie uns an!

Gerne ermöglichen wir Ihnen einen ersten, eindrucksvollen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich in entspannter Atmosphäre von der Exklusivität und Einzigartigkeit dieses Anwesens und lassen Sie die Eindrücke vor Ort in aller Ruhe wirken.

Ein wichtiger Hinweis zum sensiblen Thema "EU-DSGVO":

Wenn Sie uns Ihre Daten über ein Immobilienportal (z.B. immobilienscout24.de) übermitteln, so werden Ihre Daten lediglich für vier Wochen aufbewahrt, um den Exposéversand sowie eine mögliche Terminvereinbarung für eine Objektbesichtigung möglich zu machen. Nach Ablauf der vier Wochen werden Ihre Daten unwiderruflich gelöscht! Wir werden Ihnen weder neue Angebote noch einen nicht erwünschten Newsletter zukommen lassen.

Selbstverständlich können Sie Ihr Immobiliengesuch in unserer Datenbank unverbindlich und kostenfrei dauerhaft hinterlegen. Somit würden Sie in Zukunft durch uns ganz automatisch über neue Objekte informiert werden. Besuchen Sie hierzu bitte unsere eigene Homepage. Dort finden Sie im ´Footer´ den Link "Suchauftrag" bzw. Sie nutzen einfach folgenden Link: <https://home4you.info>

Das gesamte Team von home4you Immobilien in Köln und auf Mallorca sagt Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen!

Energiezertifikat

Energiezertifikat

nicht vorhanden



Lage

Felanitx ist ein ruhiger Ort an der Süd-Ostküste von Mallorca, unweit der Städte Santanyi, Campos und Manacor.

Der gleichnamige Ort liegt in traumhafter Kulisse westlich zu Füßen des Berges „Sant Salvador“. Hervorzuheben ist der bezaubernde Hafenort Portocolom, der zur Gemeinde zählt. Die Bucht von Portocolom mit Bademöglichkeiten ist nur etwa 15 km entfernt und ist damit in wenigen Minuten erreichbar.

Der gesamte Ostteil der Insel ist besonders bekannt für seine wunderschönen Strände und Badebuchten mit gepflegten Sandstränden. Diese sind ausgezeichnet mit der Europäischen Blauen Flagge für gutes Badewasser.

Die traumhaften Naturstrände mit kristallklarem Wasser im Südosten der Insel sind ebenso leicht erreichbar.

Vom Flughafen nach Felanitx sind es ca. 65 km und auf Grund der seit 2020 bis Campos bestehenden Autobahn und den dann sehr gut ausgebauten Straßen lediglich 40 Minuten Fahrzeit.

Die Gemeinde gehört historisch zu den wohlhabenden Gemeinden der Insel und verfügt daher auch über schöne Bauwerke, deren Restaurierung oftmals wahre Schätze zum Vorschein bringt, dazu gehören Natursteinmauer, Rundbögen oder traumhaft kühle Innenhöfe, die nicht selten Platz für einen Pool bieten.

Der klar strukturierte Ort besteht überwiegend aus typischen mallorquinen Stadthäusern bzw. Villen mit entsprechenden Grundstücken. Die meisten Häuser verfügen über kleine, meist erfrischend kühle Innenhöfe (Patio), oder sogar kleine Gärten. Die Häuser werden großteils ganzjährig bewohnt, jedoch auch als Ferienhäuser verwendet. Dadurch ist die Gemeinde zu jeder Jahreszeit ein angenehmer Ort für einen Aufenthalt und ganzjährig belebt, ohne jedoch touristisch überlaufen zu sein.

In Felanitx finden sie ganzjährig geöffnet neben diversen Restaurants und Bars alle Dinge des täglichen Bedarfs, Supermärkte, Banken, Friseure, Kosmetik, Wäscherei, Massagen und Post.

Der nächste kleine Supermarkt nur wenige Meter. Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind daher gut fußläufig erreichbar.







Schlafzimmer 1



Terrasse



Flur



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3



Essbereich





Essbereich 2



Küche



Küche 2



Wohnzimmer



Wohnzimmer 2



Innenhof





Badezimmer



Garage



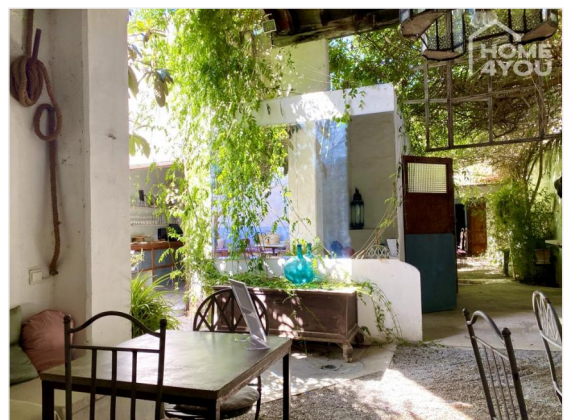
OG



Gestaltungsvorschlag Küche

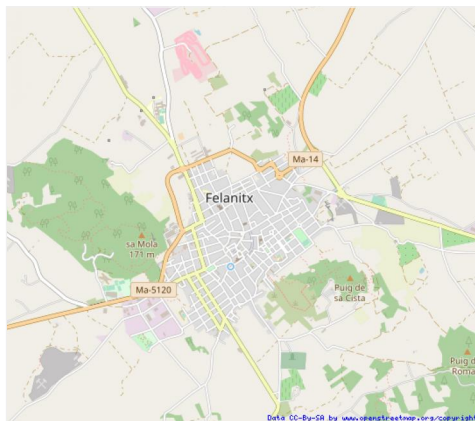


Gestaltungsvorschlag

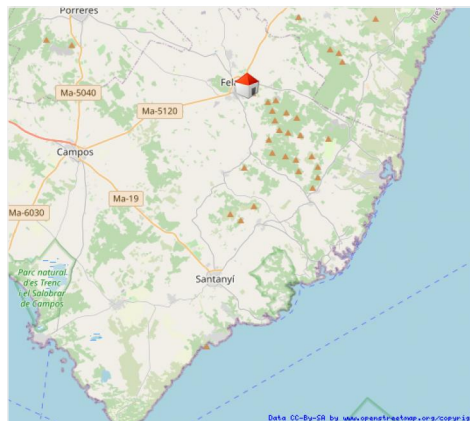


Gestaltungsvorschlag

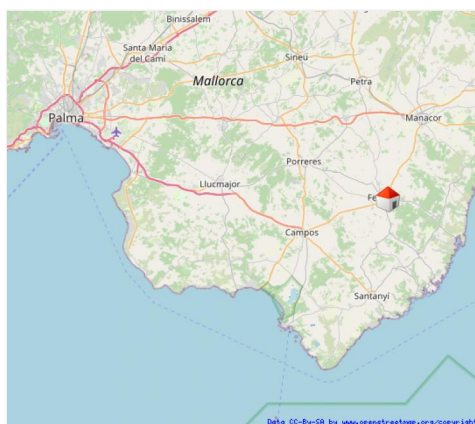




Felanitx



Region



Mallorca



Auslandsimmobilien



Kaufabwicklung

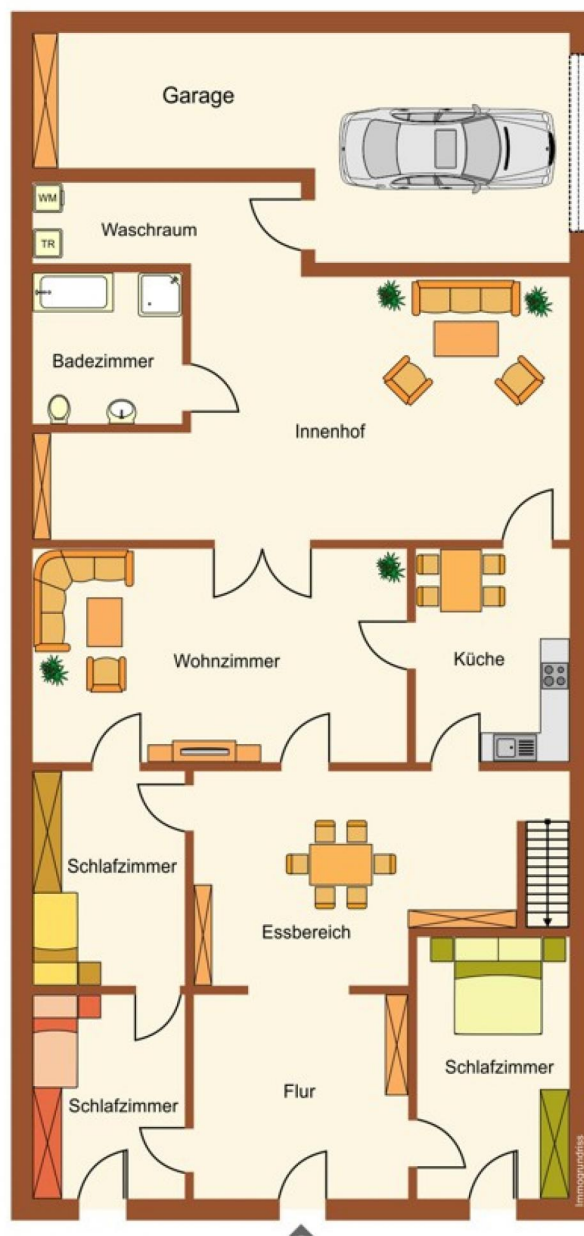


home4you Services



Grundriss

32843_536363_1508527_1504-23ES_EG_Erdgeschoss_1900_2300_jpg.jpg



Grundriss

32843_536363_1508528_1504-23ES_OG_Obergeschoss_1900_2300_jpg.jpg

