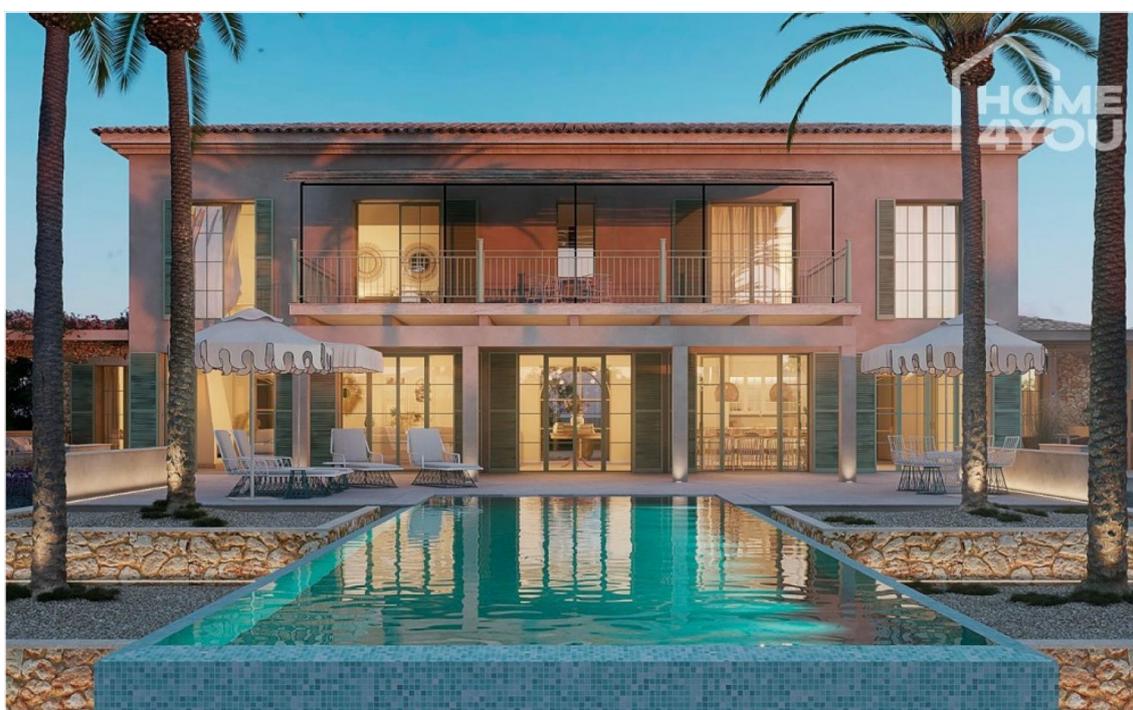


Luxus-Finca in ruhiger Top-Lage mit Meerblick, 387m², Infinitypool, Sauna, Kamin, Aufzug, 5SZ, 5BZ.

07650 Santanyí (Spanien), Villa zum Kauf

Objekt ID: 1487-23ES



Wohnfläche ca.: **387,34 m²** - Gesamtfläche ca.: **497,45 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis:
4.400.000 EUR



Luxus-Finca in ruhiger Top-Lage mit Meerblick, 387m², Infinitypool, Sauna, Kamin, Aufzug, 5SZ, 5BZ.

Objekt ID	1487-23ES
Objekttypen	Haus, Villa
Adresse	(Mallorca) 07650 Santanyí Spanien
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	387,34 m ²
Nutzfläche ca.	110,11 m ²
Gesamtfläche ca.	497,45 m ²
Grundstück ca.	14.809 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Separate WC	1
Balkone	1
Terrassen	1
Haustiere	erlaubt
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Solar
Baujahr	2023
Zustand	neuwertig
Stellplätze gesamt	2
Garagen	2 Stellplätze
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Kabel-/Sat-TV, Kamin, Keller, Klimatisiert, Sauna, Separates WC, Terrasse, Vollmöbliert
Käuferprovision	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Kaufpreis	4.400.000 EUR



Objektbeschreibung

Atemberaubende Luxus-Finca mit Infinitypool im Süden von Mallorca.

Schon ein traumhafter Eingang führt zu dieser beeindruckenden Villa, die Ihnen allen luxuriösen Details bietet..

Der großzügige Garten mit seiner Vielfalt an mediterranen Pflanzen verleiht Lebendigkeit und hebt sich von den natursteinernen Mauern ab, die den mallorquinischen Stil widerspiegeln.

Die Eingangshalle ist mit grauen Natursteinfliesen ausgelegt und einerseits einen hauseigenen Aufzug und andererseits eine Steintreppe aus warmen Erdtönen. Weiter gelangt man in den lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich, der durch fünf große Glastüren mit Blick auf den wunderschönen Garten erhellt wird. Auf der rechten Seite befindet sich der gemütliche Wohnbereich mit Kamin, wo Sie die Abende mit Freunden oder der Familie auch an kälteren Tagen genießen können. Nebenan liegt eines der insgesamt 5 Schlafzimmer mit Bad en suite.

Links vom Wohnbereich liegt der Essbereich mit rustikalem Tisch für bis zu 12 Personen und die offene vollausgestattete Küche mit moderner Insel mit Kochfeldern und Spüle. Mit Blick auf den Garten mit seinem Infinitypool kommt sowohl jeder Koch als auch Gast auf seine Kosten. Ebenso befindet sich hier ein weiteres Schlafzimmer en suite und ein Gäste-WC.

Beide Schlafzimmer haben Zugang zu einer eigenen Terrasse mit Pergola, wo Sie Ihrem eigenen Ruhetempel schaffen können.

Durch den Aufzug oder die Steintreppe gelangen Sie in das Obergeschoss mit 3 Schlafzimmern mit jeweils Bad en suite. Der Masterbedroom verfügt außerdem über ein Ankleidezimmer und eine Terrasse mit Meerblick und in Richtung des Gartens. Die 2 weiteren Schlafzimmer beinhalten genauso eine eigene Terrasse.

Im Untergeschoss befinden sich eine Garage mit Ladestation für Elektrofahrzeuge, ein Maschinenraum, eine Waschküche, eine Sauna und ein Lagerraum.

Diese Luxusimmobilie ist selbstverständlich mit einer Alarmanlage, Zentralheizung und Fußbodenheizung in allen Räumen und Sonnenkollektoren ausgestattet.

Ausstattung

Der Außenbereich ist über den Wohnbereich oder die 2 Schlafzimmer im EG verbunden. Er beginnt mit einen Chillout- und Essbereich und führt über den Liegebereich zum Infinitypool mit Jacuzzi. Des Weiteren bietet er einen großartigen Garten mit Palmen, die den Pool umgeben und mediterranes Flair erschaffen.

Sowohl im EG als auch im OG können Sie die spektakulären Sonnenuntergänge, welche gerade im Süden einzigartig sind, beobachten und bei einem Gläschen "vino tinto" genießen.

In der Tat ist diese beeindruckende Finca ideal für Familien oder Freunde, die Ruhe suchen und vor allem nicht weit vom Strand entfernt sein wollen.

Diese einzigartige Immobilie befindet sich derzeit noch in finaler Bauphase und wird 2023 fertiggestellt.



Die Musteransichten & Illustrationen enthalten Einrichtungsgegenstände und Ansichten, die in der finalen Ausführung abweichen können oder nicht im Angebot enthalten sind.

Weitere Angebote zu allen verfügbaren Einheiten und eine detaillierte Baubeschreibung erhalten Sie jederzeit auf Anfrage.

Bitte fragen Sie dazu unser Team.

Ferienimmobilien sind eine attraktive Geldanlage.

Wenn Sie Ihr Geld mit einer guten Rentabilität und in sicherer Form anlegen wollen, dann empfiehlt sich eine Immobilie als Kapitalanlage.

Bei einer Ferienimmobilie sind unterschiedliche Faktoren primär entscheidend:

- Erreichbarkeit
- Lage
- Strukturelle Entwicklungen
- Wertsteigerungsprognose

Dennoch ist die richtige Region für eine hohe Rendite entscheidend.

Der Südosten der Insel ist der Region Santanyi ist kaum noch bezahlbar, hingegen wird durch die seit 2021 neue Autobahnanbindung die Region um Felanitz und Cas Concos schnell erreichbar. Rund 20-30 Fahrminuten vom Flughafen ist die Region aufgrund ihrer aktuell günstigen Immobilienpreise für Investoren und Kapitalanleger aus ganz Europa höchst interessant.

Mehr Infos unter: www.home4you.info

Sonstiges

Bei Interesse erfragen Sie bitte unser ausführliches Exposé über unser Büro. Sie bevorzugen ein klassisches Print-Exposé? Sprechen Sie uns an!

Gerne ermöglichen wir Ihnen einen ersten, eindrucksvollen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich in entspannter Atmosphäre von der Exklusivität und Einzigartigkeit dieses Anwesens und lassen Sie die Eindrücke vor Ort in aller Ruhe wirken.

Ein wichtiger Hinweis zum sensiblen Thema "EU-DSGVO":

Wenn Sie uns Ihre Daten über ein Immobilienportal (z.B. immobilienscout24.de) übermitteln, so werden Ihre Daten lediglich für vier Wochen aufbewahrt, um den Exposéversand sowie eine mögliche Terminvereinbarung für eine Objektbesichtigung möglich zu machen. Nach Ablauf der vier Wochen werden Ihre Daten unwiderruflich gelöscht! Wir werden Ihnen weder neue Angebote noch einen nicht erwünschten Newsletter zukommen lassen.

Selbstverständlich können Sie Ihr Immobiliengesuch in unserer Datenbank unverbindlich und kostenfrei dauerhaft hinterlegen. Somit würden Sie in Zukunft durch uns ganz automatisch über neue Objekte informiert werden. Besuchen Sie hierzu bitte unsere eigene Homepage. Dort finden Sie im 'Footer' den Link "Suchauftrag" bzw. Sie nutzen einfach folgenden Link: <https://home4you.info>

Das gesamte Team von home4you Immobilien in Köln und auf Mallorca sagt Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen!



Energiezertifikat

Energiezertifikat

nicht vorhanden



Lage

Santanyi ist eine Gemeinde im Südosten von Mallorca und ist bekannt für die zentrale Lage und die Traumstrände der Region, dieser sind nur wenige Kilometer entfernt und damit bequem in 5 Minuten erreichbar. Santanyi wird auch das Port d'Andratx des Südostens genannt.

Til Schweigers Pizzeria oder Uwe Ochsenknechts Restaurant sind eine gute Empfehlung für das Sehen und Gesehen werden in der Gemeinde.

Der gesamte Ostteil der Insel ist besonders bekannt für seine wunderschönen Strände und Badebuchten mit gepflegten Sandstränden. Diese sind ausgezeichnet mit der Europäischen Blauen Flagge für gutes Badewasser.

Die traumhaften Naturstrände mit kristallklarem Wasser im Südosten der Insel sind ebenso leicht erreichbar.

Vom Flughafen nach Santanyi sind es ca. 55 km und auf Grund der seit 2020 bis Campos bestehenden Autobahn und den dann sehr gut ausgebauten Straßen lediglich 35 bis 40 Minuten Fahrzeit.

Die alte Stadt gehört historisch zu den wohlhabenden Städten der Insel und verfügt daher auch über schöne Bauwerke, deren Restaurierung oftmals wahre Schätze zum Vorschein bringt, dazu gehören Natursteinmauern, Rundbögen oder traumhaft kühle Innenhöfe, die nicht selten Platz für einen Pool bieten.

Er besteht überwiegend aus typischen mallorquinen Stadthäusern bzw. Villen mit entsprechenden Grundstücken. Die meisten Häuser verfügen über kleine, meist erfrischend kühle Innenhöfe (Patio), oder sogar kleine Gärten. Die Häuser werden Großteils ganzjährig bewohnt, jedoch auch als Ferienhäuser verwendet. Dadurch ist die Gemeinde zu jeder Jahreszeit ein angenehmer Ort für einen Aufenthalt und stets belebt.

In Santanyi finden sie ganzjährig geöffnet neben diversen Restaurants und Bars alle Dinge des täglichen Bedarfs, Supermärkte, Banken, Friseure, Kosmetik, Grünmarkt, Massagen und Post, alle sind gut fußläufig erreichbar.

Der wöchentliche Markt rundet das Angebot ab







Außenansicht Illustration



Außenansicht Illustration



Außenansicht Illustration



Außenansicht Illustration



Außenansicht Illustration



Außenbereich Illustration





Eingangsbereich Illustration



Wohnbereich Illustration



Wohnbereich Illustration



Essbereich Illustration



Außenbereich Illustration



Außenbereich Illustration





Masterbedroom Illustration



Masterbedroom Illustration



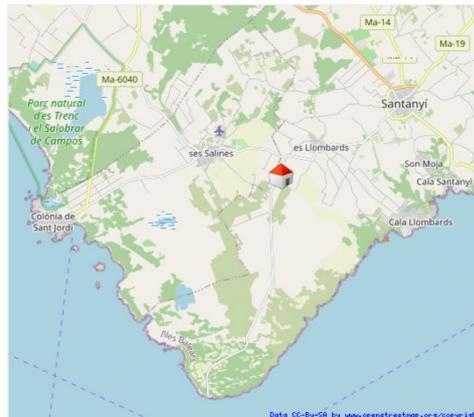
Schlafzimmer Illustration



Traumstrand Es Trenc



Winterspaziergang Es Trenc

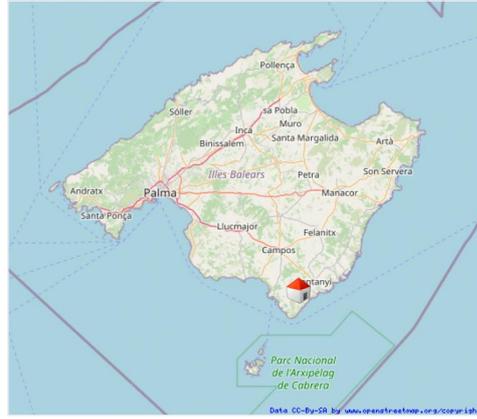


Santanyi





Region



Mallorca



Auslandsimmobilien



Kaufabwicklung

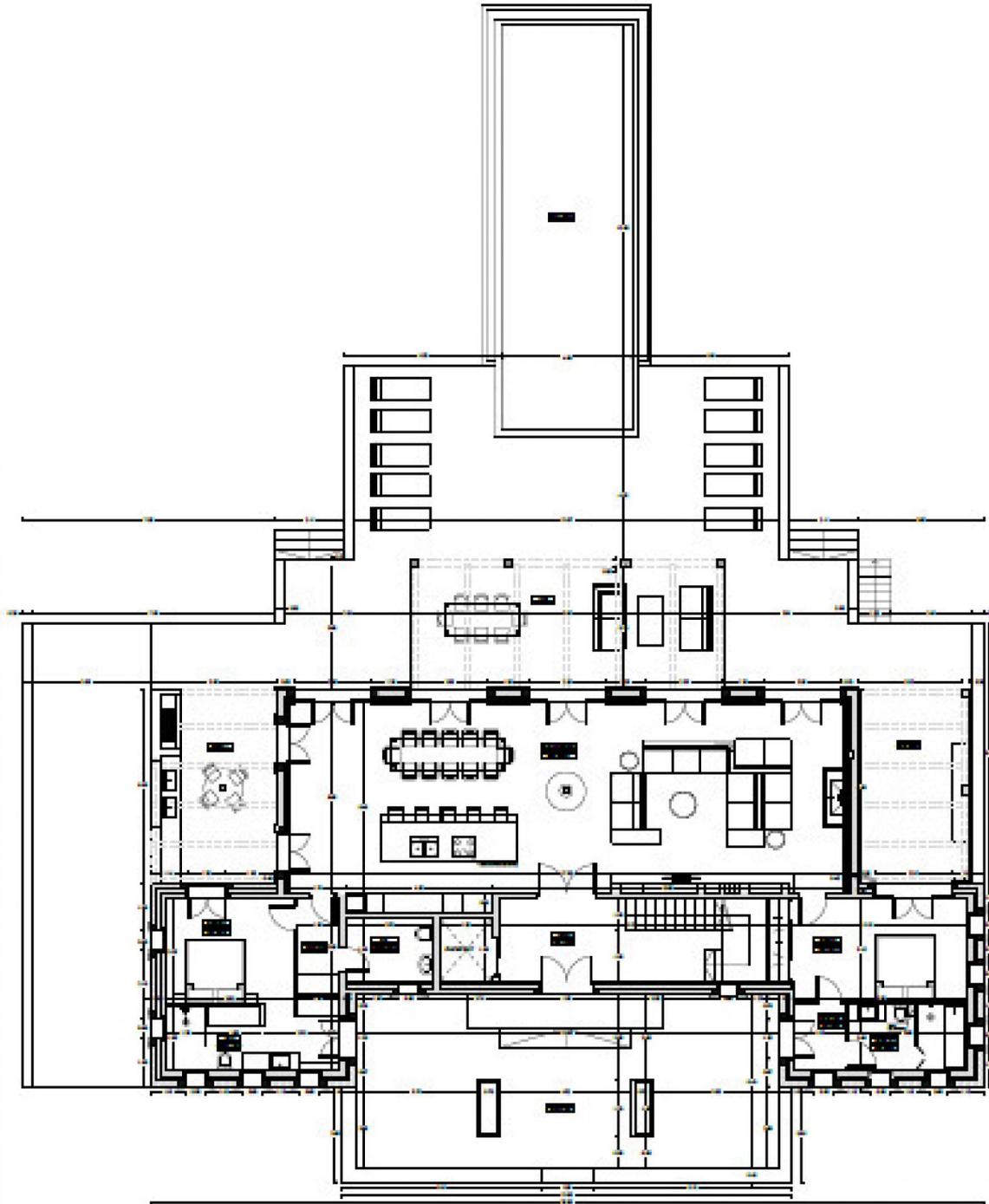


home4you Services



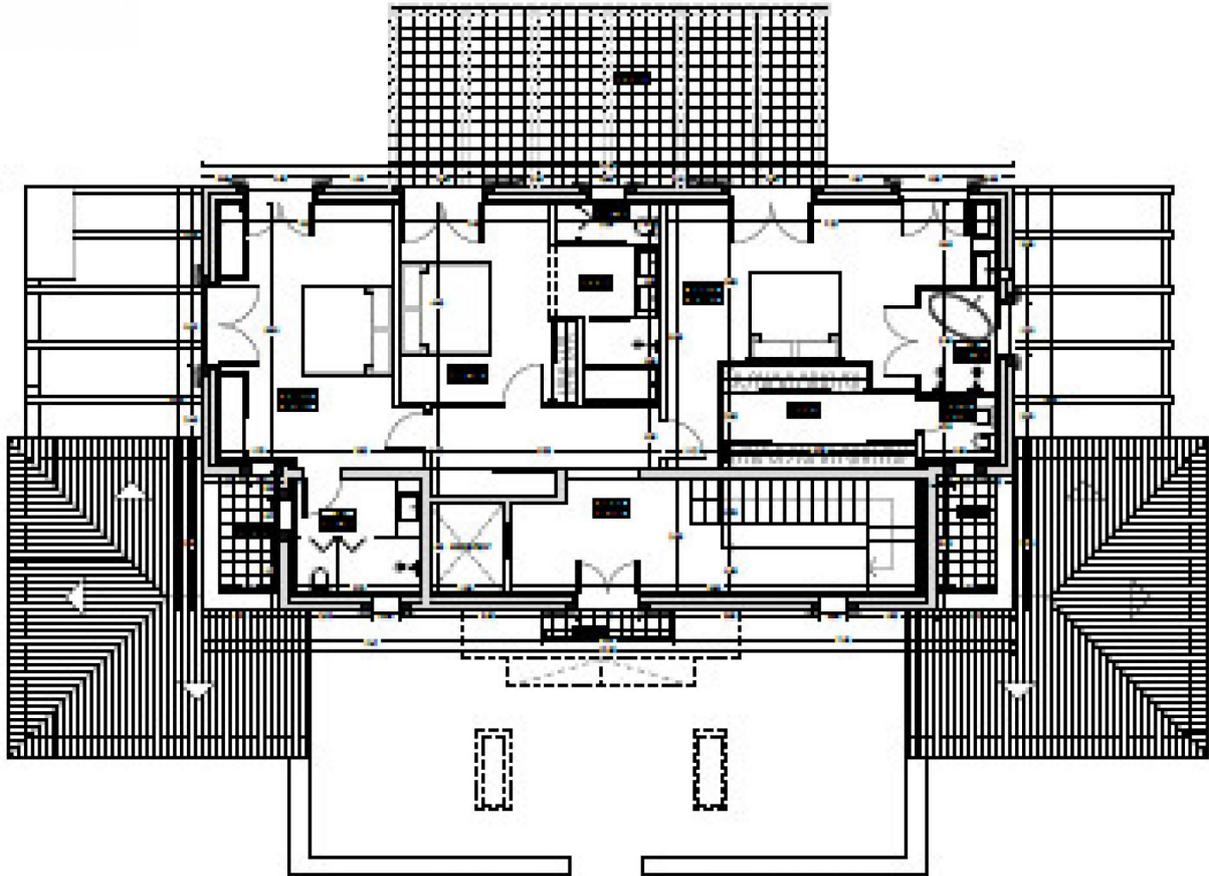
Grundriss

Erdgeschoss



Grundriss

Obergeschoss



Grundriss

Untergeschoss

