

Imposantes Stadthaus mit Meerblick, 417 qm, 3 SZ, 2 Bäder, Garten, Terrassen, Kamin, Heizung, Garage

07640 Salines (Ses) (Spanien), Stadthaus zum Kauf

Objekt ID: 1594-23ES



Wohnfläche ca.: **161 m²** - Gesamtfläche ca.: **417 m²** - Zimmer: **8** - Kaufpreis: **530.000 EUR**



Imposantes Stadthaus mit Meerblick, 417 qm, 3 SZ, 2 Bäder, Garten, Terrassen, Kamin, Heizung, Garage

Objekt ID	1594-23ES
Objekttypen	Haus, Stadthaus
Adresse	(Mallorca) 07640 Salines (Ses) Spanien
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	161 m²
Nutzfläche ca.	256 m²
Gesamtfläche ca.	417 m²
Grundstück ca.	372 m²
Zimmer	8
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1
Haustiere	erlaubt
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1978
Zustand	gepflegt
Bebaubar nach	Länderspezifisch bebaubar
Erschließung	vollerschlossen
Stellplätze gesamt	1
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Garage, Kamin, Kein Keller, Rollladen, Terrasse, Wintergarten
Käuferprovision	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Kaufpreis	530.000 EUR



Objektbeschreibung

Imposantes Stadthaus in Ses Salines, das Eleganz und Komfort auf beeindruckende Weise miteinander vereint.

Mit einer großzügigen Wohn- und Nutzfläche von 417 qm erstreckt sich dieses Anwesen über drei Etagen und bietet eine Fülle von Annehmlichkeiten, die Ihren Lebensstil bereichern werden.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein idyllischer Garten mit prächtigen Obstbäumen, ein Ort der Ruhe und Entspannung. Hier finden Sie nicht nur eine geräumige Garage für Ihr Fahrzeug, sondern auch einen separaten Abstellraum, der sich ideal für Ihre persönlichen Bedürfnisse eignet.

Das Obergeschoss, über ein separates Treppenhaus erreichbar, präsentiert sich mit insgesamt 7 Zimmern, darunter 3 Schlafzimmer und 2 Bäder. Die überdachte Terrasse mit direktem Zugang zum Garten schafft eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich, während die hellen Wohnbereiche mit einem einladenden Kamin eine behagliche Atmosphäre schaffen

Das Highlight des Dachgeschosses ist zweifelsohne die großzügige Dachterrasse mit atemberaubendem Meerblick. Ein Ort, der zum Verweilen einlädt und Ihnen die Möglichkeit gibt, die Schönheit der Umgebung in vollen Zügen zu genießen.

Das Stadthaus ist mit einer modernen Öl-Zentralheizung ausgestattet, die für wohlige Wärme in allen Räumen sorgt. Doppelverglaste Aluminium-Fenster mit Rollläden garantieren nicht nur eine effiziente Energiebilanz, sondern auch eine angenehme Wohnatmosphäre.

Der Bau des Hauses erfolgte im Jahr 1978, und trotz seines Alters präsentiert sich die Immobilie in einem äußerst gepflegten Zustand. Hier wurde Wert auf Qualität und Erhaltung gelegt, was Ihnen ein sorgenfreies Wohnen in einem zeitlosen Ambiente ermöglicht.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – hier erwarten Sie nicht nur Räume, sondern Lebensqualität auf höchstem Niveau.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Stadthaus verzaubern!

Ausstattung

Sogenannte „Stadthäuser“ bieten entscheidende Vorteile:

- Zentrale Lage und „Leben in einer Gemeinde“
- Restaurants und Cafés fußläufig erreichbar
- Anschluss an Versorger (Wasser, Strom, Abwasser, Internet)
- Einbruchschutz durch zentrale Lage
- Geringer Pflegeaufwand im Vergleich zu einer Finca mit Landgrundstück

Wenn Sie die Risiken beim Immobilienkauf auf Mallorca als Kapitalanlage vermeiden wollen, dann lassen Sie sich durch unsere Immobilienprofis beraten. Genau hier laufen unsere Bauprofis zur Hochform auf. Wir planen Ihre Wohnräume bis ins kleinste Detail und orientieren uns dabei an der alten Bausubstanz und Ihrer Vorstellung. Und wenn Sie zwar Wünsche, aber noch keine konkrete Vorstellung haben, dann lassen Sie sich bei einem Besuch in einem unserer Wohnräume inspirieren. Oder



besuchen Sie eine laufende Baustelle.

Natürlich übernehmen wir für Sie alles rund um Ihren Wohnraum. Bauplanung durch unseren eigenen Architekten, Kostenschätzung und Beratung zu Energie-Einsparung, alternativen Energien und Baustoffen. Baudurchführung durch unsere eigenen Teams bis zur finalen Bauabnahme.

Kleinere Änderungen inclusive.

Sonstiges

Hinweis: Illustrationen, Fotos & Musteransichten enthalten zur besseren Verdeutlichung Ausführungsdetails, Einrichtungsgegenstände und Ansichten, die in der finalen Ausführung zum Teil abweichen können, nicht im Angebot enthalten, oder Bestandteile einer separaten Verhandlung/Angebots sind.

Verbindliche Grundlage hierfür bildet die spätere Baubeschreibung, der Optionsvertrag und/oder die notarielle Beurkundung.

Bei Interesse erfragen Sie bitte unser ausführliches Exposé über unser Büro. Sie bevorzugen ein klassisches Print-Exposé? Sprechen Sie uns an!

Gerne ermöglichen wir Ihnen einen ersten, eindrucksvollen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich in entspannter Atmosphäre von der Exklusivität und Einzigartigkeit dieses Anwesens und lassen Sie die Eindrücke vor Ort in aller Ruhe wirken.

Ein wichtiger Hinweis zum sensiblen Thema "EU-DSGVO":

Wenn Sie uns Ihre Daten über ein Immobilienportal (z.B. immobilienscout24.de) übermitteln, so werden Ihre Daten lediglich für vier Wochen aufbewahrt, um den Exposéversand sowie eine mögliche Terminvereinbarung für eine Objektbesichtigung möglich zu machen. Nach Ablauf der vier Wochen werden Ihre Daten unwiderruflich gelöscht! Wir werden Ihnen weder neue Angebote noch einen nicht erwünschten Newsletter zukommen lassen.

Selbstverständlich können Sie Ihr Immobiliengesuch in unserer Datenbank unverbindlich und kostenfrei dauerhaft hinterlegen. Somit würden Sie in Zukunft durch uns ganz automatisch über neue Objekte informiert werden. Besuchen Sie hierzu bitte unsere eigene Homepage. Dort finden Sie im 'Footer' den Link "Suchauftrag" bzw. Sie nutzen einfach folgenden Link: <https://home4you.info>

Das gesamte Team von home4you Immobilien in Köln und auf Mallorca sagt Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen!

Energiezertifikat

Energiezertifikat

nicht vorhanden



Lage

Ses Salines ist eine Gemeinde im Südosten von Mallorca und ist bekannt für den Traumstrand "Es Trenc", dieser ist nur etwa 4 km entfernt und damit bequem in 5 Minuten erreichbar. Der Name der Gemeinde leitet sich von den noch heute der Salzgewinnung dienenden großen Salinen ab.

Der gesamte Ostteil der Insel ist besonders bekannt für seine wunderschönen Strände und Badebuchten mit gepflegten Sandstränden. Diese sind ausgezeichnet mit der Europäischen Blauen Flagge für gutes Badewasser.

Die traumhaften Naturstrände mit kristallklarem Wasser im Südosten der Insel sind ebenso leicht erreichbar.

Vom Flughafen nach Ses Salines sind es ca. 50 km und auf Grund der seit 2020 bis Campos bestehenden Autobahn und den dann sehr gut ausgebauten Straßen lediglich 30 bis 35 Minuten Fahrzeit.

Der klar strukturierte Ort gehört historisch zu den wohlhabenden Gemeinden der Insel und verfügt daher auch über schöne Bauwerke, deren Restaurierung oftmals wahre Schätze zum Vorschein bringt, dazu gehören Natursteinmauer, Rundbögen oder traumhaft kühle Innenhöfe, die nicht selten Platz für einen Pool bieten.

Er besteht überwiegend aus typischen mallorquinen Stadthäusern bzw. Villen mit entsprechenden Grundstücken. Die meisten Häuser verfügen über kleine, meist erfrischend kühle Innenhöfe (Patio), oder sogar kleine Gärten. Die Häuser werden Großteils ganzjährig bewohnt, jedoch auch als Ferienhäuser verwendet. Dadurch ist die Gemeinde zu jeder Jahreszeit ein angenehmer Ort für einen Aufenthalt und stets belebt, ohne jedoch touristisch überlaufen zu sein.

In Ses Salines finden sie ganzjährig geöffnet neben diversen Restaurants und Bars alle Dinge des täglichen Bedarfs, Supermärkte, Banken, Friseure, Kosmetik, Grünmarkt, Massagen und Post, alle sind gut fußläufig erreichbar.

Der wöchentliche Markt in Ses Salines rundet das Angebot ab.

Große Supermarktketten befinden sich im Nachbarort Campos oder Santany.







Wohnbereich



Garten



Wohnbereich



2. Wohnzimmer



Wohnbereich



Wohnbereich





Essbereich



Essbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Küche

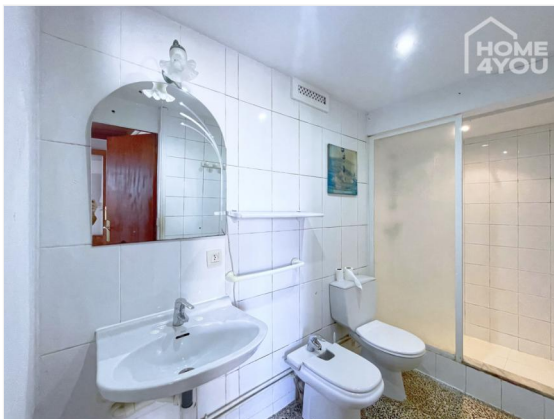




Küche



2. Wohnzimmer



Badezimmer



Wintergarten



Wintergarten



Waschraum





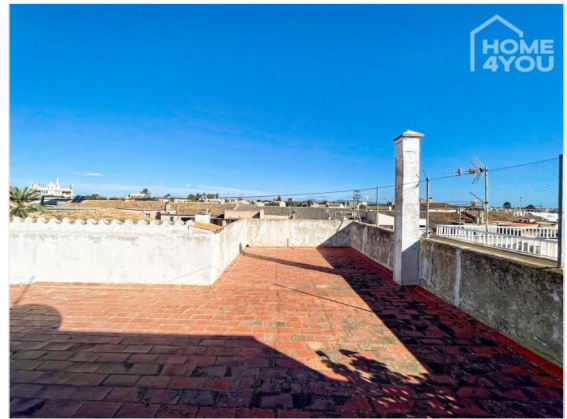
Garten



Garten



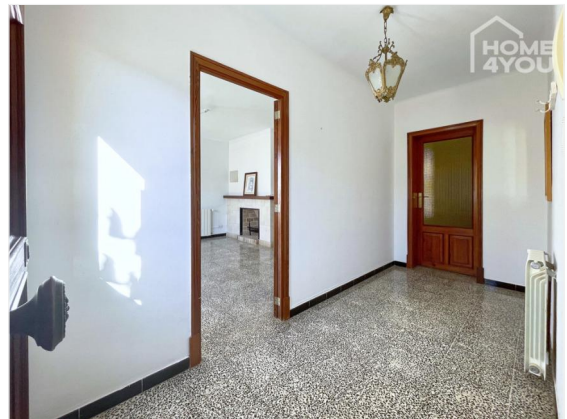
Terrasse



Terrasse



Terrasse



Flur





Eingang



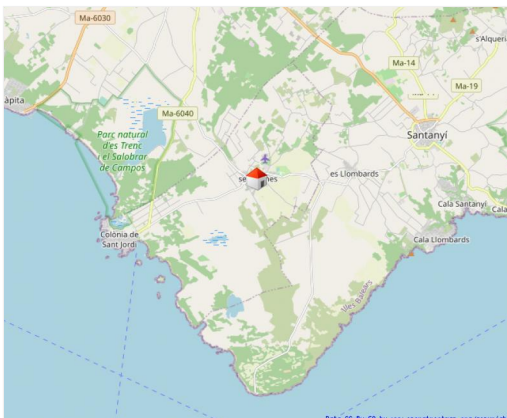
Badezimmer



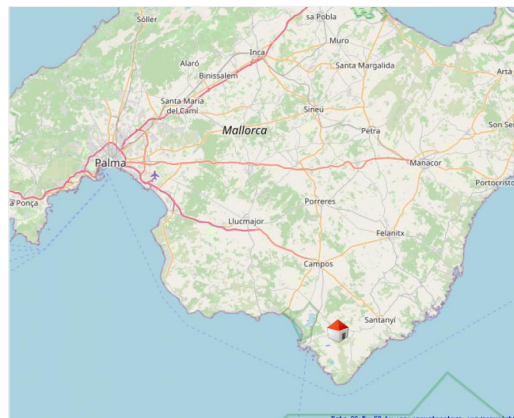
Lager



ses Salines



Region



Mallorca





Auslandsimmobilien



Kaufabwicklung

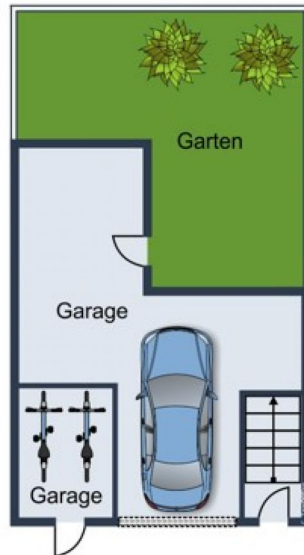


home4you Services



Grundriss

Erdgeschoss



Grundriss

Obergeschoss

