

# Modernes Neubau-Apartment in Cala D'or, 88m<sup>2</sup>, 2 SZ, 2 Bäder, Terrasse, Gemeinschaftspool, Klima

07660 Cala D'Or (Spanien), Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: 1556-23ES



Wohnfläche ca.: **61,35 m<sup>2</sup>** - Gesamtfläche ca.: **88,60 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **3** - Kaufpreis:  
**335.000 EUR**



## Modernes Neubau-Apartment in Cala D'or, 88m<sup>2</sup>, 2 SZ, 2 Bäder, Terrasse, Gemeinschaftspool, Klima

Objekt ID	1556-23ES
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	(Mallorca) 07660 Cala D'Or Spanien
Etage	2
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	61,35 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca.	17,25 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.	88,60 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Separate WC	1
Balkone	1
Terrassen	1
Haustiere	erlaubt
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	2023
Zustand	neuwertig
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	1 Stellplatz
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Kabel-/Sat-TV, Klimatisiert, Personenaufzug, Rollläden, Separates WC, Teilmöbliert, Terrasse
Käuferprovision	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Kaufpreis	335.000 EUR



# Objektbeschreibung

Modernes Neubau-Apartment mit Pool in Top-Lage in Cala D'or.

Direkt vom Bauträger – provisionsfrei und mit persönlicher Betreuung in Ihrer Sprache durch unser deutschsprachiges Team, damit Sie alle Fragen in Ihrer Sprachen beantwortet bekommen und ganz ohne zusätzliche Kosten.

Das hochwertige Apartment bietet Lebensgefühl der Extraklasse und befindet sich nur ein paar hundert Meter vom hellen Sandstrand der Cala Petita entfernt.

2 Schlafzimmer, 2 Bäder, ein geräumiger Wohn-/Essbereich mit Zugang zur privaten Terrasse auf rund 88qm bieten viel Raum für Ihren zukünftigen Lebenspunkt auf Mallorca. Der Master-Bedroom hat ein Badezimmer „en suite“.

Moderne und große Fenster lassen die Wärme der mallorquinischen Sonne herein und sorgen für ein ganz besonderes Lebensgefühl im mediterranen Klima.

Die offene Küche ermöglicht gesellige Kommunikation mit Freunden und Familie. Vollklimatisierung und alle erforderlichen Anschlüsse an die Versorgung, sowie der eigene Stellplatz und Abstellraum sind dabei im Gesamtpreis enthalten.

„Compass“ ist eine private Wohnanlage in Cala D'or an der Ostküste von Mallorca. Es handelt sich um eine neu errichtete Anlage mit hohem Standard. Weitläufige, gemeinschaftlich nutzbare Gartenanlagen machen diese Wohnanlage besonders attraktiv. In den Gartenbereichen befinden sich auch zwei schön angelegte Gemeinschaftspools, die beide jeweils mit Duschen und Beleuchtung ausgestattet sind.

Es stehen Apartments unterschiedlicher Ausrichtungen zur Wahl. Sprechen Sie hierzu Ihren persönlichen Ansprechpartner an.

Die Musteransichten & Illustrationen enthalten Einrichtungsgegenstände und Ansichten, die in der finalen Ausführung abweichen können oder nicht im Angebot enthalten sind. Weitere Angebote zu allen verfügbaren Einheiten und eine detaillierte Baubeschreibung erhalten Sie jederzeit auf Anfrage. Bitte fragen Sie dazu unser Team.

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit.

## Ausstattung

Küche:

Ober- und Unterschränke mit laminierten Fronten in weiß und einem Edelstahlspülbecken, Induktionskochfeld, Backofen und Edelstahldunstabzugshaube, Arbeitsplatte der Marke Silestone in weiß

Bäder: Höchster Komfort Dusche mit bodengleicher Duschtasse und Duschwand aus Glas, hängend montierter Waschtischunterschrank aus Eichenholz mit Waschtischplatte und Einbauwaschbecken, verchromte Armaturen

Innen: Einbauschränke, Porzellan Bodenfliesen der Marke Saloni



Außen: Weitläufige, gemeinschaftlich nutzbare Gartenanlagen, Gemeinschaftspools, PKW-Stellplatz und Abstellraum

Fenster: Fenster und Terrassentüren mit weißlackiertem Aluminium, Doppelverglasung, Aluminiumfensterläden in den Schlafzimmern, Sicherheitsglas

Installation: Split-Klimaanlage mit Luft-Wärmepumpe, LED-Deckenstrahler

Ferienimmobilien sind eine attraktive Geldanlage.

Wenn Sie Ihr Geld mit einer guten Rentabilität und in sicherer Form anlegen wollen, dann empfiehlt sich eine Immobilie als Kapitalanlage.

Bei einer Ferienimmobilie sind unterschiedliche Faktoren primär entscheidend:

- Erreichbarkeit
- Lage
- Strukturelle Entwicklungen
- Wertsteigerungsprognose

Diese bestimmen letztendlich den Kaufpreis und somit Ihre spätere Rentabilität.

Immobilienpreise auf der zentralen Mittelmeerinsel Mallorca sind weiterhin steigend und höchst attraktiv. Tägliche und oft mehrfache Flugverbindungen von verschiedenen Flughäfen in Deutschland und Österreich sind auch in der Winterzeit preiswert verfügbar und machen die Ferieninsel mit ihrem milden mediterranen Klima gerade auch für Pendler interessant.

## Sonstiges

Bei Interesse erfragen Sie bitte unser ausführliches Exposé über unser Büro. Sie bevorzugen ein klassisches Print-Exposé? Sprechen Sie uns an!

Gerne ermöglichen wir Ihnen einen ersten, eindrucksvollen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich in entspannter Atmosphäre von der Exklusivität und Einzigartigkeit dieses Anwesens und lassen Sie die Eindrücke vor Ort in aller Ruhe wirken.

Ein wichtiger Hinweis zum sensiblen Thema "EU-DSGVO":

Wenn Sie uns Ihre Daten über ein Immobilienportal (z.B. immobilienscout24.de) übermitteln, so werden Ihre Daten lediglich für vier Wochen aufbewahrt, um den Exposéversand sowie eine mögliche Terminvereinbarung für eine Objektbesichtigung möglich zu machen. Nach Ablauf der vier Wochen werden Ihre Daten unwiderruflich gelöscht! Wir werden Ihnen weder neue Angebote noch einen nicht erwünschten Newsletter zukommen lassen.

Selbstverständlich können Sie Ihr Immobiliengesuch in unserer Datenbank unverbindlich und kostenfrei dauerhaft hinterlegen. Somit würden Sie in Zukunft durch uns ganz automatisch über neue Objekte informiert werden. Besuchen Sie hierzu bitte unsere eigene Homepage. Dort finden Sie im 'Footer' den Link "Suchauftrag" bzw. Sie nutzen einfach folgenden Link: <https://home4you.info>

Das gesamte Team von home4you Immobilien in Köln und auf Mallorca sagt Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen!



# Lage

Cala d'Or ist ein sehr beliebtes Strandgebiet an der Südostküste Mallorcas, südlich von Portocolom und in der Nähe der Küstenstadt Portopetro. In Cala d'Or ist es möglich, ein komplettes Urlaubserlebnis zu genießen, da es schöne Strände und ein abwechslungsreiches Nachtleben bietet. Außerdem können Sie interessante Ausflüge machen und die gut erhaltene Natur genießen.

Cala d'Or ist ein ideales Touristenzentrum für Familien, Paare und Segelbegeisterte. Das Gebiet zeichnet sich durch seine Sandstrände, die alle Arten von Schwimmern begeistern, und durch seine zahlreichen kleinen Buchten aus. So gibt es neben dem Strand von Cala d'Or noch viele andere in der Nähe, die einen Besuch wert sind, wie Cala Gran, Cala Petita, Cala Ferrera, Cala Egos, Cala Esmeralda, Cala Serena, Cala Galera und Cala d'es Fortí. Es gibt auch ruhigere Bereiche, die zum Entspannen einladen. Dieser Ferienkomplex bietet eine gute Kombination aus Bars, Restaurants und Geschäften zum Einkaufen, darunter einige renommierte Marken.

Im Herzen von Cala d'Or finden Sie einen gut ausgestatteten Yachthafen sowie den Club Náutico de Cala d'Or, der viele Bereiche für die Öffentlichkeit zugänglich macht. Auf dem Kai befinden sich Restaurants, Bars, Supermärkte und Banken. Dank der mehr als 600 Anlegestellen und der exklusiven Dienstleistungen, die sie bietet, verfügt Cala d'Or zusammen mit denen von Palma, Port Adriano und Andratx über einen der luxuriösesten und größten Yachthäfen der Insel. Es besteht kein Zweifel, dass es ein wunderbarer Ort ist und es sich lohnt, die Stadt und ihre Umgebung zu erkunden.

Wenn Sie in Cala d'Or spazieren gehen, werden Sie feststellen, dass dieser Ort nicht wie andere mallorquinische Urlaubsorte ist. Die von Kiefern flankierten Gebäude sind in der Regel zweigeschossig und zeichnen sich durch ihre kubischen Formen und weiß getünchten Fassaden aus. Der Stil von Cala d'Or wurde von Ibiza inspiriert, und die Gegend wurde von Grund auf neu gestaltet.





Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Schlafzimmer



Anlage



Anlage





Wohnbereich



Schlafzimmer 2



Essbereich



B6-Compass-Cala dOr-kitchen-Oct2022



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer





Essbereich



Schlafzimmer



Anlage



Bau Stand 11.2023



Bau Stand 11.2023





Bau Stand 11.2023



Bau Stand 11.2023



Interieur



Interieur 3

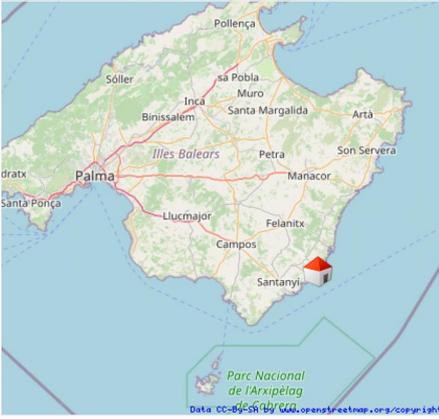


Cala D'or



Region





Mallorca



Auslandsimmobilien



Kaufabwicklung



home4you Services



# Grundriss

Grundriss

