

Imposantes Stadthaus mit gestaltbarem Obergeschoss, 229 qm, 5 SZ, Garten & Dachterrasse, Zisterne

07640 Salines (Ses) (Spanien), Stadthaus zum Kauf

Objekt ID: 1593-23ES



Wohnfläche ca.: **229 m²** - Gesamtfläche ca.: **229 m²** - Zimmer: **9** - Kaufpreis: **370.000 EUR**



Imposantes Stadthaus mit gestaltbarem Obergeschoss, 229 qm, 5 SZ, Garten & Dachterrasse, Zisterne

Objekt ID	1593-23ES
Objekttypen	Haus, Stadthaus
Adresse	(Mallorca) 07640 Salines (Ses) Spanien
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	229 m ²
Gesamtfläche ca.	229 m ²
Grundstück ca.	171 m ²
Zimmer	9
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Terrassen	2
Haustiere	erlaubt
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	1972
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Kamin, Kein Keller, Terrasse
Käuferprovision	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Kaufpreis	370.000 EUR



Objektbeschreibung

Imposantes Stadthaus im Herzen von Ses Salines.

Auf zwei Etagen erstreckt sich dieses beeindruckende Gebäude mit einer Gesamtfläche von 229 Quadratmetern auf einem großzügigen Grundstück von 171 Quadratmetern, das nach Ihren Wünschen umgestaltet werden kann. Sobald Sie durch die massive und gut erhaltene Eingangstür eintreten, werden Sie sofort vom Charme der hohen Decken und der alten Bodenbeläge verzaubert.

Das gut gepflegte Erdgeschoss mit seinem massiven Kamin bietet die Möglichkeit eines sofortigen Bezuges. Hier finden Sie drei Schlafzimmer, eine Küche, ein Badezimmer sowie den Eingangs- und Wohnbereich, die durch einen prächtigen Stuckbogen voneinander getrennt sind. Zusätzlich verfügt dieses Stockwerk über eine großzügige Terrasse mit separatem Zugang, auf der Sie einen erfrischenden Whirlpool oder eine Außenküche für gesellige Tage mit Freunden und Familie gestalten können. Eine Zisterne ist ebenfalls vorhanden.

Das Obergeschoss, das Sie über eine Steintreppe erreichen, bietet grenzenlose Möglichkeiten. Hier verbirgt sich ein wahres Juwel, das nur darauf wartet, nach einer umfassenden Renovierung in neuem Glanz zu erstrahlen. Ihrer Fantasie sind keine Grenzen gesetzt – ob als separater Wohnbereich mit zusätzlichen Schlafzimmern, als Galerie oder sogar als eigener Fitnessraum, hier können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen.

Genau hier laufen unsere Bauprofis zur Hochform auf. Wir planen Ihre Wohnträume bis ins kleinste Detail und orientieren uns dabei an der alten Bausubstanz und Ihrer Vorstellung. Und wenn Sie zwar Wünsche, aber noch keine konkrete Vorstellung haben, dann lassen Sie sich bei einem Besuch in einem unserer Wohnträume inspirieren.

Das Highlight bietet hier wohl die riesige Dachterrasse, wo Sie den Abend bei einem Gläschen vino tinto genießen können.

Wann besuchen Sie Ihr neues Traumdomizil?

Bei diesem Angebot sollten Sie nicht lange zögern.

Ausstattung

Energiezertifikate sind auch in Spanien verpflichtend bei Immobilien, werden jedoch häufig aufgrund der Gültigkeit erst kurz vor Verkauf erstellt. Der im Exposé angegebene Wert ist bei Nichtvorliegen daher auf niedrigstem Niveau angegeben und kann sich nach Erstellung deutlich verbessern.

Sogenannte „Stadthäuser“ bieten entscheidende Vorteile:

- Zentrale Lage und „Leben in einer Gemeinde“
- Restaurants und Cafés fußläufig erreichbar
- Anschluss an Versorger (Wasser, Strom, Abwasser, Internet)
- Einbruchschutz durch zentrale Lage
- Geringer Pflegeaufwand im Vergleich zu einer Finca mit Landgrundstück

Wenn Sie die Risiken beim Immobilienkauf auf Mallorca als Kapitalanlage vermeiden wollen, dann lassen Sie sich durch unsere Immobilienprofis beraten.



home4you vermittelt, plant und verwaltet hauptsächlich preiswerte Immobilien mit historischem Charakter, die durch Renovierung wieder zu neuem Glanz erstrahlen.

home4you hat sich dafür auf preiswerte Bestandsimmobilien spezialisiert, die mit Umbau nach neuesten Standards zu persönlichen Traumobjekten werden, aber dennoch deutlich unter dem üblichen Marktwert liegen und genau hier liegt Ihr Gewinn.

Sie sparen bares Geld, wenn Sie sich selber nur ein paar Gedanken machen. Denn dort, wo sonst Immobiliengesellschaften Ihre Gewinne erzielen, liegt Ihr finanzieller Vorteil. Und nebenbei können Sie fast alles so gestalten, wie es in einer fertigen Immobilie später nicht mehr möglich wäre.

Das Team von home4you ist auf Wunsch während der Bauphase und auch danach Ihr Ansprechpartner, z.B. für Mieterabwicklung, Verwaltung und Abrechnungen.

Sonstiges

Bei Interesse erfragen Sie bitte unser ausführliches Exposé über unser Büro. Sie bevorzugen ein klassisches Print-Exposé? Sprechen Sie uns an!

Gerne ermöglichen wir Ihnen einen ersten, eindrucksvollen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich in entspannter Atmosphäre von der Exklusivität und Einzigartigkeit dieses Anwesens und lassen Sie die Eindrücke vor Ort in aller Ruhe wirken.

Ein wichtiger Hinweis zum sensiblen Thema "EU-DSGVO":

Wenn Sie uns Ihre Daten über ein Immobilienportal (z.B. immobilienscout24.de) übermitteln, so werden Ihre Daten lediglich für vier Wochen aufbewahrt, um den Exposéversand sowie eine mögliche Terminvereinbarung für eine Objektbesichtigung möglich zu machen. Nach Ablauf der vier Wochen werden Ihre Daten unwiderruflich gelöscht! Wir werden Ihnen weder neue Angebote noch einen nicht erwünschten Newsletter zukommen lassen.

Selbstverständlich können Sie Ihr Immobiliengesuch in unserer Datenbank unverbindlich und kostenfrei dauerhaft hinterlegen. Somit würden Sie in Zukunft durch uns ganz automatisch über neue Objekte informiert werden. Besuchen Sie hierzu bitte unsere eigene Homepage. Dort finden Sie im 'Footer' den Link "Suchauftrag" bzw. Sie nutzen einfach folgenden Link: <https://home4you.info>

Das gesamte Team von home4you Immobilien in Köln und auf Mallorca sagt Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen!

Energiezertifikat

Energiezertifikat

nicht vorhanden



Lage

Ses Salines ist eine Gemeinde im Südosten von Mallorca und ist bekannt für den Traumstrand "Es Trenc", dieser ist nur etwa 4 km entfernt und damit bequem in 5 Minuten erreichbar. Der Name der Gemeinde leitet sich von den noch heute der Salzgewinnung dienenden großen Salinen ab.

Der gesamte Ostteil der Insel ist besonders bekannt für seine wunderschönen Strände und Badebuchten mit gepflegten Sandstränden. Diese sind ausgezeichnet mit der Europäischen Blauen Flagge für gutes Badewasser.

Die traumhaften Naturstrände mit kristallklarem Wasser im Südosten der Insel sind ebenso leicht erreichbar.

Vom Flughafen nach Ses Salines sind es ca. 50 km und auf Grund der seit 2020 bis Campos bestehenden Autobahn und den dann sehr gut ausgebauten Straßen lediglich 30 bis 35 Minuten Fahrzeit.

Der klar strukturierte Ort gehört historisch zu den wohlhabenden Gemeinden der Insel und verfügt daher auch über schöne Bauwerke, deren Restaurierung oftmals wahre Schätze zum Vorschein bringt, dazu gehören Natursteinmauer, Rundbögen oder traumhaft kühle Innenhöfe, die nicht selten Platz für einen Pool bieten.

Er besteht überwiegend aus typischen mallorquinen Stadthäusern bzw. Villen mit entsprechenden Grundstücken. Die meisten Häuser verfügen über kleine, meist erfrischend kühle Innenhöfe (Patio), oder sogar kleine Gärten. Die Häuser werden Großteils ganzjährig bewohnt, jedoch auch als Ferienhäuser verwendet. Dadurch ist die Gemeinde zu jeder Jahreszeit ein angenehmer Ort für einen Aufenthalt und stets belebt, ohne jedoch touristisch überlaufen zu sein.

In Ses Salines finden sie ganzjährig geöffnet neben diversen Restaurants und Bars alle Dinge des täglichen Bedarfs, Supermärkte, Banken, Friseure, Kosmetik, Grünmarkt, Massagen und Post, alle sind gut fußläufig erreichbar.

Der wöchentliche Markt in Ses Salines rundet das Angebot ab.

Große Supermarktketten befinden sich im Nachbarort Campos oder Santany.







Terrasse



Obergeschoss



Garten



Wohnzimmer



Eingang



Flur





Flur



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer





Terrasse



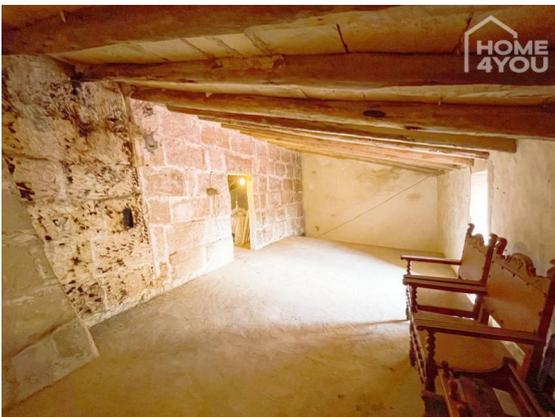
Garten



Badezimmer



Schlafzimmer



Obergeschoss



Obergeschoss





Obergeschoss



Garten



Garten



Umbauvorschlag

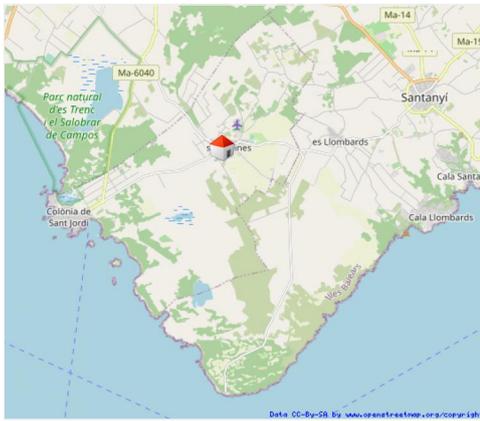


Lifestyle

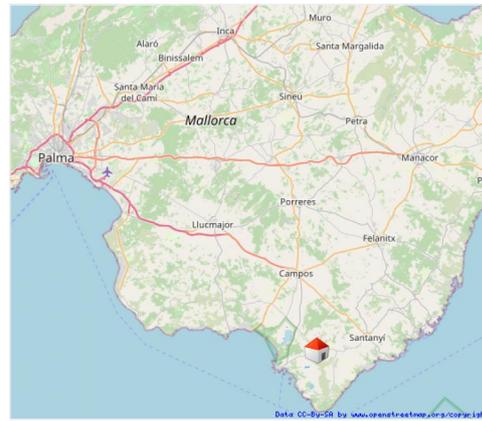


ses Salines





Region



Mallorca



Auslandsimmobilien



Kaufabwicklung

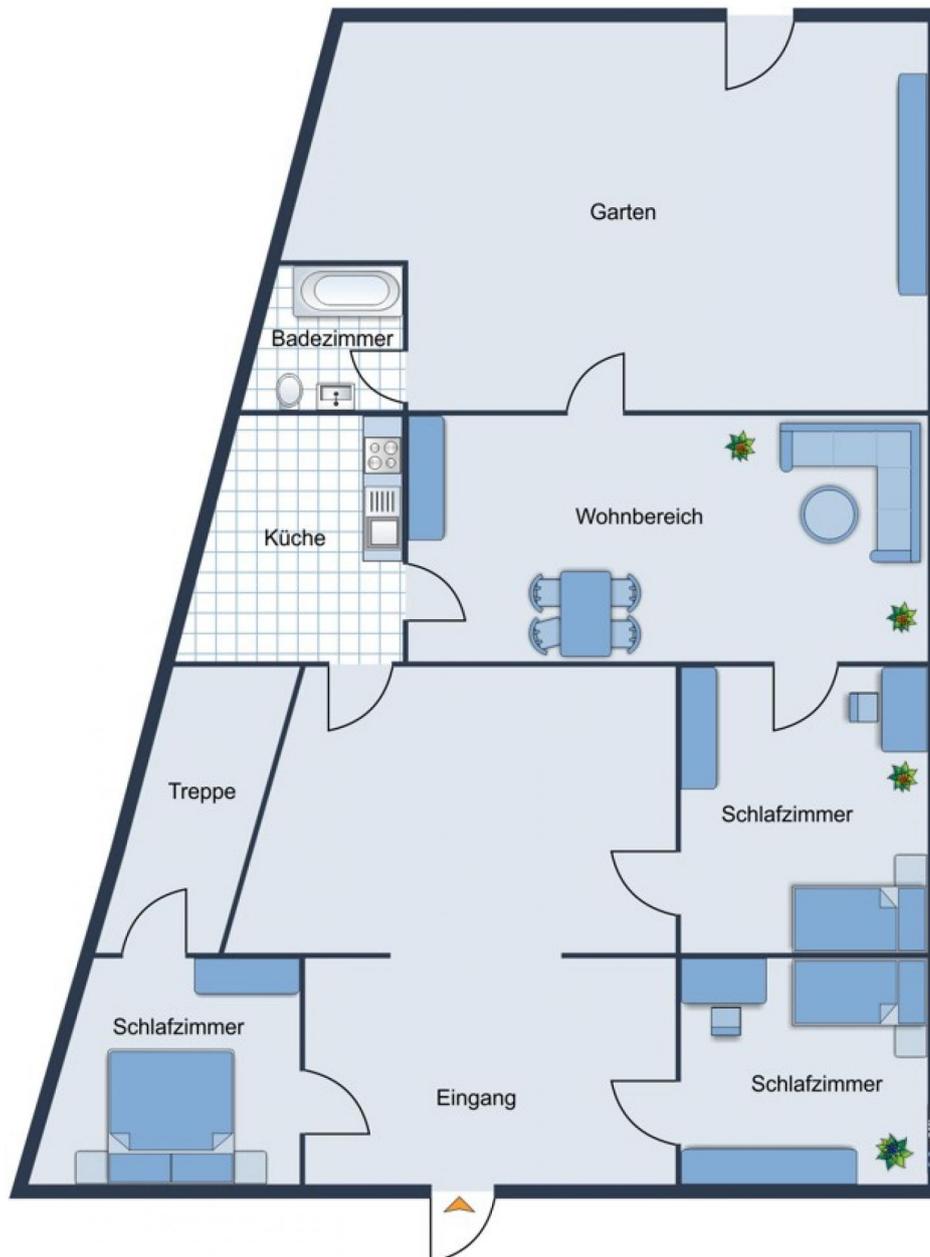


home4you Services



Grundriss

Erdgeschoss



Grundriss

Obergeschoss

