

Moderne Neubau-DHH in Strandlage, Meerblick, Dachterrasse, 124m², 3 SZ, Klima, Fußbodenheizung, Pool

07459 son serra de marina (Spanien), Doppelhaushälfte zum Kauf

Objekt ID: 1530-23ES



Wohnfläche ca.: **88,50 m²** - Gesamtfläche ca.: **124,85 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis:
625.000 EUR



Moderne Neubau-DHH in Strandlage, Meerblick, Dachterrasse, 124m², 3 SZ, Klima, Fußbodenheizung, Pool

Objekt ID	1530-23ES
Objekttypen	Doppelhaushälfte, Haus
Adresse	(Mallorca) 07459 son serra de marina Spanien
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	88,50 m²
Nutzfläche ca.	36,35 m²
Gesamtfläche ca.	124,85 m²
Grundstück ca.	149 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Separate WC	1
Terrassen	2
Haustiere	erlaubt
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	2023
Zustand	neuwertig
Stellplätze gesamt	2
Stellplätze	2
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Kabel-/Sat-TV, Klimatisiert, Separates WC, Terrasse
Käuferprovision	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Kaufpreis	625.000 EUR



Objektbeschreibung

Einzigerter Neubau in Son Serra de Marina.

Direkt vom Bauträger – provisionsfrei und mit persönlicher Betreuung in Ihrer Sprache durch unser deutschsprachiges Team, damit Sie alle Fragen in Ihrer Sprachen beantwortet bekommen und ganz ohne zusätzliche Kosten.

Bei diesem Juwel handelt es sich um eine wunderschöne 117m² Neubau-Doppelhaushälfte.

Wenn Sie Ihr neues Zuhause betreten, werden Sie von der lichtdurchflutenden DHH begeistert sein.

3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, eines davon "en Suite", ein geräumiger Wohn-/ Essbereich, 1 Gäste-WC, 1 Patio, 1 Balkon, 1 Stellplatz und eine weitläufige Dachterrasse auf rund 206qm bieten viel Raum für Ihren zukünftigen Lebenspunkt auf Mallorca.

Moderne und große Fenster lassen die Wärme der mallorquinischen Sonne herein und sorgen für ein ganz besonderes Lebensgefühl im mediterranen Klima.

Die offene Küche ermöglicht gesellige Kommunikation mit Freunden und Familie.

Die Wohnung wird über eine Klimaanlage warm/kalt und eine Fußbodenheizung verfügen.

Das Highlight bietet wohl die 33m² Dachterrasse mit fantastischem Weitblick auf das Meer und über die Dächer Son Serra's, wo Sie die Sonnenuntergänge bei einem Gläschen "Vino tinto" genießen können.

Der Baubeginn ist für November 2023 geplant. Bis dahin besteht ebenso die Möglichkeit einen Pool in Ihr neues Zuhause zu integrieren.

Die Fertigstellung erfolgt Ende 2024 und für den Bau werden ausschließlich hochwertige Materialien verwendet.

Vereinbaren Sie gerne Ihren Termin mit uns und verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit.

Ausstattung

Energiezertifikate sind auch in Spanien verpflichtend bei Immobilien. Dieser Neubau besitzt ein Energiezertifikat der Energieklasse A, welche höchste Effizienz und Nachhaltigkeit in der Energieverwendung garantiert – ein wahrer Traum für umweltbewusste Käufer!

Sogenannte „Stadthäuser“ bieten entscheidende Vorteile:

- Zentrale Lage und „Leben in einer Gemeinde“
- Restaurants und Cafés fußläufig erreichbar
- Anschluss an Versorger (Wasser, Strom, Abwasser, Internet)
- Einbruchschutz durch zentrale Lage
- Geringer Pflegeaufwand im Vergleich zu einer Finca mit Landgrundstück

Wenn Sie die Risiken beim Immobilienkauf auf Mallorca als Kapitalanlage vermeiden wollen, dann lassen Sie sich durch unsere Immobilienprofis beraten.

Ferienimmobilien sind eine attraktive Geldanlage.



Wenn Sie Ihr Geld mit einer guten Rentabilität und in sicherer Form anlegen wollen, dann empfiehlt sich eine Immobilie als Kapitalanlage.

Bei einer Ferienimmobilie sind unterschiedliche Faktoren primär entscheidend:

- Erreichbarkeit
- Lage
- Strukturelle Entwicklungen
- Wertsteigerungsprognose

Diese bestimmen letztendlich den Kaufpreis und somit Ihre spätere Rentabilität.

Immobilienpreise auf der zentralen Mittelmeerinsel Mallorca sind weiterhin steigend und höchst attraktiv. Tägliche und oft mehrfache Flugverbindungen von verschiedenen Flughäfen in Deutschland und Österreich sind auch in der Winterzeit preiswert verfügbar und machen die Ferieninsel mit ihrem milden mediterranen Klima gerade auch für Pendler interessant.

Dennoch ist die richtige Region für eine hohe Rendite entscheidend.

Mehr Infos unter: www.home4you.info

Sonstiges

Hinweis: Illustrationen, Fotos & Musteransichten enthalten zur besseren Verdeutlichung Ausführungsdetails, Einrichtungsgegenstände und Ansichten, die in der finalen Ausführung zum Teil abweichen können, nicht im Angebot enthalten, oder Bestandteile einer separaten Verhandlung/Angebots sind.

Verbindliche Grundlage hierfür bildet die spätere Baubeschreibung, der Optionsvertrag und/oder die notarielle Beurkundung. Bei Interesse erfragen Sie bitte unser ausführliches Exposé über unser Büro. Sie bevorzugen ein klassisches Print-Exposé? Sprechen Sie uns an!

Gerne ermöglichen wir Ihnen einen ersten, eindrucksvollen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich in entspannter Atmosphäre von der Exklusivität und Einzigartigkeit dieses Anwesens und lassen Sie die Eindrücke vor Ort in aller Ruhe wirken.

Ein wichtiger Hinweis zum sensiblen Thema "EU-DSGVO":

Wenn Sie uns Ihre Daten über ein Immobilienportal (z.B. immobilienscout24.de) übermitteln, so werden Ihre Daten lediglich für vier Wochen aufbewahrt, um den Exposéversand sowie eine mögliche Terminvereinbarung für eine Objektbesichtigung möglich zu machen. Nach Ablauf der vier Wochen werden Ihre Daten unwiderruflich gelöscht! Wir werden Ihnen weder neue Angebote noch einen nicht erwünschten Newsletter zukommen lassen.

Selbstverständlich können Sie Ihr Immobiliengesuch in unserer Datenbank unverbindlich und kostenfrei dauerhaft hinterlegen. Somit würden Sie in Zukunft durch uns ganz automatisch über neue Objekte informiert werden. Besuchen Sie hierzu bitte unsere eigene Homepage. Dort finden Sie im 'Footer' den Link "Suchauftrag" bzw. Sie nutzen einfach folgenden Link: <https://home4you.info>

Das gesamte Team von home4you Immobilien in Köln und auf Mallorca sagt Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen!



Lage

Son Serra de Marina auf der wunderschönen Insel Mallorca ist ein wahres Juwel, das seine Besucher mit seiner natürlichen Schönheit und seinem entspannten Charme verzaubert. Dieses idyllische Küstendorf bietet eine perfekte Mischung aus Ruhe und atemberaubender Landschaft und ist damit ein ideales Ziel für alle, die einen ruhigen Urlaub verbringen möchten.

Mit seinen unberührten weißen Sandstränden, die sich entlang des kristallklaren türkisfarbenen Wassers des Mittelmeers erstrecken, ist Son Serra de Marina ein Paradies für Strandliebhaber. Ob Sie nun die Sonne genießen, ein erfrischendes Bad nehmen oder Wassersportarten wie Surfen oder Segeln ausüben möchten, die Strände hier bieten für jeden etwas.

Das Dorf selbst strahlt eine charmante und authentische Atmosphäre aus. Mit seinen niedrigen Gebäuden und der traditionellen Architektur hat Son Serra de Marina seinen rustikalen Charme bewahrt. Bei einem Spaziergang durch die Straßen kann man die Herzlichkeit und Freundlichkeit der Einheimischen erleben, die stolz darauf sind, ihr kulturelles Erbe zu bewahren und es mit den Besuchern zu teilen.

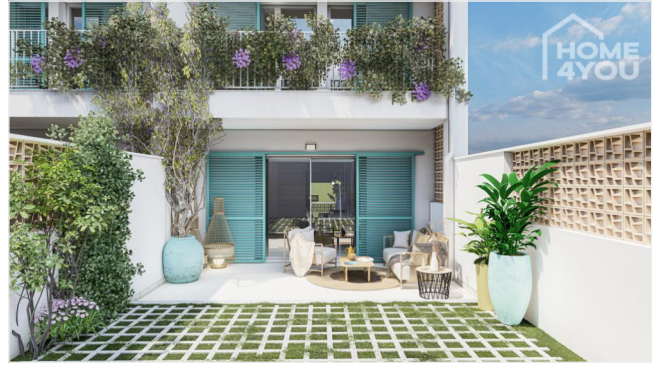
Feinschmecker werden vom gastronomischen Angebot in Son Serra de Marina begeistert sein. Der Ort verfügt über eine Vielzahl von Restaurants und Bars, die köstliche lokale Gerichte servieren, darunter auch frische Meeresfrüchte, die Ihren Gaumen verführen werden. Ob Sie nun eine traditionelle Paella genießen oder sich mit Tapas am Meer verwöhnen lassen, die kulinarischen Erlebnisse hier werden einen bleibenden Eindruck hinterlassen.

Für alle, die einen ruhigen und erholsamen Urlaub suchen, bietet Son Serra de Marina den perfekten Rückzugsort.





Außenansicht



Terrasse



Außenansicht



Dachterrasse



Wohnbereich



Wohnbereich





Küche



Küche



SZ 1



SZ 1



Bad1



SZ2





Bad2



Bad2



SZ3



Terrasse



Terrasse1



Terrasse2





Außenansicht



Außenansicht Blick aufs Meer



Außenansicht



Außenansicht



Flur



Außenansicht

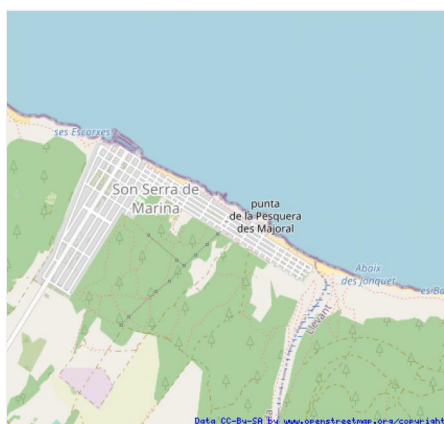




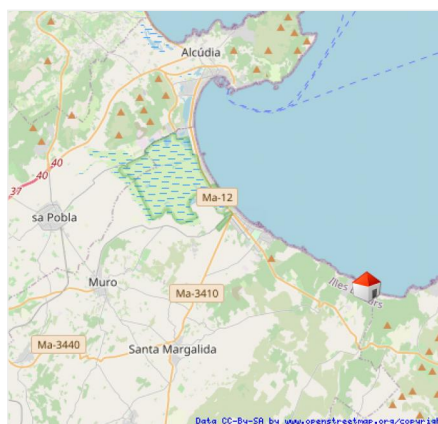
Interieur



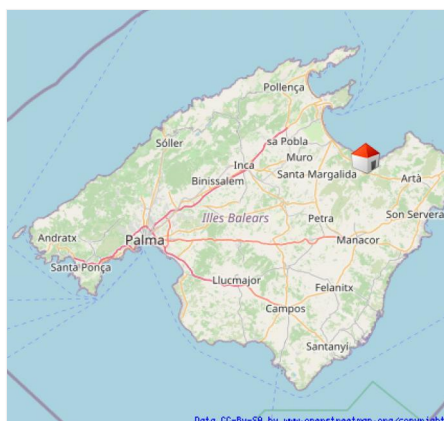
cala-agulla



Son Serra de Marina



Region



Mallorca



Auslandsimmobilien





Kaufabwicklung



home4you Services



Grundriss

Erdgeschoss



Grundriss

Obergeschoss



Grundriss

Dachgeschoss

