

Modernes Apartment in ruhiger Lage, Pools, Terrassen, EG 204qm, 3 SZ, 2 Bäder, Klima, Zentralheizung

07560 Sant Llorenç des Cardassar (Spanien), Erdgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: 1706-24ES



Wohnfläche ca.: **108 m²** - Gesamtfläche ca.: **204 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **440.000 EUR**



Modernes Apartment in ruhiger Lage, Pools, Terrassen, EG 204qm, 3 SZ, 2 Bäder, Klima, Zentralheizung

Objekt ID	1706-24ES
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	(Mallorca) 07560 Sant Llorenç des Cardassar Spanien
Etage	1
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	108 m²
Nutzfläche ca.	96 m²
Gesamtfläche ca.	204 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	2
Haustiere	erlaubt
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	2010
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	1
Garage	1 Stellplatz
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Kabel-/Sat-TV, Keller, Klimatisiert, Personenaufzug, Swimmingpool, Teilmöbliert, Terrasse, Tiefgarage
Käuferprovision	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Kaufpreis	440.000 EUR



Objektbeschreibung

Modernes Apartment mit Pool in Top-Lage von Cala Millor.

Das 132m² große Appartement befindet sich im Herzen einer Wohnanlage.

Es verfügt über 2 Badezimmer, 3 Schlafzimmer, 1 moderne Küche mit HWR und 2 privaten Terrassen. Eines der Badezimmer wurde als Ankleidezimmer eingerichtet, kann aber einfach zurückgeändert werden.

Von einer der Terrassen haben Sie einen herrlichen Blick auf einen der insgesamt 3 Pools der Wohnanlage. Die 2. Terrasse bietet Ihnen mehr Privatsphäre. Beide Terrassen haben eine Markise, die sich nach eigenem Bedarf mehr oder weniger Schatten spendet.

Abgerundet wird diese ruhige Oase durch eigene Orangen-, Zitronen- und Avocadobäume und Sonne pur den ganzen Tag bis zum Sonnenuntergang, wo es sich auf den gemütlichen Terrassen, bei einem Gläschen Vino den Tag ausklingen lässt... "Viva la Vida".

In der hellen Wohnung sind ausschließlich hochwertige Materialien verbaut, außerdem sind in dem Kaufpreis noch ein eigener Garagenstellplatz und ein Abstellraum enthalten.

Sie befindet sich in einem hervorragenden Zustand und verfügt über eine Zentralheizung sowie eine Klimaanlage in allen Räumen. Die PVC-Fenster sind doppelt verglast und sorgen auch am Tage für entsprechende Ruhe.

Der große Gemeinschaftsbereich ist mit 3 Pools und weitläufiger Grünfläche ausgestattet, wo Sie Ihren neuen Lebensbereich ausgiebig genießen können. Zusätzlich ist die Anlage für Außenstehende nicht zugänglich.

Besuchen Sie zudem den 1,5 Kilometer entfernten Strand von Sant Llorenç, der in wenigen Minuten erreicht werden kann.

Erfüllen Sie sich den Traum von einem unkomplizierten Eigenheim auf Mallorca. Wann besuchen Sie Ihr neues Traumdomizil?

Bei diesem Angebot sollten Sie nicht lange zögern.

Ausstattung

- helle moderne Bäder
- PVC Fenster
- Klimaanlage
- großer Aussenbereich
- 2 Terrassen
- HWR
- Pool
- Tiefgarage

Ferienimmobilien sind eine attraktive Geldanlage.

Wenn Sie Ihr Geld mit einer guten Rentabilität und in sicherer Form anlegen wollen, dann empfiehlt sich eine Immobilie als Kapitalanlage.

Bei einer Ferienimmobilie sind unterschiedliche Faktoren primär entscheidend:

- Erreichbarkeit



- Lage
- Strukturelle Entwicklungen
- Wertsteigerungsprognose

Diese bestimmen letztendlich den Kaufpreis und somit Ihre spätere Rentabilität. Immobilienpreise auf der zentralen Mittelmeerinsel Mallorca sind weiterhin steigend und höchst attraktiv. Tägliche und oft mehrfache Flugverbindungen von verschiedenen Flughäfen in Deutschland und Österreich sind auch in der Winterzeit preiswert verfügbar und machen die Ferieninsel mit ihrem milden mediterranen Klima gerade auch für Pendler interessant.

Dennoch ist die richtige Region für eine hohe Rendite entscheidend.

Der Südosten der Insel ist der Region Santanyi ist kaum noch bezahlbar, hingegen wird durch die seit 2021 neue Autobahnanbindung die Region um Felanitz und Cas Concos schnell erreichbar. Rund 20-30 Fahrminuten vom Flughafen ist die Region aufgrund ihrer aktuell günstigen Immobilienpreise für Investoren und Kapitalanleger aus ganz Europa höchst interessant.

Energiezertifikate sind auch in Spanien verpflichtend bei Immobilien, werden jedoch häufig aufgrund der Gültigkeit erst kurz vor Verkauf erstellt. Der im Exposé angegebene Wert ist bei Nichtvorliegen daher auf niedrigstem Niveau angegeben und kann sich nach Erstellung deutlich verbessern.

Mehr Infos unter: www.home4you.info

Sonstiges

Bei Interesse erfragen Sie bitte unser ausführliches Exposé über unser Büro. Sie bevorzugen ein klassisches Print-Exposé? Sprechen Sie uns an!

Gerne ermöglichen wir Ihnen einen ersten, eindrucksvollen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich in entspannter Atmosphäre von der Exklusivität und Einzigartigkeit dieses Anwesens und lassen Sie die Eindrücke vor Ort in aller Ruhe wirken.

Ein wichtiger Hinweis zum sensiblen Thema "EU-DSGVO":

Wenn Sie uns Ihre Daten über ein Immobilienportal (z.B. [immobilienscout24.de](https://www.immobilienscout24.de)) übermitteln, so werden Ihre Daten lediglich für vier Wochen aufbewahrt, um den Exposéversand sowie eine mögliche Terminvereinbarung für eine Objektbesichtigung möglich zu machen. Nach Ablauf der vier Wochen werden Ihre Daten unwiderruflich gelöscht! Wir werden Ihnen weder neue Angebote noch einen nicht erwünschten Newsletter zukommen lassen.

Selbstverständlich können Sie Ihr Immobiliengesuch in unserer Datenbank unverbindlich und kostenfrei dauerhaft hinterlegen. Somit würden Sie in Zukunft durch uns ganz automatisch über neue Objekte informiert werden. Besuchen Sie hierzu bitte unsere eigene Homepage. Dort finden Sie im 'Footer' den Link "Suchauftrag" bzw. Sie nutzen einfach folgenden Link: <https://home4you.info>

Das gesamte Team von home4you Immobilien in Köln und auf Mallorca sagt Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen!

Energiezertifikat





Lage

Cala Millor ist ein beliebter Ferienort an der Ostküste der spanischen Insel Mallorca, die zum Archipel der Balearen im Mittelmeer gehört. Mit seinen herrlichen Sandstränden, dem kristallklaren Wasser und der lebhaften Atmosphäre zieht Cala Millor Besucher aus aller Welt an.

Die Hauptattraktion von Cala Millor ist der wunderschöne Strand, der sich über mehr als einen Kilometer entlang der Küste ausdehnt.

Hier finden Sie eine Vielzahl von Restaurants, Cafés, Bars und Geschäften. Von traditioneller spanischer Küche bis hin zu internationalen Gerichten gibt es eine große Auswahl, so dass jeder Besucher etwas nach seinem Geschmack finden kann.

Für diejenigen, die die natürliche Schönheit der Gegend erkunden möchten, gibt es in der Nähe mehrere Möglichkeiten. Das Naturschutzgebiet Punta de n'Amer ist nur einen kurzen Spaziergang von Cala Millor entfernt und bietet malerische Wanderwege und einen Wachturm aus dem 17. Jahrhundert. Von Cala Millor aus können Sie auch einen Bootsausflug zu den nahe gelegenen Höhlen und Buchten unternehmen, z. B. zu den berühmten Cuevas del Drach (Drachenhöhlen) in Porto Cristo.





Wohn und Essbereich



Wohnbereich



Wohn und Essbereich



Eingangsbereich



Terrasse



Blick auf den Pool





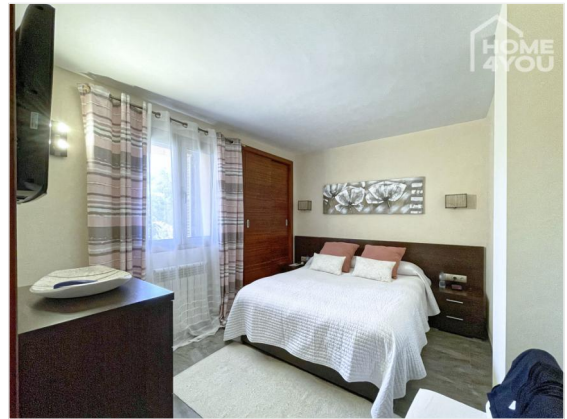
Terrasse



Badezimmer



Küche und HWR



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Flur





Terrasse 2



Terrasse 2



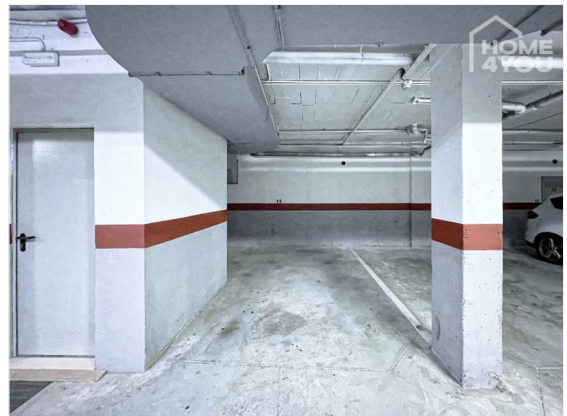
Pool



Ankleidezimmer



Küche



Garage





Garage



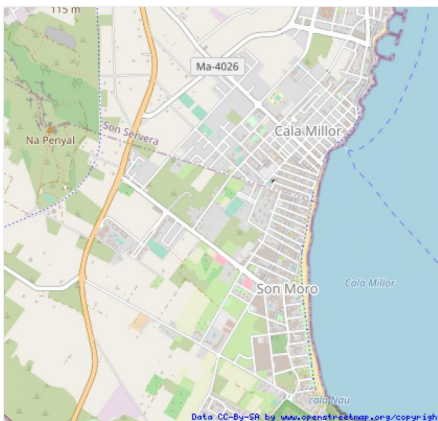
Pool



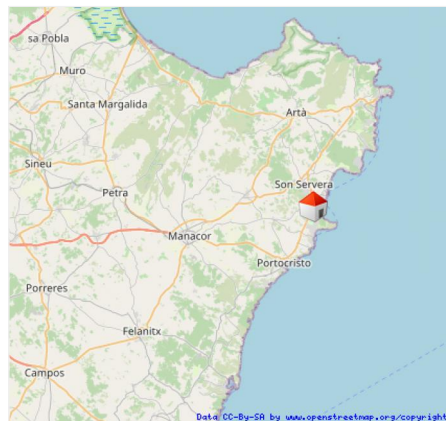
Interieur



Winter am Strand

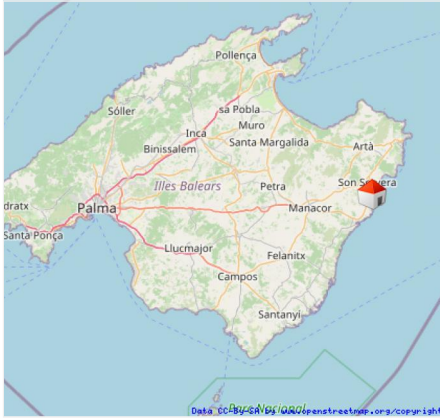


Cala Millor



Region





Mallorca



Auslandsimmobilien



Kaufabwicklung



home4you Services



Grundriss

Grundriss

