

Naturstein-Finca zum Endausbau auf 14.700 m² Grundstück in Campos: 270 m², 5 SZ, 5 Bäder, Pool

07630 Campos (Spanien), Chalet zum Kauf

Objekt ID: 1591-23ES



Wohnfläche ca.: **270 m²** - Gesamtfläche ca.: **270 m²** - Zimmer: **9** - Kaufpreis: **590.000 EUR**



Naturstein-Finca zum Endausbau auf 14.700 m² Grundstück in Campos: 270 m², 5 SZ, 5 Bäder, Pool

Objekt ID	1591-23ES
Objekttypen	Chalet, Haus
Adresse	(Mallorca) 07630 Campos Spanien
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	270 m ²
Gesamtfläche ca.	270 m ²
Grundstück ca.	14.476 m ²
Zimmer	9
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Terrassen	1
Haustiere	erlaubt
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	2008
Zustand	gepflegt
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschließung	teilerschlossen
Stellplätze gesamt	1
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Keller, Terrasse
Käuferprovision	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Kaufpreis	590.000 EUR



Objektbeschreibung

Einzigartige Naturstein-Finca in Campos wartet auf Ihre Fertigstellung.

Das mit rund 14.500 m² besonders große Grundstück verfügt über ein gültiges Bauprojekt bis 2025 für eine 270 m² Finca auf 2 Etagen.

Eine Fertigstellung ist innerhalb weniger Monate möglich, sodass Sie zur nächsten Badesaison bereits hier einziehen können.

Die bestehende Bauplanung umfasst eine Finca der Spitzenklasse in der begehrten Umgebung des Strands "Es Trenc", welche bis zum Innenausbau fortgeschritten ist und wie folgt geplant wurde:

Über die Terrasse gelangt man in den Eingangsbereich. Ein geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich, 3 Schlafzimmer mit jeweils Bad en suite und die große Terrasse bieten auf dieser Etage reichlich Raum zum Leben. Die offene Küche der Traumfinca sorgt für eine gesellige Kommunikation mit Familie und Freunden.

Im Untergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer mit Bad en Suite und Ankleidezimmer, sowie ein weiterer Wohnbereich, welche alle mit der Terrasse in den Garten verbunden sind. Zusätzlich gibt es 2 weitere Räume. Ob ein Indoorpool, Fitnessstudio oder ein Hobbyraum, Ihrer Fantasie werden hier keine Grenzen gesetzt.

Genau hier laufen unsere Bauprofis zur Hochform auf. Wir planen Ihre Wohnträume bis ins kleinste Detail und orientieren uns dabei an der alten Bausubstanz und Ihrer Vorstellung. Und wenn Sie zwar Wünsche, aber noch keine konkrete Vorstellung haben, dann lassen Sie sich bei einem Besuch in einem unserer Wohnträume inspirieren.

Das Grundstück hat eine eigene Zisterne.

Das Anwesen zeichnet sich durch seine ruhige und spektakuläre Aussicht aus und liegt nur wenige Autominuten vom örtlichen Treiben in Campos entfernt.

Diese Traum-Finca wird nur zusammen mit einem weiteren Grundstück mit der Referenz 1592-23ES verkauft.

Wann besuchen Sie Ihr neues Traumdomizil?

Bei diesem Angebot sollten Sie nicht lange zögern.

Ausstattung

Energiezertifikate sind auch in Spanien verpflichtend bei Immobilien, werden jedoch häufig aufgrund der Gültigkeit erst kurz vor Verkauf erstellt. Der im Exposé angegebene Wert ist bei Nichtvorliegen daher auf niedrigstem Niveau angegeben und kann sich nach Erstellung deutlich verbessern.

Ferienimmobilien sind eine attraktive Geldanlage.

Wenn Sie Ihr Geld mit einer guten Rentabilität und in sicherer Form anlegen wollen, dann empfiehlt sich eine Immobilie als Kapitalanlage.

Bei einer Ferienimmobilie sind unterschiedliche Faktoren primär entscheidend:

- Erreichbarkeit
- Lage



- Strukturelle Entwicklungen
- Wertsteigerungsprognose

Diese bestimmen letztendlich den Kaufpreis und somit Ihre spätere Rentabilität. Immobilienpreise auf der zentralen Mittelmeerinsel Mallorca sind weiterhin steigend und höchst attraktiv. Tägliche und oft mehrfache Flugverbindungen von verschiedenen Flughäfen in Deutschland und Österreich sind auch in der Winterzeit preiswert verfügbar und machen die Ferieninsel mit ihrem milden mediterranen Klima gerade auch für Pendler interessant.

Dennoch ist die richtige Region für eine hohe Rendite entscheidend.

Der Südosten der Insel ist der Region Santanyi ist kaum noch bezahlbar, hingegen wird durch die seit 2021 neue Autobahnanbindung die Region um Felanitz und Cas Concos schnell erreichbar. Rund 20-30 Fahrminuten vom Flughafen ist die Region aufgrund ihrer aktuell günstigen Immobilienpreise für Investoren und Kapitalanleger aus ganz Europa höchst interessant.

Mehr Infos unter: www.home4you.info

Sonstiges

Bei Interesse erfragen Sie bitte unser ausführliches Exposé über unser Büro. Sie bevorzugen ein klassisches Print-Exposé? Sprechen Sie uns an!

Gerne ermöglichen wir Ihnen einen ersten, eindrucksvollen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich in entspannter Atmosphäre von der Exklusivität und Einzigartigkeit dieses Anwesens und lassen Sie die Eindrücke vor Ort in aller Ruhe wirken.

Ein wichtiger Hinweis zum sensiblen Thema "EU-DSGVO":

Wenn Sie uns Ihre Daten über ein Immobilienportal (z.B. [immobilienscout24.de](https://www.immobilienscout24.de)) übermitteln, so werden Ihre Daten lediglich für vier Wochen aufbewahrt, um den Exposéversand sowie eine mögliche Terminvereinbarung für eine Objektbesichtigung möglich zu machen. Nach Ablauf der vier Wochen werden Ihre Daten unwiderruflich gelöscht! Wir werden Ihnen weder neue Angebote noch einen nicht erwünschten Newsletter zukommen lassen.

Selbstverständlich können Sie Ihr Immobiliengesuch in unserer Datenbank unverbindlich und kostenfrei dauerhaft hinterlegen. Somit würden Sie in Zukunft durch uns ganz automatisch über neue Objekte informiert werden. Besuchen Sie hierzu bitte unsere eigene Homepage. Dort finden Sie im 'Footer' den Link "Suchauftrag" bzw. Sie nutzen einfach folgenden Link: <https://home4you.info>

Das gesamte Team von home4you Immobilien in Köln und auf Mallorca sagt Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen!

Energiezertifikat

Energiezertifikat

nicht vorhanden



Lage

Campos ist eine belebte kleine Stadt an der Süd-Ostküste von Mallorca mit hohen Wertzuwächsen, unweit der Stadt Santanyi, Ses Salines und Colonia de Sant Jordi.

Letztgenannte ist bekannt für den Traumstrand "Es Trenc" und ist nur etwa 10 km entfernt und ist damit bequem in rund 15 Minuten erreichbar.

Der gesamte Ostteil der Insel ist besonders bekannt für seine wunderschönen Strände und Badebuchten mit gepflegten Sandstränden. Diese sind ausgezeichnet mit der Europäischen Blauen Flagge für gutes Badewasser.

Vom Flughafen nach Campos sind es ca. 40 km und auf Grund der seit 2020 bis Campos bestehenden Autobahn und den dann sehr gut ausgebauten Straßen lediglich 30 bis 35 Minuten Fahrzeit.

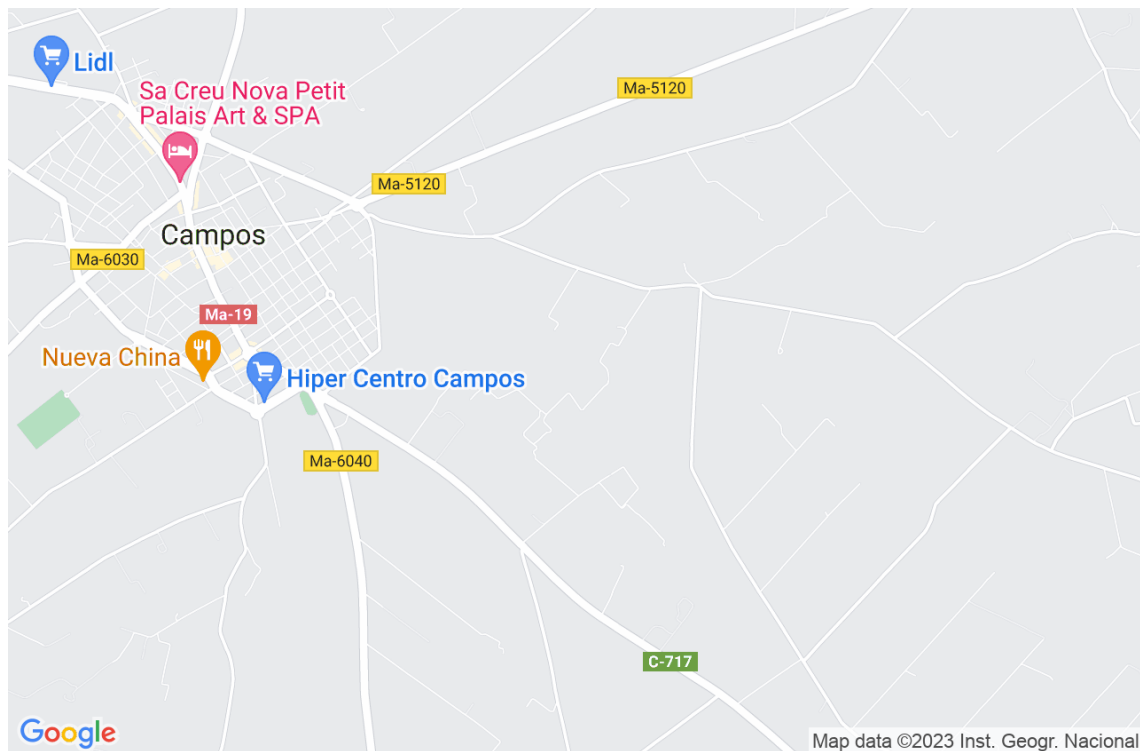
Die Gemeinde gehört historisch zu den wohlhabenden Gemeinden der Insel und verfügt daher auch über schöne Bauwerke, deren Restaurierung oftmals wahre Schätze zum Vorschein bringt, dazu gehören Natursteinmauer, Rundbögen oder traumhaft kühle Innenhöfe, die nicht selten Platz für einen Pool bieten.

Der klar strukturierte Ort besteht überwiegend aus typischen mallorquinen Stadthäusern bzw. Villen mit entsprechenden Grundstücken. Die meisten Häuser verfügen über kleine, meist erfrischend kühle Innenhöfe (Patio), oder sogar kleine Gärten. Die Häuser werden Großteils ganzjährig bewohnt, jedoch auch als Ferienhäuser verwendet. Dadurch ist die Gemeinde zu jeder Jahreszeit ein angenehmer Ort für einen Aufenthalt und stets belebt, ohne jedoch touristisch überlaufen zu sein.

In Campos finden sie ganzjährig geöffnet neben diversen Restaurants und Bars alle Dinge des täglichen Bedarfs, Supermärkte, Banken, Friseure, Kosmetik, Wäscherei, Massagen und Post.

Nur wenige Meter bis zum nächsten kleinen Supermarkt, die großen Supermarktketten am Strandrand sind rund 5 Minuten. Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind daher gut fußläufig erreichbar.



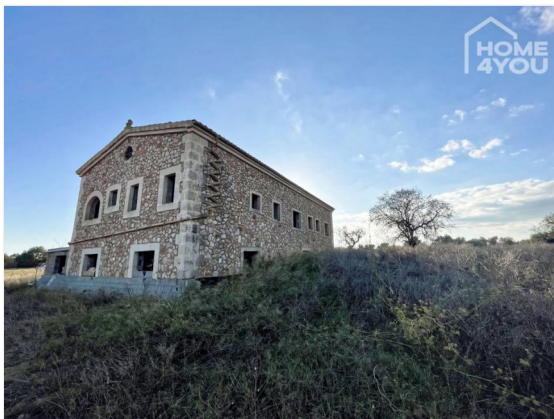




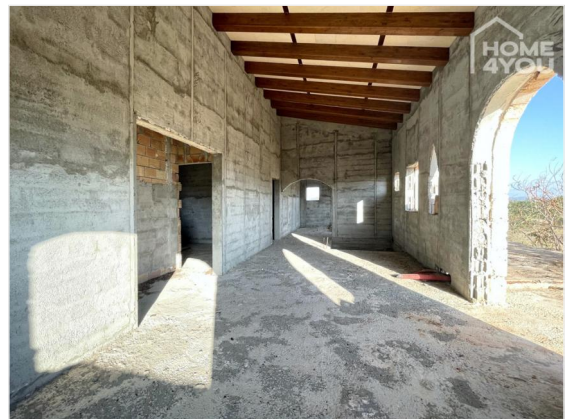
Außenfassade



Fassade



Rückseite



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer





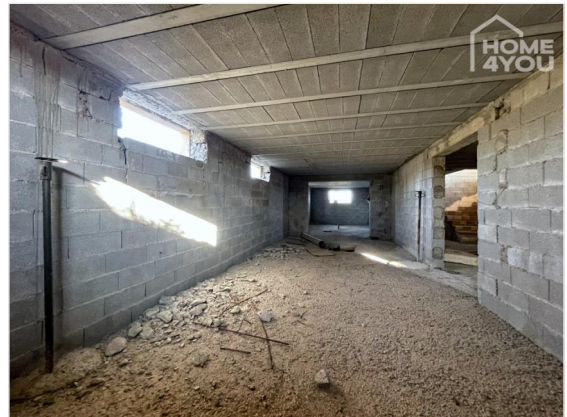
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Wohnbereich



Kino



Wohnbereich





Garten



Gundstück



Grundstück



Grundstück

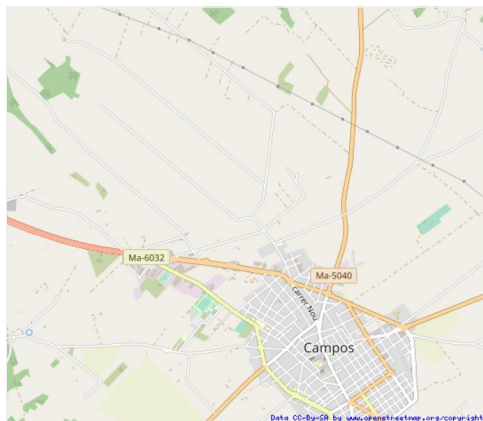


Winter am Strand

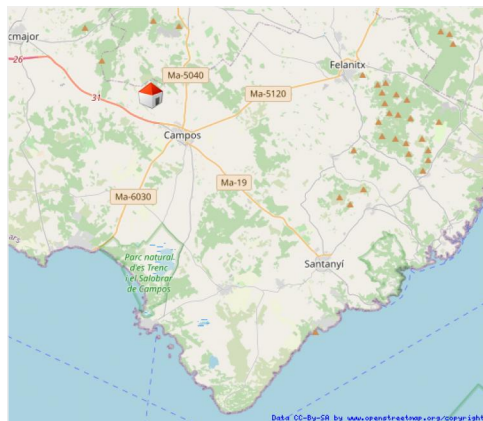


Mallorca

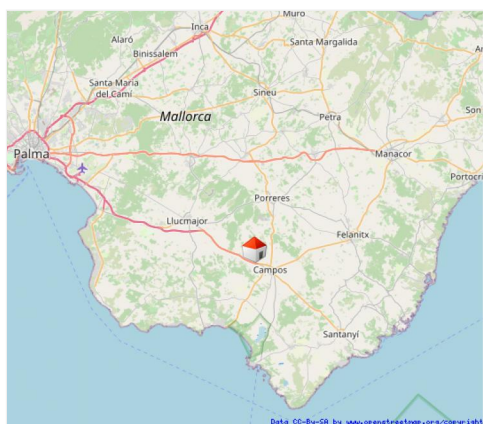




Campos



Region



Mallorca



Auslandsimmobilien



Kaufabwicklung



home4you Services

