

Luxus-Finca zum sofortigen Baustart incl. Planung, 31.000 qm, 5 SZ, 5 Bäder, Pool, Brunnen, Solar

07630 Campos (Spanien), Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 1342-22ES



Wohnfläche ca.: **412,95 m²** - Gesamtfläche ca.: **574,82 m²** - Zimmer: **12** - Kaufpreis:
3.900.000 EUR



Luxus-Finca zum sofortigen Baustart incl. Planung, 31.000 qm, 5 SZ, 5 Bäder, Pool, Brunnen, Solar

Objekt ID	1342-22ES
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	(Mallorca) 07630 Campos Spanien
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	412,95 m ²
Nutzfläche ca.	90 m ²
Gesamtfläche ca.	574,82 m ²
Grundstück ca.	30.770 m ²
Zimmer	12
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Separate WC	1
Terrassen	2
Haustiere	erlaubt
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	2023
Zustand	neuwertig
Stellplätze gesamt	3
Carports	3 Stellplätze
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Kabel-/Sat-TV, Kamin, Kein Keller, Separates WC, Swimmingpool, Terrasse, Vollmöbliert, Wintergarten
Käuferprovision	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Kaufpreis	3.900.000 EUR



Objektbeschreibung

Luxus-Finca zum sofortigen Baustart in Sa Vignola / Sa Rapita.

Dieses weitläufige Grundstück von fast 31.000 qm verfügt über eine Baugenehmigung und fertige Architekturplanung zum sofortigen Baustart.
Die Bauzeit wird mit ca. 18 Monaten kalkuliert.

Die Finca bietet eine Wohnfläche von 231qm, verfügt über 5 Schlafzimmer und 5 Badezimmer.
Eine große Wohnküche, eine Speisekammer und eine Waschküche machen das Wohnerlebnis perfekt.

Das geräumige Wohnzimmer hat einen modernen Kamin nach neuesten Standards. Geheizt wird im gesamten Haus mit einer modernen Fußbodenheizung.

Die Wasserversorgung erfolgt über einen eigenen Brunnen. Das Haus ist mit mallorquinischen Bruchsteinen verziert und bildet zusammen mit der überdachten Terasse, dem Pool und der Seitenabtrennung eine windgeschützte Wohlfühloase, die keine Wünsche offen lässt.

Unsere Bauexperten beraten Sie gerne zu fairen Konditionen und begleiten Sie auf dem Weg zu Ihrem individuellen Immobilienglück auf Mallorca. Wir freuen uns auf Sie! Ihr home4you Team.

Ausstattung

Die Musteransichten & Illustrationen enthalten Einrichtungsgegenstände und Ansichten, die in der finalen Ausführung abweichen können oder nicht im Angebot enthalten sind.

Weitere Angebote zu allen verfügbaren Einheiten und eine detaillierte Baubeschreibung erhalten Sie jederzeit auf Anfrage.

Bitte fragen Sie dazu unser Team.

Energiezertifikate sind auch in Spanien verpflichtend bei Immobilien, werden jedoch häufig aufgrund der Gültigkeit erst kurz vor Verkauf erstellt. Der im Exposé angegebene Wert ist bei Nichtvorliegen daher auf niedrigstem Niveau angegeben und kann sich nach Erstellung deutlich verbessern.

Ferienimmobilien sind eine attraktive Geldanlage.

Wenn Sie Ihr Geld mit einer guten Rentabilität und in sicherer Form anlegen wollen, dann empfiehlt sich eine Immobilie als Kapitalanlage.

Bei einer Ferienimmobilie sind unterschiedliche Faktoren primär entscheidend:

- Erreichbarkeit
- Lage
- Strukturelle Entwicklungen
- Wertsteigerungsprognose

Diese bestimmen letztendlich den Kaufpreis und somit Ihre spätere Rentabilität.

Immobilienpreise auf der zentralen Mittelmeerinsel Mallorca sind weiterhin steigend und höchst attraktiv. Tägliche und oft mehrfache Flugverbindungen von verschiedenen Flughäfen in Deutschland und Österreich sind auch in der Winterzeit preiswert verfügbar und machen die Ferieninsel mit ihrem milden mediterranen Klima gerade auch für Pendler interessant.

Dennoch ist die richtige Region für eine hohe Rendite entscheidend.



Der Südosten der Insel ist der Region Santanyi ist kaum noch bezahlbar, hingegen wird durch die seit 2021 neue Autobahnanbindung die Region um Felanitz und Cas Concos schnell erreichbar. Rund 20-30 Fahrminuten vom Flughafen ist die Region aufgrund ihrer aktuell günstigen Immobilienpreise für Investoren und Kapitalanleger aus ganz Europa höchst interessant.

Mehr Infos unter: www.home4you.info

Sonstiges

Bei Interesse erfragen Sie bitte unser ausführliches Exposé über unser Büro. Sie bevorzugen ein klassisches Print-Exposé? Sprechen Sie uns an!

Gerne ermöglichen wir Ihnen einen ersten, eindrucksvollen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich in entspannter Atmosphäre von der Exklusivität und Einzigartigkeit dieses Anwesens und lassen Sie die Eindrücke vor Ort in aller Ruhe wirken.

Ein wichtiger Hinweis zum sensiblen Thema "EU-DSGVO":

Wenn Sie uns Ihre Daten über ein Immobilienportal (z.B. immobilienscout24.de) übermitteln, so werden Ihre Daten lediglich für vier Wochen aufbewahrt, um den Exposéversand sowie eine mögliche Terminvereinbarung für eine Objektbesichtigung möglich zu machen. Nach Ablauf der vier Wochen werden Ihre Daten unwiderruflich gelöscht! Wir werden Ihnen weder neue Angebote noch einen nicht erwünschten Newsletter zukommen lassen.

Selbstverständlich können Sie Ihr Immobiliengesuch in unserer Datenbank unverbindlich und kostenfrei dauerhaft hinterlegen. Somit würden Sie in Zukunft durch uns ganz automatisch über neue Objekte informiert werden. Besuchen Sie hierzu bitte unsere eigene Homepage. Dort finden Sie im 'Footer' den Link "Suchauftrag" bzw. Sie nutzen einfach folgenden Link: <https://home4you.info>

Das gesamte Team von home4you Immobilien in Köln und auf Mallorca sagt Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen!

Energiezertifikat

Energiezertifikat

nicht vorhanden



Lage

Campos ist eine belebte kleine Stadt an der Süd-Ostküste von Mallorca mit hohen Wertzuwächsen, unweit der Stadt Santanyi, Ses Salines und Colonia de Sant Jordi.

Letztgenannte ist bekannt für den Traumstrand "Es Trenc" und ist nur etwa 10 km entfernt und ist damit bequem in rund 15 Minuten erreichbar.

Der gesamte Ostteil der Insel ist besonders bekannt für seine wunderschönen Strände und Badebuchten mit gepflegten Sandstränden. Diese sind ausgezeichnet mit der Europäischen Blauen Flagge für gutes Badewasser.

Die traumhaften Naturstrände mit kristallklarem Wasser im Südosten der Insel sind ebenso leicht erreichbar.

Vom Flughafen nach Campos sind es ca. 40 km und auf Grund der seit 2020 bis Campos bestehenden Autobahn und den dann sehr gut ausgebauten Straßen lediglich 30 bis 35 Minuten Fahrzeit.

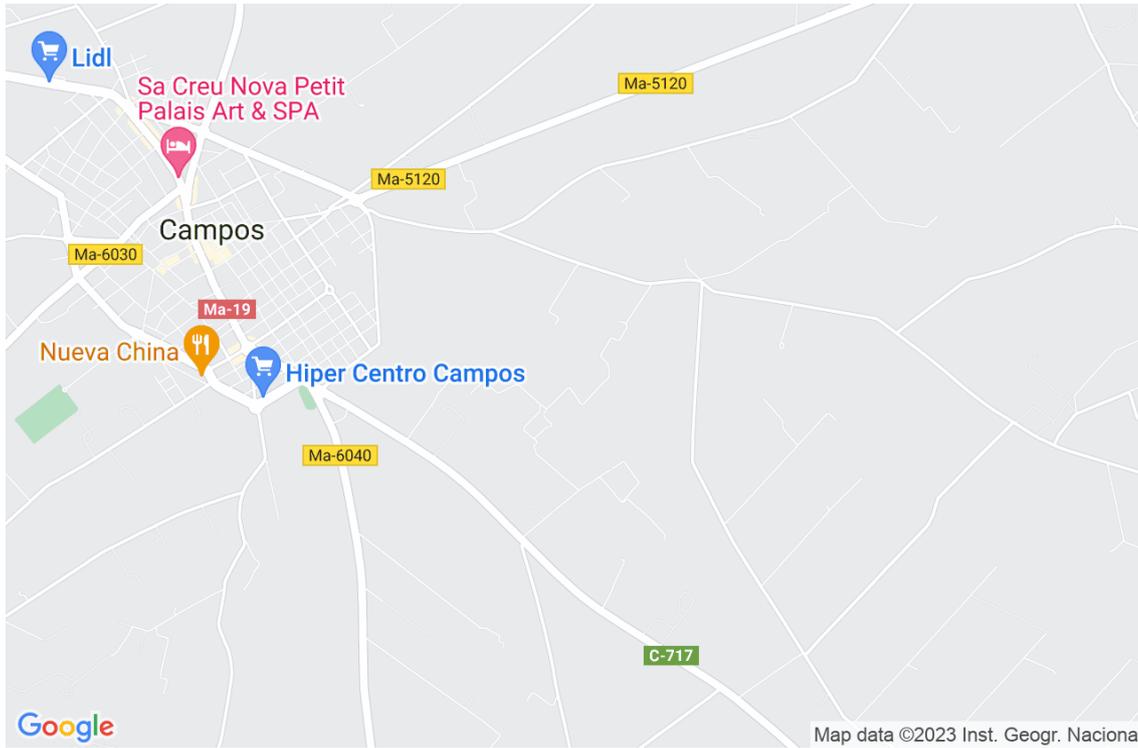
Die Gemeinde gehört historisch zu den wohlhabenden Gemeinden der Insel und verfügt daher auch über schöne Bauwerke, deren Restaurierung oftmals wahre Schätze zum Vorschein bringt, dazu gehören Natursteinmauer, Rundbögen oder traumhaft kühle Innenhöfe, die nicht selten Platz für einen Pool bieten.

Der klar strukturierte Ort besteht überwiegend aus typischen mallorquinen Stadthäusern bzw. Villen mit entsprechenden Grundstücken. Die meisten Häuser verfügen über kleine, meist erfrischend kühle Innenhöfe (Patio), oder sogar kleine Gärten. Die Häuser werden großteils ganzjährig bewohnt, jedoch auch als Ferienhäuser verwendet. Dadurch ist die Gemeinde zu jeder Jahreszeit ein angenehmer Ort für einen Aufenthalt und stets belebt, ohne jedoch touristisch überlaufen zu sein.

In Campos finden sie ganzjährig geöffnet neben diversen Restaurants und Bars alle Dinge des täglichen Bedarfs, Supermärkte, Banken, Friseure, Kosmetik, Wäscherei, Massagen und Post.

Nur wenige Meter bis zum nächsten kleinen Supermarkt, die großen Supermarktketten am Strandrand sind rund 5 Minuten. Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind daher gut fußläufig erreichbar.







Visualisierung



Visualisierung



Visualisierung



Visualisierung

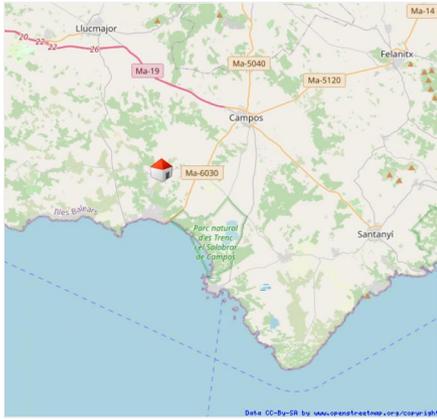


Visualisierung

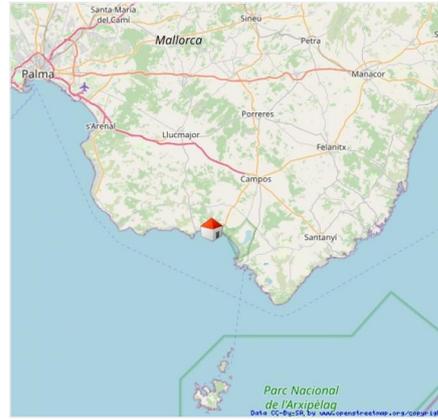


Visualisierung

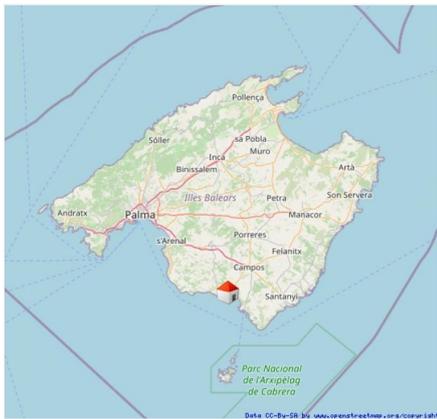




Sa Vinyola



Südsten



Sonneninsel Mallorca



Grundriss

Grundriss

