

PREISSENSATION: Historisches Stadthaus zur Sanierung, 223m² bebaute Fläche, Garten, 2 Etagen, Garage

07440 Muro (Spanien), Stadthaus zum Kauf

Objekt ID: 1626-24ES



Wohnfläche ca.: **111 m²** - Gesamtfläche ca.: **223 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **125.000 EUR**



PREISSENSATION: Historisches Stadthaus zur Sanierung, 223m² bebaute Fläche, Garten, 2 Etagen, Garage

Objekt ID	1626-24ES
Objekttypen	Haus, Stadthaus
Adresse	(Mallorca) 07440 Muro Spanien
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	111 m ²
Nutzfläche ca.	112 m ²
Gesamtfläche ca.	223 m ²
Grundstück ca.	140 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Separate WC	1
Terrassen	1
Haustiere	erlaubt
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	1900
Zustand	baufällig
Stellplätze gesamt	1
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Separates WC, Terrasse
Käuferprovision	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Kaufpreis	125.000 EUR



Objektbeschreibung

Preissensation in Muro.

Willkommen im Herzen von Muro, wo Ihr Traum vom eigenen Stadthaus Wirklichkeit werden kann! Diese bezaubernde Immobilie präsentiert sich mit einer beeindruckenden Größe von 223m² auf einem großzügigen Grundstück von 140m² und verspricht eine einmalige Gelegenheit, Ihre Wohnträume zu verwirklichen.

Ein vorliegendes Vorprojekt gibt Ihnen bereits eine klare Vorstellung davon, wie Ihr zukünftiges Zuhause aussehen könnte:

Das Stadthaus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet im Erdgeschoss eine geräumige Garage sowie einen einladenden Eingangsbereich. Der offene Wohnbereich mit integrierter Küche schafft eine einladende Atmosphäre, perfekt für gesellige Zusammenkünfte. Ein praktisches WC rundet das Angebot im Erdgeschoss ab.

Im Obergeschoss erwartet Sie der private Bereich mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt für Komfort und Gemütlichkeit – ein idealer Rückzugsort für erholsame Nächte.

Der Außenbereich begeistert mit einem charmanten Garten, der Raum für einen erfrischenden Pool bietet. Die zusätzliche Dachterrasse lädt dazu ein, die mediterrane Sonne zu genießen und den Blick über die Dächer von Muro schweifen zu lassen.

Die Immobilie befindet sich in einer optimalen Lage, und alle Versorgungsleitungen sind bereits in der Straße vorhanden, was die Sanierung dieses Stadthauses erleichtert.

Diese Immobilie ist nicht nur eine Preissensation, sondern auch eine einzigartige Chance, Ihr eigenes Stadthaus in Muro zu schaffen. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihren Wohntraum zu realisieren.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause auf der traumhaften Insel Mallorca!

Ausstattung

Sogenannte „Stadthäuser“ bieten entscheidende Vorteile:

- Zentrale Lage und „Leben in einer Gemeinde“
- Restaurants und Cafés fußläufig erreichbar
- Anschluss an Versorger (Wasser, Strom, Abwasser, Internet)
- Einbruchschutz durch zentrale Lage
- Geringer Pflegeaufwand im Vergleich zu einer Finca mit Landgrundstück

Wenn Sie die Risiken beim Immobilienkauf auf Mallorca als Kapitalanlage vermeiden wollen, dann lassen Sie sich durch unsere Immobilienprofis beraten.

home4you vermittelt, plant und verwaltet hauptsächlich preiswerte Immobilien mit historischem Charakter, die durch Renovierung wieder zu neuem Glanz erstrahlen.

home4you hat sich dafür auf preiswerte Bestandsimmobilien spezialisiert, die mit Umbau nach neuesten



Standards zu persönlichen Traumobjekten werden, aber dennoch deutlich unter dem üblichen Marktwert liegen und genau hier liegt Ihr Gewinn.

Sie sparen bares Geld, wenn Sie sich selber nur ein paar Gedanken machen. Denn dort, wo sonst Immobiliengesellschaften Ihre Gewinne erzielen, liegt Ihr finanzieller Vorteil. Und nebenbei können Sie fast alles so gestalten, wie es in einer fertigen Immobilie später nicht mehr möglich wäre.

Das Team von home4you ist auf Wunsch während der Bauphase und auch danach Ihr Ansprechpartner, z.B. für Mieterabwicklung, Verwaltung und Abrechnungen.

Sonstiges

Hinweis: Illustrationen, Fotos & Musteransichten enthalten zur besseren Verdeutlichung Ausführungsdetails, Einrichtungsgegenstände und Ansichten, die in der finalen Ausführung zum Teil abweichen können, nicht im Angebot enthalten, oder Bestandteile einer separaten Verhandlung/Angebots sind.

Verbindliche Grundlage hierfür bildet die spätere Baubeschreibung, der Optionsvertrag und/oder die notarielle Beurkundung.

Bei Interesse erfragen Sie bitte unser ausführliches Exposé über unser Büro. Sie bevorzugen ein klassisches Print-Exposé? Sprechen Sie uns an!

Gerne ermöglichen wir Ihnen einen ersten, eindrucksvollen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich in entspannter Atmosphäre von der Exklusivität und Einzigartigkeit dieses Anwesens und lassen Sie die Eindrücke vor Ort in aller Ruhe wirken.

Ein wichtiger Hinweis zum sensiblen Thema "EU-DSGVO":

Wenn Sie uns Ihre Daten über ein Immobilienportal (z.B. immobilienscout24.de) übermitteln, so werden Ihre Daten lediglich für vier Wochen aufbewahrt, um den Exposéversand sowie eine mögliche Terminvereinbarung für eine Objektbesichtigung möglich zu machen. Nach Ablauf der vier Wochen werden Ihre Daten unwiderruflich gelöscht! Wir werden Ihnen weder neue Angebote noch einen nicht erwünschten Newsletter zukommen lassen.

Selbstverständlich können Sie Ihr Immobiliengesuch in unserer Datenbank unverbindlich und kostenfrei dauerhaft hinterlegen. Somit würden Sie in Zukunft durch uns ganz automatisch über neue Objekte informiert werden. Besuchen Sie hierzu bitte unsere eigene Homepage. Dort finden Sie im 'Footer' den Link "Suchauftrag" bzw. Sie nutzen einfach folgenden Link: <https://home4you.info>

Das gesamte Team von home4you Immobilien in Köln und auf Mallorca sagt Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen!

Energiezertifikat

Energiezertifikat

nicht vorhanden



Lage

Muro befindet sich ein Stück landeinwärts in der landwirtschaftlich geprägten Region 'Plà de Mallorca'. Verwaltungstechnisch schließt die traditionelle ländliche Stadt auch das Strandresort Playa de Muro mit ein. Das malerische Örtchen mit seinen Sandsteinbauten und der alten Kirche liefert ein typisches Beispiel für das traditionelle Mallorca.

Ganz in der Nähe liegen die ländlichen Orte Llubi, Santa Margalida, Sa Pobla und Bugar. Das Küstenresort Can Picafort und der ruhigere Strandort Son Serra del Marina lassen sich ebenfalls schnell erreichen. Und die nächstgelegene große Stadt ist das für die Herstellung von Lederwaren berühmte Inca.





Eingang



Eingang



Wohnbereich



Dach



Dach



Garten





Dach



Außenansicht



Umbauvorschlag Terrasse

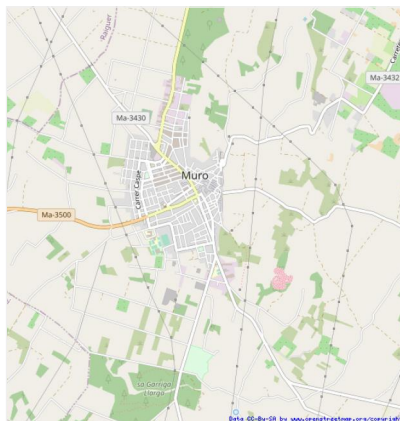


Gestaltungsvorschlag Küche

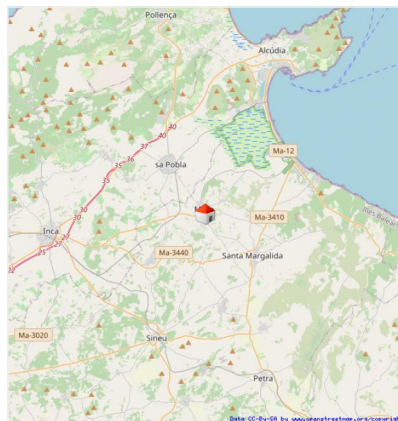


Umbauvorschlag Bad

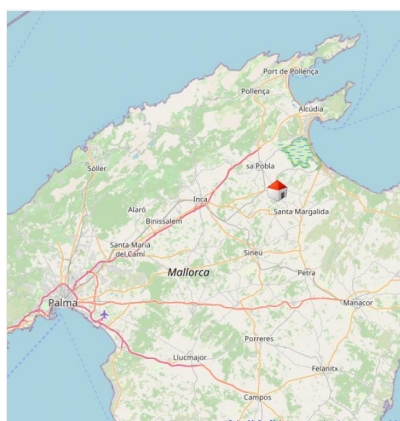




Muro



Region



Mallorca



Auslandsimmobilien



Kaufabwicklung



home4you Services

