

Idyllisches Landhaus in Alcudia, ruhige Lage, Pool, 3 SZ, 3 Bäder, Klima, Kamin, Garten, Obstbäume

07400 Alcudia (Spanien), Landhaus zum Kauf

Objekt ID: 1608-23ES



Wohnfläche ca.: **173 m²** - Gesamtfläche ca.: **279 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **685.000
EUR**



Idyllisches Landhaus in Alcudia, ruhige Lage, Pool, 3 SZ, 3 Bäder, Klima, Kamin, Garten, Obstbäume

Objekt ID	1608-23ES
Objekttypen	Haus, Landhaus
Adresse	(Mallorca) 07400 Alcudia Spanien
Wohnfläche ca.	173 m²
Nutzfläche ca.	106 m²
Gesamtfläche ca.	279 m²
Grundstück ca.	2.294 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Terrassen	1
Haustiere	erlaubt
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	2000
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	6
Stellplätze	6
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Kabel-/Sat-TV, Kamin, Swimmingpool, Terrasse, Wintergarten
Käuferprovision	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Kaufpreis	685.000 EUR



Objektbeschreibung

Dieser exquisite, freistehende Bungalow in Puerto de Alcudia wird Sie begeistern.

Auf einem 2.294 m² großen Anwesen verfügt er über drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer en suite samt Badewanne, sowie ein zusätzliches Gästebad mit Dusche.

Die Küche ist stilvoll möbliert und bestens ausgestattet, während das Wohnzimmer durch großflächige Fenster mit natürlichem Licht durchflutet wird. Eines der bemerkenswertesten Merkmale dieses Bungalows ist zweifellos die großzügige Terrasse mit einem beeindruckenden Grillbereich, ein weitläufiger Garten und gleich zwei erfrischende Pools – einer für die Erwachsenen und ein weiterer für die jüngsten Familienmitglieder. Hier können Sie Ihre kostbaren Momente in vollkommener Ruhe und Gesellschaft genießen.

Im Außenbereich erwartet Sie eine Fülle von Raum, der sich ideal für die Schaffung eines Chill-out-Bereichs mit schaukelnden Hängematten, rankenden Weinreben und schattenspendenden Bäumen eignet, umgeben von einem zauberhaften Garten.

Der Bungalow bietet außerdem Annehmlichkeiten wie Klimaanlage in jedem Raum und im Wohnzimmer, Zentralheizung im gesamten Haus, Doppelverglasung und geräumige Einbauschränke in jedem Schlafzimmer. Des Weiteren stehen drei großzügige Lagerräume für landwirtschaftliche Geräte, eine praktische Waschküche, eine verglaste Innenterrasse, die als zusätzliches Wohnzimmer genutzt werden kann, und eine geräumige Speisekammer zur Verfügung.

Die Immobilie bietet darüber hinaus ausreichend Parkmöglichkeiten für mehrere Fahrzeuge und liegt in einer friedlichen Umgebung, fernab von störendem Lärm, jedoch nur wenige Minuten von sämtlichen Annehmlichkeiten und dem berühmten, 7 Kilometer langen Strand von Alcudia mit seinem makellosen, kristallklaren Wasser entfernt.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihre eigene Oase auf der wunderschönen Insel Mallorca zu erwerben.

Ausstattung

Energiezertifikate sind auch in Spanien verpflichtend bei Immobilien, werden jedoch häufig aufgrund der Gültigkeit erst kurz vor Verkauf erstellt. Der im Exposé angegebene Wert ist bei Nichtvorliegen daher auf niedrigstem Niveau angegeben und kann sich nach Erstellung deutlich verbessern.

Ferienimmobilien sind eine attraktive Geldanlage.

Wenn Sie Ihr Geld mit einer guten Rentabilität und in sicherer Form anlegen wollen, dann empfiehlt sich eine Immobilie als Kapitalanlage.

Bei einer Ferienimmobilie sind unterschiedliche Faktoren primär entscheidend:

- Erreichbarkeit
- Lage
- Strukturelle Entwicklungen
- Wertsteigerungsprognose

Diese bestimmen letztendlich den Kaufpreis und somit Ihre spätere Rentabilität.

Immobilienpreise auf der zentralen Mittelmeerinsel Mallorca sind weiterhin steigend und höchst attraktiv. Tägliche und oft mehrfache Flugverbindungen von verschiedenen Flughäfen in Deutschland und



Österreich sind auch in der Winterzeit preiswert verfügbar und machen die Ferieninsel mit ihrem milden mediterranen Klima gerade auch für Pendler interessant.

Dennoch ist die richtige Region für eine hohe Rendite entscheidend.

Der Südosten der Insel ist der Region Santanyi ist kaum noch bezahlbar, hingegen wird durch die seit 2021 neue Autobahnanbindung die Region um Felanitz und Cas Concos schnell erreichbar. Rund 20-30 Fahrminuten vom Flughafen ist die Region aufgrund ihrer aktuell günstigen Immobilienpreise für Investoren und Kapitalanleger aus ganz Europa höchst interessant.

Mehr Infos unter: www.home4you.info

Sonstiges

Hinweis: Illustrationen, Fotos & Musteransichten enthalten zur besseren Verdeutlichung Ausführungsdetails, Einrichtungsgegenstände und Ansichten, die in der finalen Ausführung zum Teil abweichen können, nicht im Angebot enthalten, oder Bestandteile einer separaten Verhandlung/Angebots sind.

Verbindliche Grundlage hierfür bildet die spätere Baubeschreibung, der Optionsvertrag und/oder die notarielle Beurkundung. Bei Interesse erfragen Sie bitte unser ausführliches Exposé über unser Büro. Sie bevorzugen ein klassisches Print-Exposé? Sprechen Sie uns an!

Gerne ermöglichen wir Ihnen einen ersten, eindrucksvollen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich in entspannter Atmosphäre von der Exklusivität und Einzigartigkeit dieses Anwesens und lassen Sie die Eindrücke vor Ort in aller Ruhe wirken.

Ein wichtiger Hinweis zum sensiblen Thema "EU-DSGVO":

Wenn Sie uns Ihre Daten über ein Immobilienportal (z.B. [immobilienscout24.de](https://www.immobilienscout24.de)) übermitteln, so werden Ihre Daten lediglich für vier Wochen aufbewahrt, um den Exposéversand sowie eine mögliche Terminvereinbarung für eine Objektbesichtigung möglich zu machen. Nach Ablauf der vier Wochen werden Ihre Daten unwiderruflich gelöscht! Wir werden Ihnen weder neue Angebote noch einen nicht erwünschten Newsletter zukommen lassen.

Selbstverständlich können Sie Ihr Immobiliengesuch in unserer Datenbank unverbindlich und kostenfrei dauerhaft hinterlegen. Somit würden Sie in Zukunft durch uns ganz automatisch über neue Objekte informiert werden. Besuchen Sie hierzu bitte unsere eigene Homepage. Dort finden Sie im 'Footer' den Link "Suchauftrag" bzw. Sie nutzen einfach folgenden Link: <https://home4you.info>

Das gesamte Team von home4you Immobilien in Köln und auf Mallorca sagt Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen!

Energiezertifikat

Energiezertifikat

nicht vorhanden



Lage

Die belebte Stadt Alcúdia im Norden der Insel bietet das gesamte Jahr über Leben und Kultur.

Der mallorquinische Ort punktet durch seine privilegierte Lage. Der bekannte Ferienort Port d'Alcúdia liegt nur einen Kilometer entfernt. Die Küstenlinie erstreckt sich über 10 Kilometer und verläuft bis an den Playa de Muro und es gibt einen der weißesten und breitesten Strände Mallorcas, denn dieser zeichnet sich mit dem Blue Flag Award aus. Zusätzlich befinden sich die Berge nicht weit, was naturbegeisterten Menschen und Sportlern immer Willkommen ist.

Außerdem sind die Immobilien von Alcúdia als beliebter Wohnort ganz oben auf der Liste von vielen, die eine Immobilie suchen. Familienorientiert, geschichtsträchtig und mit vielen guten Restaurants und kulturellen Veranstaltungen gesegnet, hat die Stadt viel zu bieten.

In der Umgebung von Alcúdia befinden sich die Ortschaften Port de Pollensa, Can Picafort und Sa Pobla.





Garten



Pool



Wintergarten



Wohnbereich



Wohn- und Essbereich



Schlafzimmer





Schlafzimmer



Schlafzimmer



Garten



Außenbereich



Terrasse



Grill





Wintergarten



Wohnbereich



Küche



Essbereich



Schlafzimmer



Badezimmer





Terrasse



Pool



Badezimmer



WC



Flur



playa-de-muro

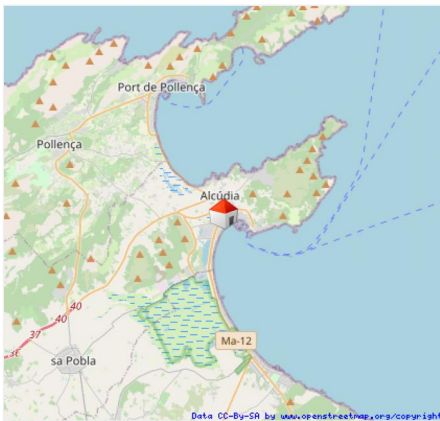




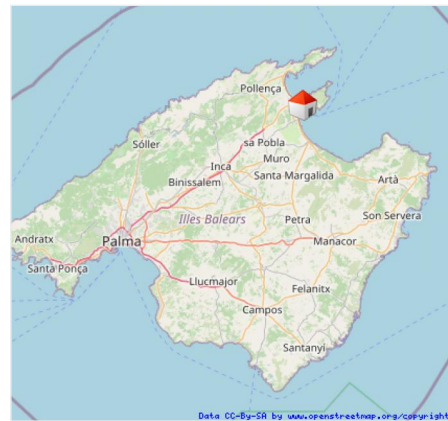
Lifestyle



Port d'Alcúdia



Region



Mallorca



Auslandsimmobilien



Kaufabwicklung





home4you Services

