

Sonniges Baugrundstück, 36550m² für 300m² Traum-Finca, zentrale Lage, Brunnen, eigene Trabrennbahn

07530 Sant Llorenç Des Cardassar (Spanien), Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 1697-24ES



Gesamtfläche ca.: **36.550 m²** - Kaufpreis: **369.000 EUR**



Sonniges Baugrundstück, 36550m² für 300m² Traum-Finca, zentrale Lage, Brunnen, eigene Trabrennbahn

Objekt ID	1697-24ES
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	(Mallorca) 07530 Sant Llorenç Des Cardassar Spanien
Gesamtfläche ca.	36.550 m ²
Grundstück ca.	36.550 m ²
Haustiere	erlaubt
Bebaubar nach	Länderspezifisch bebaubar
Erschließung	vollerschlossen
Verfügbar ab	sofort
Käuferprovision	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Kaufpreis	369.000 EUR



Objektbeschreibung

Herzlich willkommen zu Ihrem zukünftigen Traumdomizil auf Mallorca!

Dieses sonnige Baugrundstück von beeindruckenden 36.000m² erwartet Sie in einer exquisiten Hanglage nahe Sant Llorenç des Cardassar. Genießen Sie hier nicht nur absolute Ruhe und Entspannung, sondern auch eine faszinierende Aussicht, die Ihnen täglich aufs Neue den Atem rauben wird.

Die Lage könnte nicht besser sein – nur wenige Autominuten trennen Sie von den charmanten Ortschaften Sant Llorenç des Cardassar und Manacor, wo Sie alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens finden. Doch trotz dieser Nähe zur Zivilisation genießen Sie hier absolute Privatsphäre und eine Oase der Ruhe.

Auf diesem großzügigen Grundstück ist Platz für Ihre Träume: Eine Finca mit einer Wohnfläche von 300m² kann hier entstehen – und unsere Bauexperten stehen Ihnen dabei gerne mit Rat und Tat zur Seite.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist zweifellos der eigene Brunnen, der Ihnen jederzeit ausreichend Wasser zur Verfügung stellt. Natürlich steht es Ihnen frei, die Stromversorgung durch Solarpanels zu gewährleisten, wie es auf Mallorca üblich ist – für eine nachhaltige und umweltfreundliche Energieversorgung.

Für Pferdeliebhaber bietet dieses Anwesen etwas ganz Besonderes: Eine eigene Trabrennbahn! Hier können Sie Ihre Leidenschaft für Pferderennen ausleben und unvergessliche Momente erleben.

Abgerundet wird dieses Paradies durch die Vielfalt an Feigen- und Olivenbäumen, die das Grundstück schmücken und Ihnen frische Früchte direkt vor Ihrer Haustür beschermen.

Sie träumen von einem Leben im Einklang mit der Natur, umgeben von Luxus und Komfort? Dann ist dieses sonnige Baugrundstück in Top-Hanglage bei Sant Llorenç des Cardassar genau das Richtige für Sie. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einmaligen Angebot verzaubern!

Ausstattung

Energiezertifikate sind auch in Spanien verpflichtend bei Immobilien, werden jedoch häufig aufgrund der Gültigkeit erst kurz vor Verkauf erstellt. Der im Exposé angegebene Wert ist bei Nichtvorliegen daher auf niedrigstem Niveau angegeben und kann sich nach Erstellung deutlich verbessern.

Ferienimmobilien sind eine attraktive Geldanlage.

Wenn Sie Ihr Geld mit einer guten Rentabilität und in sicherer Form anlegen wollen, dann empfiehlt sich eine Immobilie als Kapitalanlage.

Bei einer Ferienimmobilie sind unterschiedliche Faktoren primär entscheidend:

- Erreichbarkeit
- Lage
- Strukturelle Entwicklungen
- Wertsteigerungsprognose



Diese bestimmen letztendlich den Kaufpreis und somit Ihre spätere Rentabilität. Immobilienpreise auf der zentralen Mittelmeerinsel Mallorca sind weiterhin steigend und höchst attraktiv. Tägliche und oft mehrfache Flugverbindungen von verschiedenen Flughäfen in Deutschland und Österreich sind auch in der Winterzeit preiswert verfügbar und machen die Ferieninsel mit ihrem milden mediterranen Klima gerade auch für Pendler interessant.

Dennoch ist die richtige Region für eine hohe Rendite entscheidend.

Der Südosten der Insel ist der Region Santanyi ist kaum noch bezahlbar, hingegen wird durch die in 2019 neue Autobahnanbindung die Region um Manacor schnell erreichbar. Rund 35 Fahrminuten vom Flughafen ist die Region aufgrund ihrer aktuell günstigen Immobilienpreise für Investoren und Kapitalanleger aus ganz Europa höchst interessant.

Mehr Infos unter: www.home4you.info

Sonstiges

Bei Interesse erfragen Sie bitte unser ausführliches Exposé über unser Büro. Sie bevorzugen ein klassisches Print-Exposé? Sprechen Sie uns an!

Gerne ermöglichen wir Ihnen einen ersten, eindrucksvollen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich in entspannter Atmosphäre von der Exklusivität und Einzigartigkeit dieses Anwesens und lassen Sie die Eindrücke vor Ort in aller Ruhe wirken.

Ein wichtiger Hinweis zum sensiblen Thema "EU-DSGVO":

Wenn Sie uns Ihre Daten über ein Immobilienportal (z.B. [immobilienscout24.de](https://www.immobilienscout24.de)) übermitteln, so werden Ihre Daten lediglich für vier Wochen aufbewahrt, um den Exposéversand sowie eine mögliche Terminvereinbarung für eine Objektbesichtigung möglich zu machen. Nach Ablauf der vier Wochen werden Ihre Daten unwiderruflich gelöscht! Wir werden Ihnen weder neue Angebote noch einen nicht erwünschten Newsletter zukommen lassen.

Selbstverständlich können Sie Ihr Immobiliengesuch in unserer Datenbank unverbindlich und kostenfrei dauerhaft hinterlegen. Somit würden Sie in Zukunft durch uns ganz automatisch über neue Objekte informiert werden. Besuchen Sie hierzu bitte unsere eigene Homepage. Dort finden Sie im 'Footer' den Link "Suchauftrag" bzw. Sie nutzen einfach folgenden Link: <https://home4you.info>

Das gesamte Team von home4you Immobilien in Köln und auf Mallorca sagt Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen!

Energiezertifikat

Energiezertifikat

nicht vorhanden



Lage

Manacor ist die drittgrößte der Gemeinden der Insel Mallorca und liegt im Osten der Baleareninsel. Sie hat den Status einer Stadt und ist zugleich wirtschaftlicher Mittelpunkt des Ostteils der Insel und die Hauptstadt der Region Levante. Manacor ist bekannt für die Herstellung von Möbeln und Perlen. In der Nähe finden wir einige der schönsten Buchten der Insel, wie Cala Varques und einige unberührte Buchten wie Cala Magraner.

Die Buchten mit Bademöglichkeiten sind nur etwa 15 km entfernt und ist damit in rund 15 Minuten erreichbar.

Der gesamte Ostteil der Insel ist besonders bekannt für seine wunderschönen Strände und Badebuchten mit gepflegten Sandstränden. Diese sind ausgezeichnet mit der Europäischen Blauen Flagge für gutes Badewasser.

Die traumhaften Naturstrände mit kristallklarem Wasser im Südosten der Insel sind ebenso leicht erreichbar.

Vom Flughafen nach Manacor sind es ca. 50 km und auf Grund der bestehenden Autobahn und den dann sehr gut ausgebauten Straßen lediglich 35 bis 40 Minuten Fahrzeit.

Die Gemeinde gehört historisch zu den wohlhabenden Gemeinden der Insel und verfügt daher auch über schöne Bauwerke, deren Restaurierung oftmals wahre Schätze zum Vorschein bringt, dazu gehören Natursteinmauer, Rundbögen oder traumhaft kühle Innenhöfe, die nicht selten Platz für einen Pool bieten.

Der klar strukturierte Ort besteht überwiegend aus typischen mallorquinen Stadthäusern bzw. Villen mit entsprechenden Grundstücken. Die meisten Häuser verfügen über kleine, meist erfrischend kühle Innenhöfe (Patio), oder sogar kleine Gärten. Die Häuser werden Großteils ganzjährig bewohnt, jedoch auch als Ferienhäuser verwendet. Dadurch ist die Gemeinde zu jeder Jahreszeit ein angenehmer Ort für einen Aufenthalt und stets belebt, ohne jedoch touristisch überlaufen zu sein.

In Manacor finden sie ganzjährig geöffnet neben diversen Restaurants und Bars alle Dinge des täglichen Bedarfs, Supermärkte, Banken, Friseure, Kosmetik, Wäscherei, Massagen und Post.







Grundstück



Grundstück Drohne



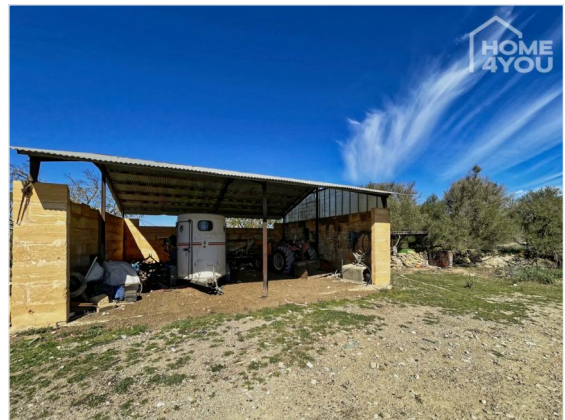
Grundstück



Grundstück



Grundstück



Haus





Grundstück



Grundstück



Grundstück



Generator

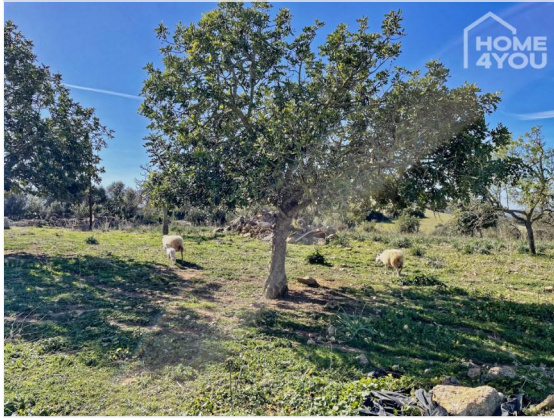


Grundstück Drohne



Grundstück Drohne

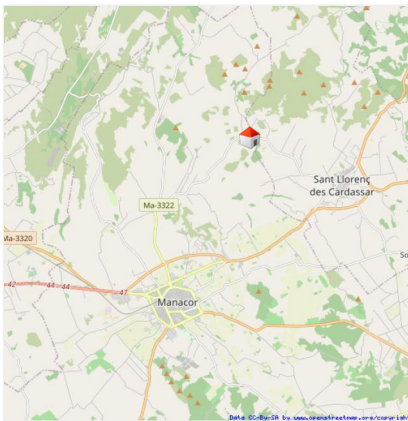




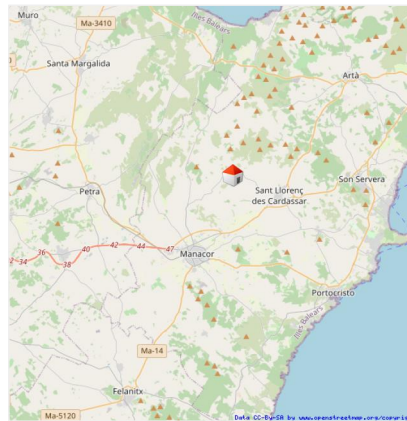
Grundstück



Grundstück Vogelperspektive



Manacor



Region



Mallorca



Auslandsimmobilien





Kaufabwicklung



home4you Services

