

# Imposante zentrale Grundstück von 477m<sup>2</sup>, sehr ruhige Lage, Eingang von zwei Straßen, sehr sonnig.

07640 Salines (Ses) (Spanien), Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 1629-24ES



Gesamtfläche ca.: **477 m<sup>2</sup>** - Kaufpreis: **293.000 EUR**



Imposante zentrale Grundstück von 477m2, sehr ruhige Lage, Eingang von zwei Straßen, sehr sonnig.

Objekt ID	1629-24ES
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	(Mallorca) 07640 Salines (Ses) Spanien
Gesamtfläche ca.	477 m <sup>2</sup>
Grundstück ca.	477 m <sup>2</sup>
Haustiere	erlaubt
Bebaubar nach	Länderspezifisch bebaubar
Erschließung	unerschlossen
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Kein Keller
Käuferprovision	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Kaufpreis	293.000 EUR



## Objektbeschreibung

Traumhaftes Baugrundstück in Ses Salines – Ihr persönliches Paradies erwartet Sie!

Dieses exklusive Grundstück mit 477m<sup>2</sup> bietet die perfekte Grundlage für Ihr Traumhaus.

In einer ruhigen Seitenstraße gelegen und dennoch zentrumsnah, genießen Sie hier die Vorzüge einer harmonischen Umgebung mit urbanem Komfort.

Ses Salines besticht durch seine natürliche Schönheit und die Nähe zu traumhaften Stränden.

Hier können Sie Ihr persönliches Refugium gestalten:

Ein charmantes Einfamilienhaus mit Garten und Pool bietet entspannte Momente im mediterranen Ambiente. Dank der Zugänglichkeit von zwei Straßen aus haben Sie maximale Flexibilität bei der Gestaltung.

Die bereits vorhandene Garage lässt sich nahtlos in Ihr neues Zuhause integrieren, während die Möglichkeit einer zweigeschossigen Bebauung großzügigen Platz für Ihre Wohnräume bietet.

Erleben Sie das mediterrane Lebensgefühl in seiner schönsten Form und sichern Sie sich Ihr eigenes Stück vom mallorquinischen Paradies! Ob als Hauptwohnsitz, Feriendomizil oder Investition – dieses Baugrundstück bietet Ihnen alle Möglichkeiten für ein Leben in unvergleichlicher Schönheit.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Sie auf dem Weg zu Ihrem Traumhaus zu begleiten.

Sogenannte „Stadthäuser“ bieten entscheidende Vorteile:

- Zentrale Lage und „Leben in einer Gemeinde“
- Restaurants und Cafés fußläufig erreichbar
- Anschluss an Versorger (Wasser, Strom, Abwasser, Internet)
- Einbruchschutz durch zentrale Lage
- Geringer Pflegeaufwand im Vergleich zu einer Finca mit Landgrundstück

Wenn Sie die Risiken beim Immobilienkauf auf Mallorca als Kapitalanlage vermeiden wollen, dann lassen Sie sich durch unsere Immobilienprofis beraten.

## Ausstattung

Energiezertifikate sind auch in Spanien verpflichtend bei Immobilien, werden jedoch häufig aufgrund der Gültigkeit erst kurz vor Verkauf erstellt. Der im Exposé angegebene Wert ist bei Nichtvorliegen daher auf niedrigstem Niveau angegeben und kann sich nach Erstellung deutlich verbessern.

Ferienimmobilien sind eine attraktive Geldanlage.

Wenn Sie Ihr Geld mit einer guten Rentabilität und in sicherer Form anlegen wollen, dann empfiehlt sich eine Immobilie als Kapitalanlage.

Bei einer Ferienimmobilie sind unterschiedliche Faktoren primär entscheidend:

- Erreichbarkeit
- Lage
- Strukturelle Entwicklungen
- Wertsteigerungsprognose



Diese bestimmen letztendlich den Kaufpreis und somit Ihre spätere Rentabilität. Immobilienpreise auf der zentralen Mittelmeerinsel Mallorca sind weiterhin steigend und höchst attraktiv. Tägliche und oft mehrfache Flugverbindungen von verschiedenen Flughäfen in Deutschland und Österreich sind auch in der Winterzeit preiswert verfügbar und machen die Ferieninsel mit ihrem milden mediterranen Klima gerade auch für Pendler interessant.

Dennoch ist die richtige Region für eine hohe Rendite entscheidend.

Der Südosten der Insel ist der Region Santanyi ist kaum noch bezahlbar, hingegen wird durch die in 2019 neue Autobahnanbindung die Region um Felanitz und Cas Concos schnell erreichbar. Rund 35 Fahrminuten vom Flughafen ist die Region aufgrund ihrer aktuell günstigen Immobilienpreise für Investoren und Kapitalanleger aus ganz Europa höchst interessant.

Mehr Infos unter: [www.home4you.info](http://www.home4you.info)

## Sonstiges

Bei Interesse erfragen Sie bitte unser ausführliches Exposé über unser Büro. Sie bevorzugen ein klassisches Print-Exposé? Sprechen Sie uns an!

Gerne ermöglichen wir Ihnen einen ersten, eindrucksvollen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich in entspannter Atmosphäre von der Exklusivität und Einzigartigkeit dieses Anwesens und lassen Sie die Eindrücke vor Ort in aller Ruhe wirken.

Ein wichtiger Hinweis zum sensiblen Thema "EU-DSGVO":

Wenn Sie uns Ihre Daten über ein Immobilienportal (z.B. [immobilienscout24.de](http://immobilienscout24.de)) übermitteln, so werden Ihre Daten lediglich für vier Wochen aufbewahrt, um den Exposéversand sowie eine mögliche Terminvereinbarung für eine Objektbesichtigung möglich zu machen. Nach Ablauf der vier Wochen werden Ihre Daten unwiderruflich gelöscht! Wir werden Ihnen weder neue Angebote noch einen nicht erwünschten Newsletter zukommen lassen.

Selbstverständlich können Sie Ihr Immobiliengesuch in unserer Datenbank unverbindlich und kostenfrei dauerhaft hinterlegen. Somit würden Sie in Zukunft durch uns ganz automatisch über neue Objekte informiert werden. Besuchen Sie hierzu bitte unsere eigene Homepage. Dort finden Sie im 'Footer' den Link "Suchauftrag" bzw. Sie nutzen einfach folgenden Link: <https://home4you.info>

Das gesamte Team von home4you Immobilien in Köln und auf Mallorca sagt Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen!

## Energiezertifikat

Energiezertifikat

nicht vorhanden

---



# Lage

Ses Salines ist eine Gemeinde im Südosten von Mallorca und ist bekannt für den Traumstrand "Es Trenc", dieser ist nur etwa 4 km entfernt und damit bequem in 5 Minuten erreichbar. Der Name der Gemeinde leitet sich von den noch heute der Salzgewinnung dienenden großen Salinen ab.

Der gesamte Ostteil der Insel ist besonders bekannt für seine wunderschönen Strände und Badebuchten mit gepflegten Sandstränden. Diese sind ausgezeichnet mit der Europäischen Blauen Flagge für gutes Badewasser.

Die traumhaften Naturstrände mit kristallklarem Wasser im Südosten der Insel sind ebenso leicht erreichbar.

Vom Flughafen nach Campos sind es ca. 50 km und auf Grund der seit 2019 bis Campos bestehenden Autobahn und den dann sehr gut ausgebauten Straßen lediglich 30 bis 35 Minuten Fahrzeit.

Der klar strukturierte Ort gehört historisch zu den wohlhabenden Gemeinden der Insel und verfügt daher auch über schöne Bauwerke, deren Restaurierung oftmals wahre Schätze zum Vorschein bringt, dazu gehören Natursteinmauer, Rundbögen oder traumhaft kühle Innenhöfe, die nicht selten Platz für einen Pool bieten.

Er besteht überwiegend aus typischen mallorquinen Stadthäusern bzw. Villen mit entsprechenden Grundstücken. Die meisten Häuser verfügen über kleine, meist erfrischend kühle Innenhöfe (Patio), oder sogar kleine Gärten. Die Häuser werden Großteils ganzjährig bewohnt, jedoch auch als Ferienhäuser verwendet. Dadurch ist die Gemeinde zu jeder Jahreszeit ein angenehmer Ort für einen Aufenthalt und stets belebt, ohne jedoch touristisch überlaufen zu sein.

In Ses Salines finden sie ganzjährig geöffnet neben diversen Restaurants und Bars alle Dinge des täglichen Bedarfs, Supermärkte, Banken, Friseure, Kosmetik, Grünmarkt, Massagen und Post, alle sind gut fußläufig erreichbar.

Der wöchentliche Markt in Ses Salines rundet das Angebot ab.

Große Supermarktketten befinden sich im Nachbarort Campos oder Santany.







Baugrundstück



Baugrundstück



Baugrundstück



Baugrundstück



Baugrundstück



Baugrundstück





Details



Details



Steinwände



Garage



Garage



Einfahrt





Straße



Straße



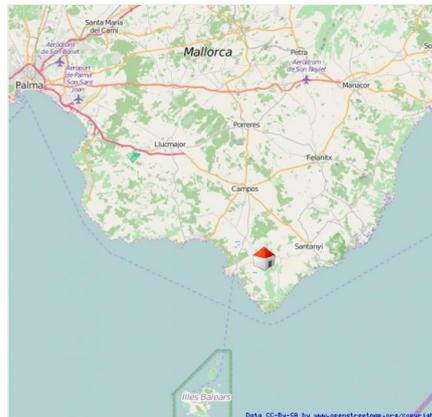
Hafen Cala Figuera



Leben auf Mallorca

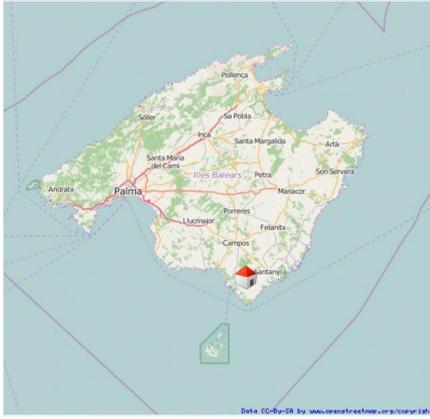


Ses Salines



Südosten Mallorca





Sonneninsel Mallorca

