

Saniertes Stadthaus mit Pool & Ferienvermietungslicenz in Felanitx, BBQ, Whirpool, Garten

07200 Felanitx (Spanien), Stadthaus zum Kauf

Objekt ID: 1649-24ES



Wohnfläche ca.: **230 m²** - Gesamtfläche ca.: **230 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **748.000 EUR**



Saniertes Stadthaus mit Pool & Ferienvermietungslicenz in Felanitx, BBQ, Whirlpool, Garten

Objekt ID	1649-24ES
Objekttypen	Haus, Stadthaus
Adresse	(Mallorca) 07200 Felanitx Spanien
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	230 m ²
Gesamtfläche ca.	230 m ²
Grundstück ca.	255 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1
Haustiere	erlaubt
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Solar
Baujahr	1999
Zustand	teil-/vollsanziert
Stellplätze gesamt	1
Garage	1 Stellplatz
Verfügbar ab	nach Absprache
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Garage, Garten/Gartennutzung, Kabel-/Sat-TV, Kamin, Kein Keller, Klimatisiert, Swimmingpool, Teilmöbliert, Terrasse
Käuferprovision	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Kaufpreis	748.000 EUR



Objektbeschreibung

Dieses charmante Stadthaus in Felanitx vereint moderne und rustikale Elemente und verfügt über einen Innenhof mit einem Pool und einem überdachten Sitzbereich.

Die Immobilie ist für bis zu 6 Personen zugelassen und hat eine ETV-Ferienvermietungslicenz, was sie zu einem idealen Teil-Investment macht: Sie können sie vermieten und gleichzeitig einige Wochen im Jahr selbst nutzen.

Das Haus erstreckt sich über 196 qm und bietet 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine großzügige Eingangshalle.

Rustikale Details wie Natursteinverkleidungen, Mares Steinbögen und Holzbalken verleihen dem Interieur einen besonderen Charme. Es gibt eine Klimaanlage, Heizung und doppelt verglaste Fenster.

Dieses Stadthaus ist die perfekte Ferienimmobilie auf Mallorca, um das sonnige Wetter in vollen Zügen zu genießen (mit einem Pool, einem Innenhof und einem Garten) und gleichzeitig Einnahmen zu erzielen oder die Finanzierung abzudecken (dank der ETV-Ferienvermietungslicenz).

Für weitere Informationen zu durchschnittlicher Belegung und möglichen Renditen kontaktieren Sie uns bitte!

Energiezertifikate sind auch in Spanien verpflichtend bei Immobilien, werden jedoch häufig aufgrund der Gültigkeit erst kurz vor Verkauf erstellt. Der im Exposé angegebene Wert ist bei Nichtvorliegen daher auf niedrigstem Niveau angegeben und kann sich nach Erstellung deutlich verbessern.

Ausstattung

- Einbauküche
- moderne Bäder
- Klimaanlage
- Einbauschränke
- Teilmöbliert
- Pool

Ferienimmobilien sind eine attraktive Geldanlage.

Wenn Sie Ihr Geld mit einer guten Rentabilität und in sicherer Form anlegen wollen, dann empfiehlt sich eine Immobilie als Kapitalanlage.

Bei einer Ferienimmobilie sind unterschiedliche Faktoren primär entscheidend:

- Erreichbarkeit
- Lage
- Strukturelle Entwicklungen
- Wertsteigerungsprognose

Diese bestimmen letztendlich den Kaufpreis und somit Ihre spätere Rentabilität.

Immobilienpreise auf der zentralen Mittelmeerinsel Mallorca sind weiterhin steigend und höchst attraktiv. Tägliche und oft mehrfache Flugverbindungen von verschiedenen Flughäfen in Deutschland und Österreich sind auch in der Winterzeit preiswert verfügbar und machen die Ferieninsel mit ihrem milden mediterranen Klima gerade auch für Pendler interessant.

Dennoch ist die richtige Region für eine hohe Rendite entscheidend.



Der Südosten der Insel ist der Region Santanyi ist kaum noch bezahlbar, hingegen wird durch die seit 2021 neue Autobahnanbindung die Region um Felanitx und Cas Concos schnell erreichbar. Rund 20-30 Fahrminuten vom Flughafen ist die Region aufgrund ihrer aktuell günstigen Immobilienpreise für Investoren und Kapitalanleger aus ganz Europa höchst interessant.

Mehr Infos unter: www.home4you.info

Sonstiges

Bei Interesse erfragen Sie bitte unser ausführliches Exposé über unser Büro. Sie bevorzugen ein klassisches Print-Exposé? Sprechen Sie uns an!

Gerne ermöglichen wir Ihnen einen ersten, eindrucksvollen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich in entspannter Atmosphäre von der Exklusivität und Einzigartigkeit dieses Anwesens und lassen Sie die Eindrücke vor Ort in aller Ruhe wirken.

Ein wichtiger Hinweis zum sensiblen Thema "EU-DSGVO":

Wenn Sie uns Ihre Daten über ein Immobilienportal (z.B. immobilienscout24.de) übermitteln, so werden Ihre Daten lediglich für vier Wochen aufbewahrt, um den Exposéversand sowie eine mögliche Terminvereinbarung für eine Objektbesichtigung möglich zu machen. Nach Ablauf der vier Wochen werden Ihre Daten unwiderruflich gelöscht! Wir werden Ihnen weder neue Angebote noch einen nicht erwünschten Newsletter zukommen lassen.

Selbstverständlich können Sie Ihr Immobiliengesuch in unserer Datenbank unverbindlich und kostenfrei dauerhaft hinterlegen. Somit würden Sie in Zukunft durch uns ganz automatisch über neue Objekte informiert werden. Besuchen Sie hierzu bitte unsere eigene Homepage. Dort finden Sie im 'Footer' den Link "Suchauftrag" bzw. Sie nutzen einfach folgenden Link: <https://home4you.info>

Das gesamte Team von home4you Immobilien in Köln und auf Mallorca sagt Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen!



Lage

Felanitx ist ein ruhiger Ort an der Süd-Ostküste von Mallorca, unweit der Städte Santanyi, Campos und Manacor.

Der gleichnamige Ort liegt in traumhafter Kulisse westlich zu Füßen des Berges „Sant Salvador“. Hervorzuheben ist der bezaubernde Hafenort Portocolom, der zur Gemeinde zählt. Die Bucht von Portocolom mit Bademöglichkeiten ist nur etwa 15 km entfernt und ist damit in wenigen Minuten erreichbar.

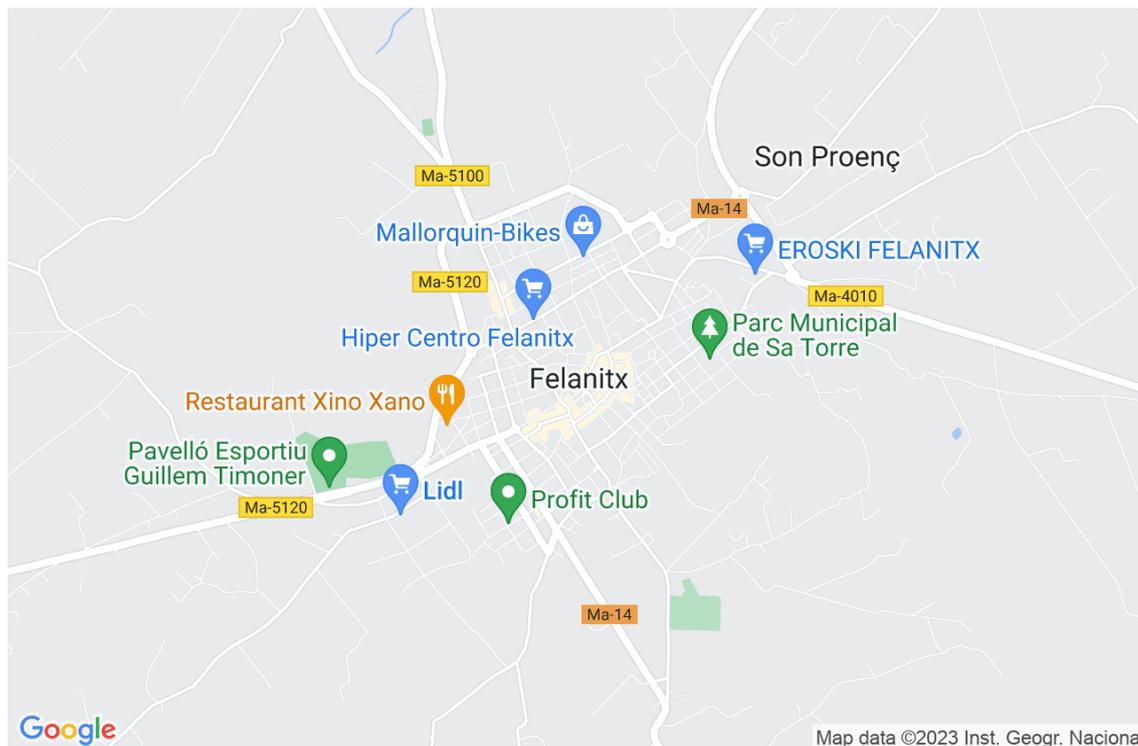
Der gesamte Ostteil der Insel ist besonders bekannt für seine wunderschönen Strände und Badebuchten mit gepflegten Sandstränden. Diese sind ausgezeichnet mit der Europäischen Blauen Flagge für gutes Badewasser.

Vom Flughafen nach Felanitx sind es ca. 65 km und auf Grund der seit 2020 bis Campos bestehenden Autobahn und den dann sehr gut ausgebauten Straßen lediglich 40 Minuten Fahrzeit.

Die Gemeinde gehört historisch zu den wohlhabenden Gemeinden der Insel und verfügt daher auch über schöne Bauwerke, deren Restaurierung oftmals wahre Schätze zum Vorschein bringt, dazu gehören Natursteinmauer, Rundbögen oder traumhaft kühle Innenhöfe, die nicht selten Platz für einen Pool bieten.

Der klar strukturierte Ort besteht überwiegend aus typischen mallorquinen Stadthäusern bzw. Villen mit entsprechenden Grundstücken. Die meisten Häuser verfügen über kleine, meist erfrischend kühle Innenhöfe (Patio), oder sogar kleine Gärten. Die Häuser werden größtenteils ganzjährig bewohnt, jedoch auch als Ferienhäuser verwendet. Dadurch ist die Gemeinde zu jeder Jahreszeit ein angenehmer Ort für einen Aufenthalt und ganzjährig belebt, ohne jedoch touristisch überlaufen zu sein.

In Felanitx finden sie ganzjährig geöffnet neben diversen Restaurants und Bars alle Dinge des täglichen Bedarfs, Supermärkte, Banken, Friseure, Kosmetik, Wäscherei, Massagen und Post.





Wohn- Esszimmer



Aufgang zum Obergeschoss



Diele



Esszimmer



Wohnzimmer



Eingang





Schlafzimmer



Schlafzimmer



Küche



moderne Einbauküche



helle Einbauküche



Esszimmer





modernes Bad



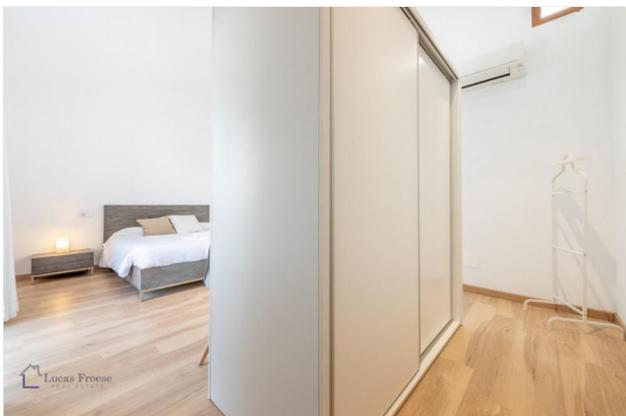
Bad



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer Schrankecke



Schlafzimmer





helles Schlafzimmer



moderne Einbaumöbel



überdachter Freisitz



Pool



Garten mit eigenem Pool



Freisitz





Grillecke



Pool im Garten



Patio



eigener Pool im Garten



Pool zum Relaxen



Grillecke





überdachte Sitzzecke



Terrasse



Garten



Garten und Pool

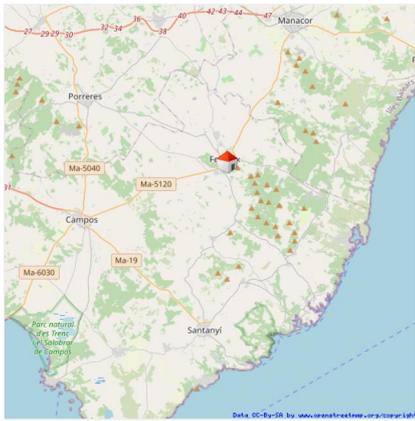


Pool

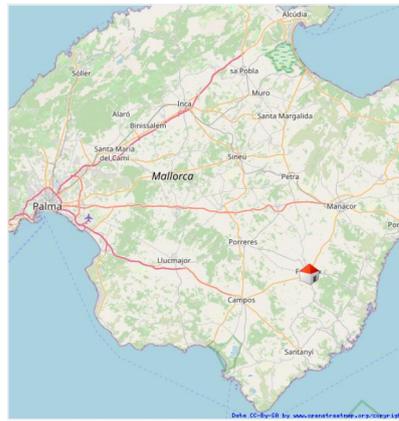


Felanitx





Lageplan Region



Mallorca



QR Code Auslandsimmobilien



QR Code home4you Services



QR Code Kaufabwicklung

