

Modernes Neubau-Apartment in Porto Cristo, EG, 127m², 2 SZ, 2 Bäder, Garten, Terrasse, Pool, Klima

07680 Manacor / Portocristo (Spanien), Erdgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: 1558-23ES



Wohnfläche ca.: **79,51 m²** - Gesamtfläche ca.: **96,18 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **404.000 EUR**



Modernes Neubau-Apartment in Porto Cristo, EG, 127m², 2 SZ, 2 Bäder, Garten, Terrasse, Pool, Klima

Objekt ID	1558-23ES
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	(Mallorca) 07680 Manacor / Portocristo Spanien
Etage	1
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	79,51 m²
Nutzfläche ca.	16,67 m²
Gesamtfläche ca.	96,18 m²
Grundstück ca.	96,18 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone	1
Terrassen	1
Haustiere	erlaubt
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	2023
Zustand	neuwertig
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	1 Stellplatz
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Kabel-/Sat-TV, Klimatisiert, Rollladen, Teilmöbliert, Terrasse
Käuferprovision	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Kaufpreis	404.000 EUR



Objektbeschreibung

Einzigartiges Neubau-Apartment mit Pool und Garten in Top-Lage der Cala Anguila.

Das hochwertige Apartment bietet Lebensgefühl der Extraklasse und befindet sich nur ein paar hundert Meter vom hellen Sandstrand der Cala Anguila entfernt.

2 Schlafzimmer, 2 Bäder, ein geräumiger Wohn-/Essbereich mit Zugang zur privaten Terrasse und Garten auf rund 127qm bieten viel Raum für Ihren zukünftigen Lebenspunkt auf Mallorca. Der Master-Bedroom hat ein Badezimmer „en suite“.

Moderne und große Fenster lassen die Wärme der mallorquinischen Sonne herein und sorgen für ein ganz besonderes Lebensgefühl im mediterranen Klima.

Die offene Küche ermöglicht gesellige Kommunikation mit Freunden und Familie. Vollklimatisierung und alle erforderlichen Anschlüsse an die Versorgung, sowie der eigene Stellplatz und Abstellraum sind dabei im Gesamtpreis enthalten.

„Senses Cala Anguila“ ist eine private Wohnanlage in Porto Cristo an der Ostküste von Mallorca. Es handelt sich um eine neu errichtete Anlage mit hohem Standard. Weitläufige, gemeinschaftlich nutzbare Gartenanlagen machen diese Wohnanlage besonders attraktiv.

In den Gemeinschaftsbereichen befindet sich auch ein schön angelegter Gemeinschaftspool.

Es steht ein weiteres Apartment für 405.000 € in der ersten Etage zur Verfügung. Sprechen Sie hierzu Ihren persönlichen Ansprechpartner an.

Die Musteransichten & Illustrationen enthalten Einrichtungsgegenstände und Ansichten, die in der finalen Ausführung abweichen können oder nicht im Angebot enthalten sind.

Weitere Angebote zu allen verfügbaren Einheiten und eine detaillierte Baubeschreibung erhalten Sie jederzeit auf Anfrage.

Bitte fragen Sie dazu unser Team.

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit.

Ausstattung

Küche:

Ober- und Unterschränke mit laminierten Fronten in Matt beige und einem Edelstahlspülbecken, Induktionskochfeld, Ofen und Abzugshaube der Marke Bosch

Bäder: Höchster Komfort Dusche mit bodengleicher Duschtasse und Duschwand aus Glas, Aufsatzwaschbecken auf einer Waschtischplatte in Eichenholzoptik

Innen: Einbauschränke, Porzellan Bodenfliesen der Marke Saloni

Außen: Weitläufige, gemeinschaftlich nutzbare Gartenanlagen, Gemeinschaftspools, PKW-Stellplatz und Abstellraum

Fenster: Fenster und Terrassentüren aus Aluminium mit Wärmebrückenunterbrechung, isolierende Doppelverglasung, Sicherheitsglas



Installation: Split-Klimaanlage mit Luft-Wärmepumpe, LED-Deckenstrahler

Gemeinschaftsbereiche verfügen über:

Vorinstallation für Elektroauto-Ladestation an jedem Parkplatz.

Gartenbewässerung größtenteils durch Tropfsystem.

Zeitschaltautomatik für die Beleuchtung der Außenbereiche und des Pools.

Mülltrennungsbereich.

WCs mit 2-Mengen-Spültechnik.

Trinkwasserspeicher.

Regenwasserspeicher zur Gartenbewässerung

Brauchwasseraufbereitung zur Gartenbewässerung und Toilettenspülung.

Bevorzugung lokaler oder nahegelegener Dienstleister.

Ferienimmobilien sind eine attraktive Geldanlage.

Wenn Sie Ihr Geld mit einer guten Rentabilität und in sicherer Form anlegen wollen, dann empfiehlt sich eine Immobilie als Kapitalanlage.

Bei einer Ferienimmobilie sind unterschiedliche Faktoren primär entscheidend:

- Erreichbarkeit
- Lage
- Strukturelle Entwicklungen
- Wertsteigerungsprognose

Diese bestimmen letztendlich den Kaufpreis und somit Ihre spätere Rentabilität.

Immobilienpreise auf der zentralen Mittelmeerinsel Mallorca sind weiterhin steigend und höchst attraktiv.

Tägliche und oft mehrfache Flugverbindungen von verschiedenen Flughäfen in Deutschland und

Österreich sind auch in der Winterzeit preiswert verfügbar und machen die Ferieninsel mit ihrem milden mediterranen Klima gerade auch für Pendler interessant.

Sonstiges

Bei Interesse erfragen Sie bitte unser ausführliches Exposé über unser Büro. Sie bevorzugen ein klassisches Print-Exposé? Sprechen Sie uns an!

Gerne ermöglichen wir Ihnen einen ersten, eindrucksvollen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich in entspannter Atmosphäre von der Exklusivität und Einzigartigkeit dieses Anwesens und lassen Sie die Eindrücke vor Ort in aller Ruhe wirken.

Ein wichtiger Hinweis zum sensiblen Thema "EU-DSGVO":

Wenn Sie uns Ihre Daten über ein Immobilienportal (z.B. immobilienscout24.de) übermitteln, so werden Ihre Daten lediglich für vier Wochen aufbewahrt, um den Exposéversand sowie eine mögliche Terminvereinbarung für eine Objektbesichtigung möglich zu machen. Nach Ablauf der vier Wochen werden Ihre Daten unwiderruflich gelöscht! Wir werden Ihnen weder neue Angebote noch einen nicht erwünschten Newsletter zukommen lassen.

Selbstverständlich können Sie Ihr Immobiliengesuch in unserer Datenbank unverbindlich und kostenfrei dauerhaft hinterlegen. Somit würden Sie in Zukunft durch uns ganz automatisch über neue Objekte informiert werden. Besuchen Sie hierzu bitte unsere eigene Homepage. Dort finden Sie im 'Footer' den Link "Suchauftrag" bzw. Sie nutzen einfach folgenden Link: <https://home4you.info>

Das gesamte Team von home4you Immobilien in Köln und auf Mallorca sagt Herzlichen Dank für Ihr



Vertrauen!



Lage

Die malerische Schönheit von Porto Cristo ist einfach atemberaubend.

Strahlend blaue Wellen des Mittelmeers und beeindruckende Kalksteinhöhlen, die unterirdische Wunderwelten verbergen, bieten die Schönheit der Natur in ihrer reinsten Form. Die Küste bezaubert mit traumhaften Stränden und feinem goldenem Sand, perfekt für erholsame Stunden unter der Sonne.

Doch Porto Cristo hat noch mehr zu bieten. Die gastfreundlichen Einwohner heißen Besucher mit offenen Armen willkommen und vermitteln das Gefühl, Teil einer großen Familie zu sein. Die lokale Kultur und die traditionelle mallorquinische Küche sind ein Fest für die Sinne und machen jeden Besuch zu einem unvergesslichen Erlebnis.

Für Abenteuerlustige gibt es zahlreiche Aktivitäten.

Porto Cristo ist jedoch nicht nur ein beliebtes Reiseziel, sondern auch ein Ort, um zur Ruhe zu kommen und das Leben in vollen Zügen zu genießen. Die entspannte Atmosphäre und das mediterrane Klima lassen Besucher sofort wie zuhause fühlen und den Alltagsstress hinter sich lassen.

Wenn du nach einem Ort suchst, der dich mit seiner Schönheit verzaubert, dir die Wärme seiner Menschen schenkt und unvergessliche Momente bescheren wird, dann ist Porto Cristo das perfekte Ziel für dich.





Wohnbereich



Wohnbereich



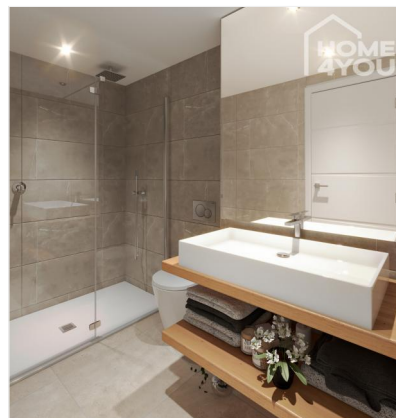
Wohnbereich



Küche



Schlafzimmer



Bad





Schlafzimmer



Bad



Gemeinschaftspool



Anlage Senses-Cala Anguila-garden



Garten



Garten





MASTER Plan



Senses-Cala Anguila-apartments

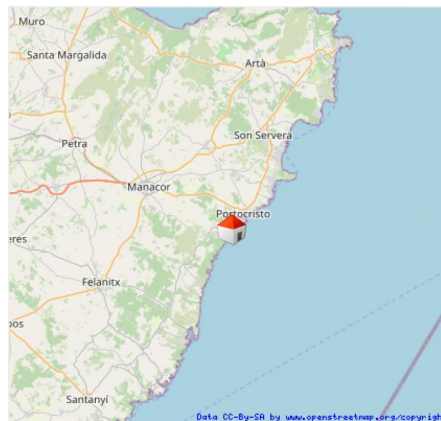
Außenansicht



Senses-Cala Anguila cove

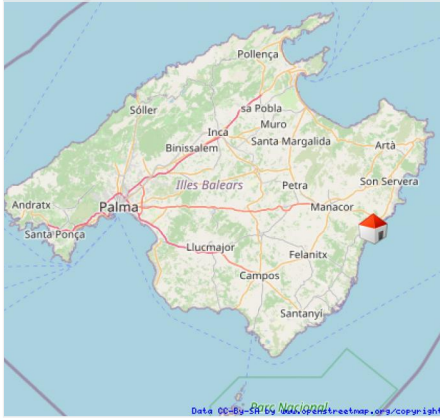


Cala Anguila



Region





Mallorca



Auslandsimmobilien



Kaufabwicklung



home4you Services



Grundriss

Erdgeschoss

