

Moderne Villa – 255m², 5 SZ, 4 Bäder, Fußbodenheizung, Garten, Pool, Strandnah, Alarmanlage, Klima

07610 Platja de Palma (Spanien), Villa zum Kauf

Objekt ID: 1640-24ES



Wohnfläche ca.: **255 m²** - Gesamtfläche ca.: **300 m²** - Zimmer: **8** - Kaufpreis: **1.980.000
EUR**



Moderne Villa – 255m², 5 SZ, 4 Bäder, Fußbodenheizung, Garten, Pool, Strandnah, Alarmanlage, Klima

Objekt ID	1640-24ES
Objekttypen	Haus, Villa
Adresse	(Mallorca) 07610 Platja de Palma Spanien
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	255 m ²
Nutzfläche ca.	45 m ²
Gesamtfläche ca.	300 m ²
Grundstück ca.	1.200 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Separate WC	1
Balkone	1
Terrassen	2
Haustiere	erlaubt
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	2021
Zustand	neuwertig
Stellplätze gesamt	4
Stellplätze	3
Garage	1 Stellplatz
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Alarmanlage, Balkon, Carport, Kabel-/Sat-TV, Kamin, Kein Keller, Klimatisiert, Separates WC, Swimmingpool, Terrasse
Käuferprovision	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision



Kaufpreis

1.980.000 EUR



Objektbeschreibung

Moderne Villa mit Pool und Garten an der Playa de Palma.

Herzlich willkommen zu dieser modernen Villa, einem einzigartigen Rückzugsort in einer ruhigen Wohngegend, nur wenige Schritte vom Strand entfernt. Diese stilvolle Immobilie mit Pool wurde im Jahr 2021 mit erstklassigen Materialien und modernster Haustechnik erbaut, um höchsten Wohnkomfort zu garantieren.

Auf einem großzügigen Grundstück von etwa 1200 m² erstreckt sich die Wohnfläche von rund 255 m² über zwei großzügige Etagen, die durch mehrere Terrassen ergänzt werden.

Die Villa beeindruckt mit einer modernen Küche, einer Speisekammer und einem angrenzenden Hauswirtschaftsraum. Mit insgesamt 4 Doppelschlafzimmern, einem separaten Büro, alle mit Einbauschränken ausgestattet, sowie 4 modernen Bädern en-suite und einem Gäste-WC bietet die Villa genügend Raum für Komfort und Privatsphäre.

Von einem offenen Wohn-Esszimmer mit Kamin führt eine überdachte Terrasse in den Garten und zum Swimmingpool. Die Beleuchtung des Pools schafft nachts eine ansprechende Atmosphäre.

Zusätzliche Annehmlichkeiten umfassen einen überdachten Parkplatz für mehrere Fahrzeuge, Klimaanlage mit Heizfunktion in allen Räumen, Stadtgas, Zentralheizung mit Fußbodenheizung, eine Alarmanlage mit Kameras und Bewegungsmeldern, Doppelverglasung, elektrische Jalousien und vieles mehr.

Diese Immobilie ist ideal für diejenigen, die die Sonne, traumhafte Strände, erstklassige Bars und Restaurants direkt am Meer sowie die bezaubernde mediterrane Atmosphäre in vollen Zügen genießen möchten.

Herzlich willkommen in Ihrem exklusiven Refugium an der Playa de Palma!

Ausstattung

Ferienimmobilien sind eine attraktive Geldanlage.

Wenn Sie Ihr Geld mit einer guten Rentabilität und in sicherer Form anlegen wollen, dann empfiehlt sich eine Immobilie als Kapitalanlage.

Bei einer Ferienimmobilie sind unterschiedliche Faktoren primär entscheidend:

- Erreichbarkeit
- Lage
- Strukturelle Entwicklungen
- Wertsteigerungsprognose

Diese bestimmen letztendlich den Kaufpreis und somit Ihre spätere Rentabilität.

Immobilienpreise auf der zentralen Mittelmeerinsel Mallorca sind weiterhin steigend und höchst attraktiv. Tägliche und oft mehrfache Flugverbindungen von verschiedenen Flughäfen in Deutschland und Österreich sind auch in der Winterzeit preiswert verfügbar und machen die Ferieninsel mit ihrem milden mediterranen Klima gerade auch für Pendler interessant.

Dennoch ist die richtige Region für eine hohe Rendite entscheidend.



Der Südosten der Insel ist der Region Santanyi ist kaum noch bezahlbar, hingegen zeichnen sich die Mitte und der Norden Mallorcas als besonders rentable Standorte aus. Rund 30 Fahrminuten vom Flughafen ist die Region aufgrund ihrer aktuell günstigen Immobilienpreise für Investoren und Kapitalanleger aus ganz Europa höchst interessant.

Mehr Infos unter: www.home4you.info

Sonstiges

Hinweis: Illustrationen, Fotos & Musteransichten enthalten zur besseren Verdeutlichung Ausführungsdetails, Einrichtungsgegenstände und Ansichten, die in der finalen Ausführung zum Teil abweichen können, nicht im Angebot enthalten, oder Bestandteile einer separaten Verhandlung/Angebots sind.

Verbindliche Grundlage hierfür bildet die spätere Baubeschreibung, der Optionsvertrag und/oder die notarielle Beurkundung.

Bei Interesse erfragen Sie bitte unser ausführliches Exposé über unser Büro. Sie bevorzugen ein klassisches Print-Exposé? Sprechen Sie uns an!

Gerne ermöglichen wir Ihnen einen ersten, eindrucksvollen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich in entspannter Atmosphäre von der Exklusivität und Einzigartigkeit dieses Anwesens und lassen Sie die Eindrücke vor Ort in aller Ruhe wirken.

Ein wichtiger Hinweis zum sensiblen Thema "EU-DSGVO":

Wenn Sie uns Ihre Daten über ein Immobilienportal (z.B. immobilienscout24.de) übermitteln, so werden Ihre Daten lediglich für vier Wochen aufbewahrt, um den Exposéversand sowie eine mögliche Terminvereinbarung für eine Objektbesichtigung möglich zu machen. Nach Ablauf der vier Wochen werden Ihre Daten unwiderruflich gelöscht! Wir werden Ihnen weder neue Angebote noch einen nicht erwünschten Newsletter zukommen lassen.

Selbstverständlich können Sie Ihr Immobiliengesuch in unserer Datenbank unverbindlich und kostenfrei dauerhaft hinterlegen. Somit würden Sie in Zukunft durch uns ganz automatisch über neue Objekte informiert werden. Besuchen Sie hierzu bitte unsere eigene Homepage. Dort finden Sie im 'Footer' den Link "Suchauftrag" bzw. Sie nutzen einfach folgenden Link: <https://home4you.info>

Das gesamte Team von home4you Immobilien in Köln und auf Mallorca sagt Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen!

Energiezertifikat

Energiezertifikat

nicht vorhanden



Lage

Arenal ist ein bekannter Ferienort der Südküste Mallorcas, welcher sich am 6 km langen Playa de Palma befindet. Mit der nahen Lage zum Flughafen und der Innenstadt Palmas befindet sich Arenal in einer Top Lage für Pendler und Residenten. Zudem bietet Arenal ein sehr breites Angebot an Freizeitmöglichkeiten. Hervorragende Restaurants und kleinen Geschäften sind meist nur wenige Meter zu Fuß entfernt. Die gesamte Playa befindet sich gerade in einem Aufschwung, viele Experten sehen die Playa in den nächsten Jahren als den Dreh und Angelpunkt für Luxus Tourismus.





Pool + Haus



Pool + Haus



Wohnzimmer



Wohnzimmer

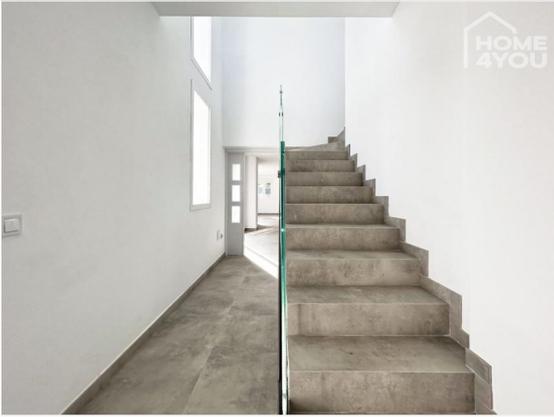


Wohnzimmer



Wohnzimmer





Treppenhaus



Küche



Küche



Küche



Gäste WC



Badezimmer 1





Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1



Büro



Badezimmer 2



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2





Waschraum



Badezimmer 3



Schlafzimmer 3



Schlafzimmer 4



Badezimmer 4



Badezimmer 4





Pool Haus



Pool



Garten



Terrasse



Terrasse



Pool





Nacht Ansicht



Nacht Ansicht



Eingang



Garten



Ausblick



Details





Garten



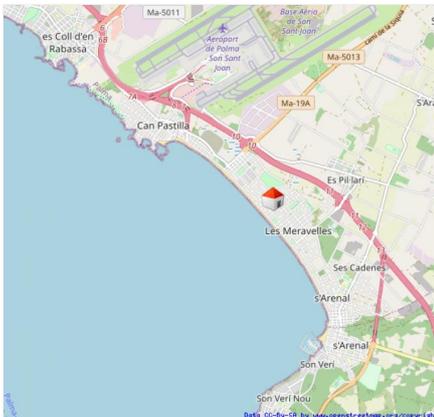
Parkplatz



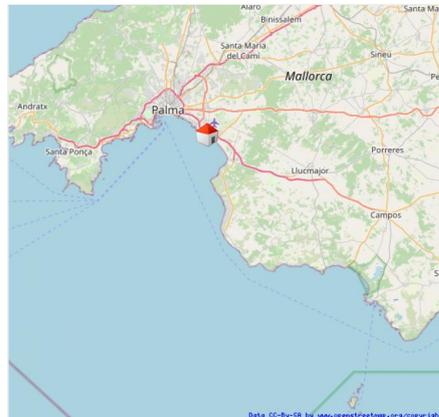
Parkplatz



Haus

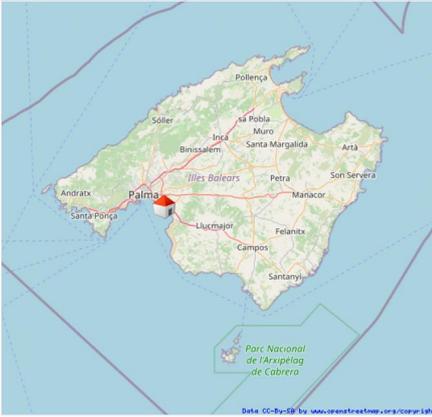


Playa de Palma



Südosten Mallorca





Mallorca



Auslandsimmobilien



Kaufabwicklung



home4you Services



Grundriss

Grundriss Obergeschoss

