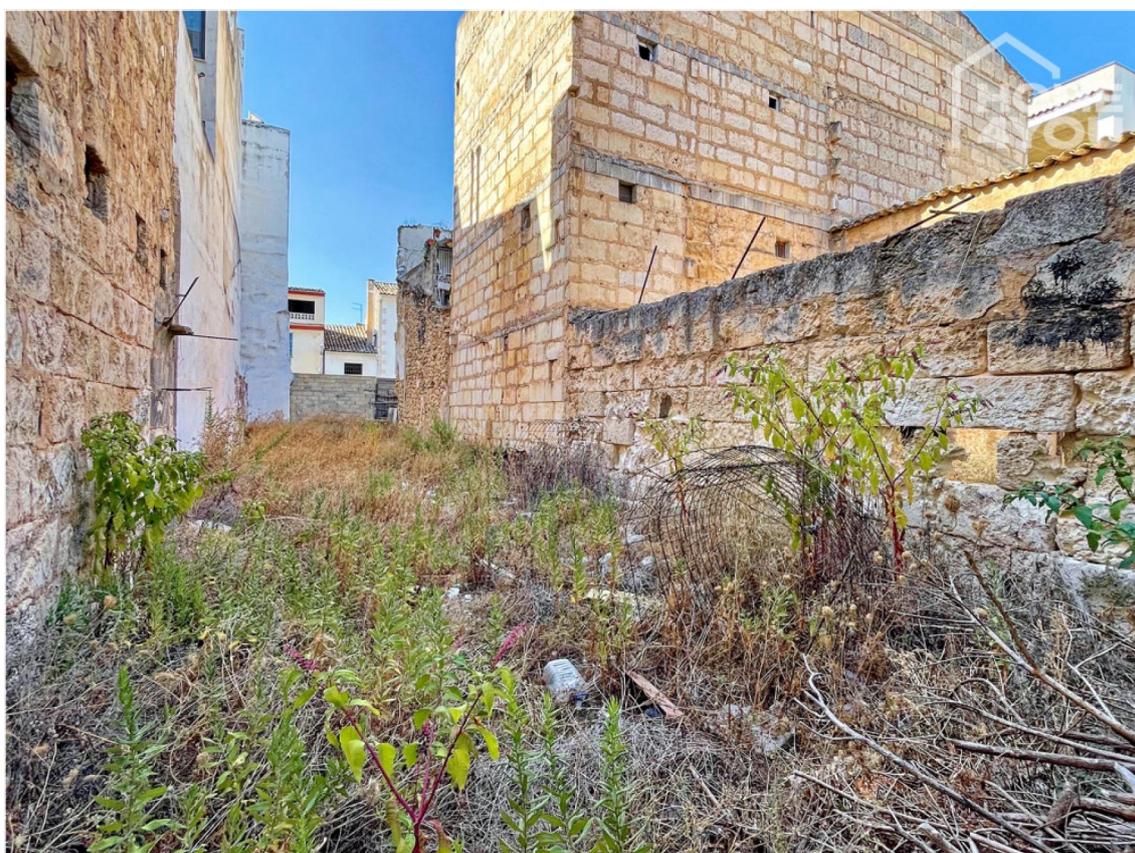


Preissensation: Städtisches Baugrundstück in begehrter & zentraler Lage von Sa Pobla, 365qm, Garage

07420 Pobla (Sa) (Spanien), Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 1693-24ES



Gesamtfläche ca.: **356 m²** - Kaufpreis: **139.900 EUR**



Preissensation: Städtisches Baugrundstück in begehrter & zentraler Lage von Sa Pobla, 365qm, Garage

Objekt ID	1693-24ES
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	(Mallorca) 07420 Pobla (Sa) Spanien
Gesamtfläche ca.	356 m ²
Grundstück ca.	356 m ²
Haustiere	erlaubt
Bebaubar nach	Länderspezifisch bebaubar
Erschließung	unerschlossen
Stellplätze gesamt	1
Verfügbar ab	sofort
Käuferprovision	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Kaufpreis	139.900 EUR



Objektbeschreibung

Erfüllen Sie sich Ihren Mallorca-Traum auf diesem großartigen Baugrundstück von rund 365qm, das sich in einer erstklassigen Lage befindet.

Das Anwesen liegt in einer begehrten Straße im Zentrum und ist nur einen Katzensprung vom atemberaubenden Strand "Platja de Muro" entfernt.

Diese exzellente Lage bietet Ihnen unzählige Möglichkeiten – sei es als cleveres Investitionsobjekt oder als Ort, um Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen. Ihrer Fantasie sind keine Grenzen gesetzt: Hier könnten Sie ein charmantes traditionelles Stadthaus mit eigenem Pool errichten oder luxuriöse Ferienwohnungen gestalten, die sich ideal zur Vermietung eignen.

Alle erforderlichen Versorgungsleitungen wie Strom und Wasser sind bereits in der Straße vorhanden, was den Anschluss äußerst unkompliziert gestaltet. Darüber hinaus ist es üblich, sich durch den Bau eines Brunnens und den Einsatz von Solartechnologie selbst zu versorgen. Wir stehen Ihnen gerne beratend zur Seite, um die bestmögliche Nutzung des Grundstücks zu gewährleisten.

In weniger als 5 Minuten zu Fuß erreichen Sie eine Fülle an Annehmlichkeiten, darunter eine Vielzahl von Restaurants, Supermärkten, Apotheken sowie mehrere Bushaltestellen. Der Ort bietet alles, was das Herz begehrt – sogar ein Fitnessstudio, ein Tierarzt und ein Spielplatz sind nur wenige Minuten entfernt. Die Immobilie ist von zwei Seiten erreichbar, und mit dem Auto gelangen Sie innerhalb von etwa 10 Minuten zum Strand.

Sa Pobla ist ein äußerst gefragter Ort für den Immobilienerwerb, und aktuell sind starke Wertsteigerungen zu beobachten. Ergreifen Sie diese einzigartige Gelegenheit und lassen Sie Ihren Traum vom Leben auf Mallorca wahr werden.

Ausstattung

Sogenannte „Stadthäuser“ bieten entscheidende Vorteile:

- Zentrale Lage und „Leben in einer Gemeinde“
- Restaurants und Cafés fußläufig erreichbar
- Anschluss an Versorger (Wasser, Strom, Abwasser, Internet)
- Einbruchschutz durch zentrale Lage
- Geringer Pflegeaufwand im Vergleich zu einer Finca mit Landgrundstück

Wenn Sie die Risiken beim Immobilienkauf auf Mallorca als Kapitalanlage vermeiden wollen, dann lassen Sie sich durch unsere Immobilienprofis beraten.

home4you vermittelt, plant und verwaltet hauptsächlich preiswerte Immobilien mit historischem Charakter, die durch Renovierung wieder zu neuem Glanz erstrahlen.

home4you hat sich dafür auf preiswerte Bestandsimmobilien spezialisiert, die mit Umbau nach neuesten Standards zu persönlichen Traumobjekten werden, aber dennoch deutlich unter dem üblichen Marktwert liegen und genau hier liegt Ihr Gewinn.

Sie sparen bares Geld, wenn Sie sich selber nur ein paar Gedanken machen. Denn dort, wo sonst Immobiliengesellschaften Ihre Gewinne erzielen, liegt Ihr finanzieller Vorteil. Und nebenbei können Sie



fast alles so gestalten, wie es in einer fertigen Immobilie später nicht mehr möglich wäre.

Das Team von home4you ist auf Wunsch während der Bauphase und auch danach Ihr Ansprechpartner, z.B. für Mieterabwicklung, Verwaltung und Abrechnungen.

Sonstiges

Bei Interesse erfragen Sie bitte unser ausführliches Exposé über unser Büro. Sie bevorzugen ein klassisches Print-Exposé? Sprechen Sie uns an!

Gerne ermöglichen wir Ihnen einen ersten, eindrucksvollen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich in entspannter Atmosphäre von der Exklusivität und Einzigartigkeit dieses Anwesens und lassen Sie die Eindrücke vor Ort in aller Ruhe wirken.

Ein wichtiger Hinweis zum sensiblen Thema "EU-DSGVO":

Wenn Sie uns Ihre Daten über ein Immobilienportal (z.B. immobilienscout24.de) übermitteln, so werden Ihre Daten lediglich für vier Wochen aufbewahrt, um den Exposéversand sowie eine mögliche Terminvereinbarung für eine Objektbesichtigung möglich zu machen. Nach Ablauf der vier Wochen werden Ihre Daten unwiderruflich gelöscht! Wir werden Ihnen weder neue Angebote noch einen nicht erwünschten Newsletter zukommen lassen.

Selbstverständlich können Sie Ihr Immobiliengesuch in unserer Datenbank unverbindlich und kostenfrei dauerhaft hinterlegen. Somit würden Sie in Zukunft durch uns ganz automatisch über neue Objekte informiert werden. Besuchen Sie hierzu bitte unsere eigene Homepage. Dort finden Sie im 'Footer' den Link "Suchauftrag" bzw. Sie nutzen einfach folgenden Link: <https://home4you.info>

Das gesamte Team von home4you Immobilien in Köln und auf Mallorca sagt Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen!

Energiezertifikat

Energiezertifikat

nicht vorhanden



Lage

Sa Pobla ist eine Gemeinde im Nordwesten von Mallorca und hat einen beeindruckenden Blick auf das Weltkulturerbe der "Serra de Tramuntana".

Der gesamte Nordwesten der Insel ist bekannt für seine wunderschönen und gepflegten Sandstränden mit kristallklarem Wasser, diese sind in wenigen Minuten leicht erreichbar.

Vom Flughafen nach Sa Pobla sind es ca. 50 km und auf Grund der bestehenden Autobahn und den dann sehr gut ausgebauten Straßen lediglich 30 bis 35 Minuten Fahrzeit.

Der klar strukturierte Ort gehört historisch zu den wohlhabenden Gemeinden der Insel und verfügt daher auch über schöne Bauwerke, deren Restaurierung oftmals wahre Schätze zum Vorschein bringt, dazu gehören Natursteinmauer, Rundbögen oder traumhaft kühle Innenhöfe, die nicht selten Platz für einen Pool bieten.

Er besteht überwiegend aus typischen mallorquinen Stadthäusern bzw. Villen mit entsprechenden Grundstücken. Die meisten Häuser verfügen über kleine, meist erfrischend kühle Innenhöfe (Patio), oder sogar kleine Gärten. Die Häuser werden Großteils ganzjährig bewohnt, jedoch auch als Ferienhäuser verwendet. Dadurch ist die Gemeinde zu jeder Jahreszeit ein angenehmer Ort für einen Aufenthalt und stets belebt, ohne jedoch touristisch überlaufen zu sein.

In Sa Pola finden sie ganzjährig geöffnet neben diversen Restaurants und Bars alle Dinge des täglichen Bedarfs, Supermärkte, Banken, Friseure, Kosmetik, Grünmarkt, Massagen und Post, alle sind gut fußläufig erreichbar.

Große Supermarktketten befinden sich im Ort.

Sa Pola lebt ganzjährig und ist eine bezaubernde spanische Gemeinde.





Grundstück



Eingang



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Garage





Garage



Gestaltungsvorschlag Garten1



Gestaltungsvorschlag Küche



Gestaltungsvorschlag Bad



Gestaltungsvorschlag Patio



Sa Pobla





Region



Mallorca



Auslandsimmobilien



Kaufabwicklung



home4you Services

