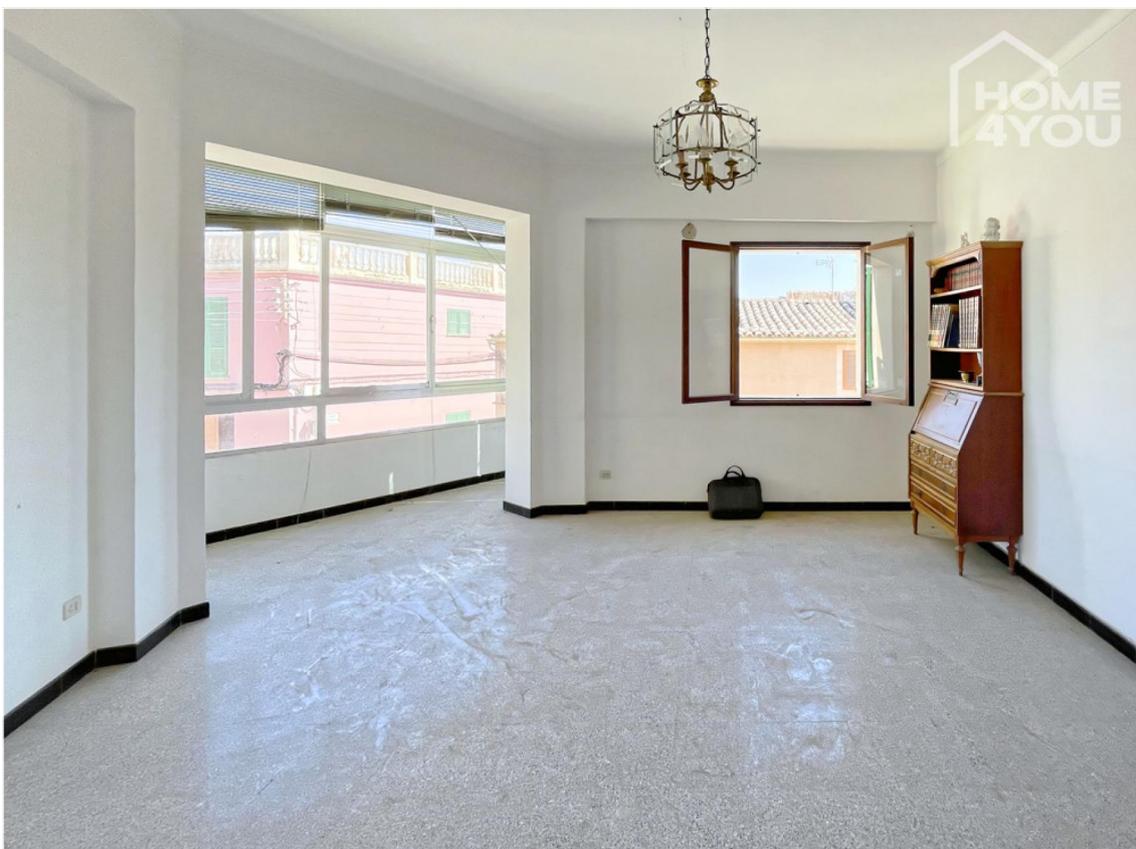


Imposantes Stadthaus im Zentrum, 343qm Dachterrasse, Veranda, 3 Etagen mit viel Platz für Ihre Ideen

07640 Salines (Ses) (Spanien), Mehrfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 1447-22ES



Wohnfläche ca.: **143 m²** - Gesamtfläche ca.: **343 m²** - Zimmer: **8** - Kaufpreis: **850.000 EUR**



Imposantes Stadthaus im Zentrum, 343qm Dachterrasse, Veranda, 3 Etagen mit viel Platz für Ihre Ideen

Objekt ID	1447-22ES
Objekttypen	Haus, Mehrfamilienhaus
Adresse	(Mallorca) 07640 Salines (Ses) Spanien
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	143 m ²
Nutzfläche ca.	200 m ²
Gesamtfläche ca.	343 m ²
Grundstück ca.	192 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone	1
Terrassen	1
Hautiere	erlaubt
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	1965
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Kabel-/Sat-TV, Teilmöbliert, Terrasse
Käuferprovision	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Kaufpreis	850.000 EUR



Objektbeschreibung

Dieses beeindruckende Stadthaus liegt direkt im Herzen von Ses Salines und bietet mit 343qm eine großzügige Fläche, um ihre Mallorca-Träume wahr werden zu lassen.

Das herrschaftliche Anwesen besteht insgesamt aus 3 Stockwerken und befindet sich zentral gelegen und fußläufig zum "Placa Major".

Hier findet das Leben in der Gemeinde statt. Bars, Restaurants und Geschäfte, sowie der Wochenmarkt jeden Sonntag sind in wenigen Schritten erreichbar.

Das Erdgeschoss wurde zuvor als Geschäft genutzt und beinhaltet einen fulminanten offenen Raum und eine 68 qm große Lagerhalle, die in einen sonnigen Innenhof verwandelt werden könnte.

Und egal, ob Sie wieder dringend benötigten Geschäftsraum zur Vermietung im Ort schaffen möchten, oder ein separates Appartement errichten, beides ist für Selbstnutzer ebenso interessant, wie für Kapitalanleger.

Beim Betreten des Obergeschosses, welches über einen separaten Hauseingang erreichbar ist, spüren Sie direkt den Charme der hohen Decken und den gut erhaltenen Holzelementen.

Der freundliche Eingangsbereich zeichnet sich durch seinen Zugang zu 3 hellen Schlafzimmern, 1 Badezimmer, der Küche und dem lichtdurchfluteten Wohnzimmer mit großer Veranda aus.

Das 2. Obergeschoss bietet genügend Platz und Potenzial für einen weiteren getrennten Wohnbereich und die Sandsteinwände bilden die Basis für Ihre Gestaltungsideen.

Das Highlight stellt wohl die riesige Dachterrasse mit traumhaftem Blick auf die Insel Cabrera und über die Dächer von Ses Salines dar, wo Sie die Sonnenuntergänge bei einem Gläschen "Vino tinto" genießen können.

Eine Renovierung ist bei diesem geschichtsträchtigen Stadthaus Voraussetzung zum Einzug. Jedoch machen die mallorquinischen Details und die zentrale Lage dies zu einem Top-Investitionsobjekt.

Wann besuchen Sie Ihr neues Traumdomizil?

Ausstattung

Energiezertifikate sind auch in Spanien verpflichtend bei Immobilien, werden jedoch häufig aufgrund der Gültigkeit erst kurz vor Verkauf erstellt. Der im Exposé angegebene Wert ist bei Nichtvorliegen daher auf niedrigstem Niveau angegeben und kann sich nach Erstellung deutlich verbessern.

Genau hier laufen unsere Bauprofis zur Hochform auf. Wir planen Ihre Wohnträume bis ins kleinste Detail und orientieren uns dabei an der alten Bausubstanz und Ihrer Vorstellung. Und wenn Sie zwar Wünsche, aber noch keine konkrete Vorstellung haben, dann lassen Sie sich bei einem Besuch in einem unserer Wohnträume inspirieren.

Sogenannte „Stadthäuser“ bieten entscheidende Vorteile:

- Zentrale Lage und „Leben in einer Gemeinde“
- Restaurants und Cafés fußläufig erreichbar
- Anschluss an Versorger (Wasser, Strom, Abwasser, Internet)
- Einbruchschutz durch zentrale Lage



- Geringer Pflegeaufwand im Vergleich zu einer Finca mit Landgrundstück

Wenn Sie die Risiken beim Immobilienkauf auf Mallorca als Kapitalanlage vermeiden wollen, dann lassen Sie sich durch unsere Immobilienprofis beraten.

Sonstiges

Bei Interesse erfragen Sie bitte unser ausführliches Exposé über unser Büro. Sie bevorzugen ein klassisches Print-Exposé? Sprechen Sie uns an!

Gerne ermöglichen wir Ihnen einen ersten, eindrucksvollen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich in entspannter Atmosphäre von der Exklusivität und Einzigartigkeit dieses Anwesens und lassen Sie die Eindrücke vor Ort in aller Ruhe wirken.

Ein wichtiger Hinweis zum sensiblen Thema "EU-DSGVO":

Wenn Sie uns Ihre Daten über ein Immobilienportal (z.B. immobilienscout24.de) übermitteln, so werden Ihre Daten lediglich für vier Wochen aufbewahrt, um den Exposéversand sowie eine mögliche Terminvereinbarung für eine Objektbesichtigung möglich zu machen. Nach Ablauf der vier Wochen werden Ihre Daten unwiderruflich gelöscht! Wir werden Ihnen weder neue Angebote noch einen nicht erwünschten Newsletter zukommen lassen.

Selbstverständlich können Sie Ihr Immobiliengesuch in unserer Datenbank unverbindlich und kostenfrei dauerhaft hinterlegen. Somit würden Sie in Zukunft durch uns ganz automatisch über neue Objekte informiert werden. Besuchen Sie hierzu bitte unsere eigene Homepage. Dort finden Sie im 'Footer' den Link "Suchauftrag" bzw. Sie nutzen einfach folgenden Link: <https://home4you.info>

Das gesamte Team von home4you Immobilien in Köln und auf Mallorca sagt Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen!

Energiezertifikat

Energiezertifikat

nicht vorhanden



Lage

Ses Salines ist eine Gemeinde im Südosten von Mallorca und ist bekannt für den Traumstrand "Es Trenc", dieser ist nur etwa 4 km entfernt und damit bequem in 5 Minuten erreichbar. Der Name der Gemeinde leitet sich von den noch heute der Salzgewinnung dienenden großen Salinen ab.

Der gesamte Ostteil der Insel ist besonders bekannt für seine wunderschönen Strände und Badebuchten mit gepflegten Sandstränden. Diese sind ausgezeichnet mit der Europäischen Blauen Flagge für gutes Badewasser.

Die traumhaften Naturstrände mit kristallklarem Wasser im Südosten der Insel sind ebenso leicht erreichbar.

Vom Flughafen nach Ses Salines sind es ca. 50 km und auf Grund der seit 2020 bis Campos bestehenden Autobahn und den dann sehr gut ausgebauten Straßen lediglich 30 bis 35 Minuten Fahrzeit.

Der klar strukturierte Ort gehört historisch zu den wohlhabenden Gemeinden der Insel und verfügt daher auch über schöne Bauwerke, deren Restaurierung oftmals wahre Schätze zum Vorschein bringt, dazu gehören Natursteinmauer, Rundbögen oder traumhaft kühle Innenhöfe, die nicht selten Platz für einen Pool bieten.

Er besteht überwiegend aus typischen mallorquinen Stadthäusern bzw. Villen mit entsprechenden Grundstücken. Die meisten Häuser verfügen über kleine, meist erfrischend kühle Innenhöfe (Patio), oder sogar kleine Gärten. Die Häuser werden Großteils ganzjährig bewohnt, jedoch auch als Ferienhäuser verwendet. Dadurch ist die Gemeinde zu jeder Jahreszeit ein angenehmer Ort für einen Aufenthalt und stets belebt, ohne jedoch touristisch überlaufen zu sein.

In Ses Salines finden sie ganzjährig geöffnet neben diversen Restaurants und Bars alle Dinge des täglichen Bedarfs, Supermärkte, Banken, Friseure, Kosmetik, Grünmarkt, Massagen und Post, alle sind gut fußläufig erreichbar.

Der wöchentliche Markt in Ses Salines rundet das Angebot ab.







Wohnbereich



Wohnbereich



Dachterrasse



Dachterrasse



Wohnbereich



Wohnbereich





Wohnbereich



Schlafzimmer



Flur



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer





Obergeschoss



Obergeschoss



Obergeschoss



Küche



Dachterrasse



Dachterrasse





Dachterrasse



Obergeschoss



Obergeschoss



Obergeschoss



Obergeschoss



IMG_4434_mk





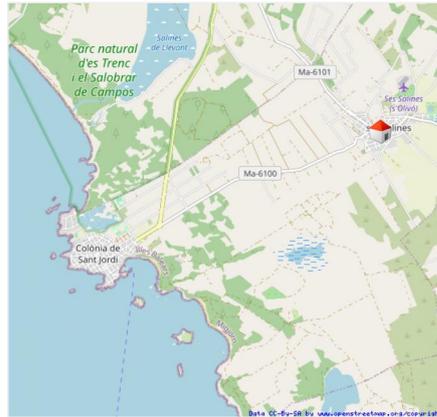
IMG_4451_mk



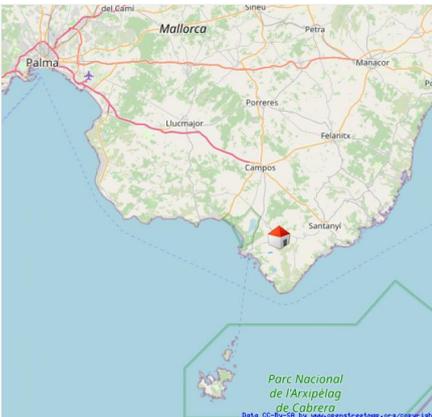
Dachterasse



Playa Es Trenc



Ses Salines



Südosten Mallorca



Sonneninsel mallorca





Auslandsimmobilien



Kaufabwicklung



home4you Services

