

Modernisiertes Stadthaus im Zentrum, Dachterrasse, Patio, helle Badezimmer

07200 Felanitx (Spanien), Stadthaus zum Kauf

Objekt ID: 1581-23ES



Wohnfläche ca.: **183 m²** - Gesamtfläche ca.: **183 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **445.000
EUR**



Modernisiertes Stadthaus im Zentrum, Dachterrasse, Patio, helle Badezimmer

Objekt ID	1581-23ES
Objektypen	Haus, Stadthaus
Adresse	(Mallorca) 07200 Felanitx Balearische_Inseln Spanien
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	183 m ²
Gesamtfläche ca.	183 m ²
Grundstück ca.	68 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Terrassen	1
Haustiere	erlaubt
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	1900
Zustand	teil-/vollrenoviert
Verfügbar ab	nach Absprache
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Einliegerwohnung, Kabel-/Sat-TV, Kein Keller, Klimatisiert, Teilmöbliert, Terrasse
Kaufpreis pro m ²	2.459,02 EUR
Kaufpreis	445.000 EUR



Objektbeschreibung

Im unteren Teil des Gebäudes befindet sich eine Gästewohnung, die sich ideal für kurz- oder langfristige Vermietungen eignet. Sie verfügt über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche mit Essbereich, ein Wohnzimmer und eine kleine Terrasse von etwa 5 m².

Die beiden oberen Etagen bilden ein Doppelhaus. Im ersten Stock befinden sich die Küche mit einer kleinen Terrasse, das Esszimmer und das Wohnzimmer. Vom Wohnzimmer gelangt man in den zweiten Stock, wo sich die beiden Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Eines der Schlafzimmer verfügt über eine kleine private Terrasse.

Auf der Dachterrasse befindet sich eine "Sommerküche" mit Spüle und Arbeitsplatte, ideal für Sommerveranstaltungen auf der etwa 33 m² großen Terrasse.

Insgesamt bietet das Grundstück eine Wohnfläche von etwa 183 m² auf einer Fläche von 68 m² und etwa 45 m² an Terrassen und Innenhöfen.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen über diese großartige Investitionsmöglichkeit zu kontaktieren.

Ausstattung

- zwei Wohneinheiten
- renoviert
- neue Bodenbeläge
- helle Räume
- möbliert
- moderne Einbauküchen
- neue moderne Badezimmer
- 68 qm Dachterrasse
- Patio
- im Zentrum

Sonstiges

Bei Interesse erfragen Sie bitte unser ausführliches Exposé über unser Büro. Sie bevorzugen ein klassisches Print-Exposé? Sprechen Sie uns an!

Gerne ermöglichen wir Ihnen einen ersten, eindrucksvollen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich in entspannter Atmosphäre von der Exklusivität und Einzigartigkeit dieses Anwesens und lassen Sie die Eindrücke vor Ort in aller Ruhe wirken.

Ein wichtiger Hinweis zum sensiblen Thema "EU-DSGVO":

Wenn Sie uns Ihre Daten über ein Immobilienportal (z.B. immobilenscout24.de) übermitteln, so werden Ihre Daten lediglich für vier Wochen aufbewahrt, um den Exposéversand sowie eine mögliche Terminvereinbarung für eine Objektbesichtigung möglich zu machen. Nach Ablauf der vier Wochen werden Ihre Daten unwiderruflich gelöscht! Wir werden Ihnen weder neue Angebote noch einen nicht erwünschten Newsletter zukommen lassen.

Selbstverständlich können Sie Ihr Immobiliengesuch in unserer Datenbank unverbindlich und kostenfrei



dauerhaft hinterlegen. Somit würden Sie in Zukunft durch uns ganz automatisch über neue Objekte informiert werden. Besuchen Sie hierzu bitte unsere eigene Homepage. Dort finden Sie im 'Footer' den Link "Suchauftrag" bzw. Sie nutzen einfach folgenden Link: <https://home4you.info>

Das gesamte Team von home4you Immobilien in Köln und auf Mallorca sagt Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen!



Lage

Felanitx ist ein ruhiger Ort an der Süd-Ostküste von Mallorca, unweit der Städte Santanyi, Campos und Manacor.

Der gleichnamige Ort liegt in traumhafter Kulisse westlich zu Füßen des Berges „Sant Salvador“. Hervorzuheben ist der bezaubernde Hafenort Portocolom, der zur Gemeinde zählt. Die Bucht von Portocolom mit Bademöglichkeiten ist nur etwa 15 km entfernt und ist damit in wenigen Minuten erreichbar.

Der gesamte Ostteil der Insel ist besonders bekannt für seine wunderschönen Strände und Badebuchten mit gepflegten Sandstränden. Diese sind ausgezeichnet mit der Europäischen Blauen Flagge für gutes Badewasser.

Die traumhaften Naturstrände mit kristallklarem Wasser im Südosten der Insel sind ebenso leicht erreichbar.

Vom Flughafen nach Felanitx sind es ca. 65 km und auf Grund der seit 2020 bis Campos bestehenden Autobahn und den dann sehr gut ausgebauten Straßen lediglich 40 Minuten Fahrzeit.

Die Gemeinde gehört historisch zu den wohlhabenden Gemeinden der Insel und verfügt daher auch über schöne Bauwerke, deren Restaurierung oftmals wahre Schätze zum Vorschein bringt, dazu gehören Natursteinmauer, Rundbögen oder traumhaft kühle Innenhöfe, die nicht selten Platz für einen Pool bieten.

Der klar strukturierte Ort besteht überwiegend aus typischen mallorquinen Stadthäusern bzw. Villen mit entsprechenden Grundstücken. Die meisten Häuser verfügen über kleine, meist erfrischend kühle Innenhöfe (Patio), oder sogar kleine Gärten. Die Häuser werden großteils ganzjährig bewohnt, jedoch auch als Ferienhäuser verwendet. Dadurch ist die Gemeinde zu jeder Jahreszeit ein angenehmer Ort für einen Aufenthalt und ganzjährig belebt, ohne jedoch touristisch überlaufen zu sein.

In Felanitx finden sie ganzjährig geöffnet neben diversen Restaurants und Bars alle Dinge des täglichen Bedarfs, Supermärkte, Banken, Friseure, Kosmetik, Wäscherei, Massagen und Post.

Der nächste kleine Supermarkt nur wenige Meter. Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind daher gut fußläufig erreichbar.







Schlafzimmer



Wohnzimmer



modernes Schlafzimmer



zweites Schlafzimmer



Schlafzimmer



modernes Bad





Wohnbereich



helles Wohnzimmer



helle moderne Küche



moderne Küche in der Hauptwohnung



Dachterrasse



Einliegerwohnung





moderne Küche



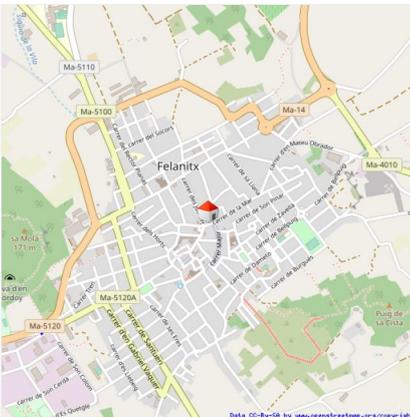
Schlafzimmer



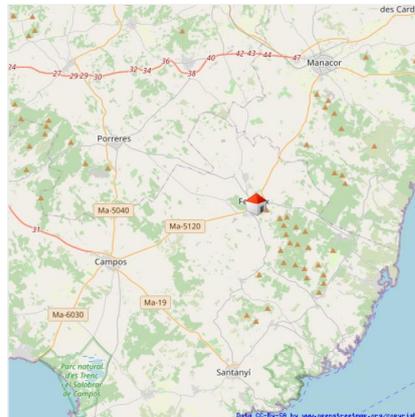
Bad in Einliegerwohnung



Cala Figuera Lifestyle



Lageplan Region



Lageplan Mallorca





QR Code Auslandsimmobilien



QR Code home4you Services



QR Code Kaufabwicklung

