

Sonniges Baugrundstück für Neubau-Finca in ruhiger Lage: 50.000m², Brunnen, Strom, Steinmauer, flach

07630 Campos (Spanien), Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 1635-24ES



Gesamtfläche ca.: **50.140 m²** - Kaufpreis: **230.000 EUR**



Sonniges Baugrundstück für Neubau-Finca in ruhiger Lage: 50.000m², Brunnen, Strom, Steinmauer, flach

Objekt ID	1635-24ES
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	(Mallorca) 07630 Campos Spanien
Gesamtfläche ca.	50.140 m ²
Grundstück ca.	50.140 m ²
Bebaubar nach	Länderspezifisch bebaubar
Erschließung	unerschlossen
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Kein Keller
Käuferprovision	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Kaufpreis	230.000 EUR



Objektbeschreibung

Ein Traumgrundstück zwischen Felanitx und Campos: Ihre Finca-Oase wartet darauf, verwirklicht zu werden!

Willkommen zu einem exklusiven Angebot für ein sonniges Baugrundstück zwischen Felanitx und Campos mit einer Fläche von großzügigen 50.000m² auf der wunderschönen Insel Mallorca. Diese atemberaubende Parzelle bietet die perfekte Kulisse für den Bau Ihrer eigenen Finca und erfüllt sämtliche Anforderungen für ein idyllisches Leben auf dem Land.

Eines der herausragendsten Merkmale dieses Grundstücks ist seine Abgeschlossenheit und Privatsphäre. Ohne Nachbarn in Sichtweite können Sie hier ungestört Ihre Ruhe genießen und sich ganz Ihrer eigenen Welt widmen. Eine Steinmauer zur Grundstücksgrenze hin sorgt für zusätzliche Privatsphäre und verleiht dem Anwesen einen eleganten, traditionellen Charme.

Die 50.000m² große Fläche bietet genügend Raum für den Bau Ihrer Traumfinca sowie für einen Auslauf für Pferde oder andere Tiere. Das flache Gelände erleichtert die Gestaltung und Nutzung des Grundstücks, während der vorhandene Brunnen sicherstellt, dass Sie jederzeit über ausreichend Wasser für Ihren Eigenbedarf verfügen können - absolut autark und unabhängig.

Darüber hinaus ist Strom in der anliegenden Straße vorhanden, was den Anschluss an das öffentliche Stromnetz erleichtert und den Komfort Ihres zukünftigen Wohnsitzes weiter steigert.

Dieses einzigartige Baugrundstück verspricht ein Leben in Harmonie mit der Natur und unendlichen Möglichkeiten für Ihre persönliche Gestaltung. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses außergewöhnliche Angebot zu erfahren und Ihren Traum von einer Finca auf Mallorca Wirklichkeit werden zu lassen!

Unsere Bauprofis beraten Sie gerne und arbeiten zu Festpreisen.

Ausstattung

Energiezertifikate sind auch in Spanien verpflichtend bei Immobilien, werden jedoch häufig aufgrund der Gültigkeit erst kurz vor Verkauf erstellt. Der im Exposé angegebene Wert ist bei Nichtvorliegen daher auf niedrigstem Niveau angegeben und kann sich nach Erstellung deutlich verbessern.

Genau hier laufen unsere Bauprofis zur Hochform auf. Wir planen Ihre Wohnräume bis ins kleinste Detail und orientieren uns dabei an der alten Bausubstanz und Ihrer Vorstellung. Und wenn Sie zwar Wünsche, aber noch keine konkrete Vorstellung haben, dann lassen Sie sich bei einem Besuch in einem unserer Wohnräume inspirieren. Oder besuchen Sie eine laufende Baustelle.

Natürlich übernehmen wir für Sie alles rund um Ihren Wohnraum. Bauplanung durch unseren eigenen Architekten, Kostenschätzung und Beratung zu Energie-Einsparung, alternativen Energien und Baustoffen. Baudurchführung durch unsere eigenen Teams bis zur finalen Bauabnahme.

Kleinere Änderungen inclusive.

Sonstiges

Hinweis: Illustrationen, Fotos & Musteransichten enthalten zur besseren Verdeutlichung



Ausführungsdetails, Einrichtungsgegenstände und Ansichten, die in der finalen Ausführung zum Teil abweichen können, nicht im Angebot enthalten, oder Bestandteile einer separaten Verhandlung/Angebots sind.

Verbindliche Grundlage hierfür bildet die spätere Baubeschreibung, der Optionsvertrag und/oder die notarielle Beurkundung.

Bei Interesse erfragen Sie bitte unser ausführliches Exposé über unser Büro. Sie bevorzugen ein klassisches Print-Exposé? Sprechen Sie uns an!

Gerne ermöglichen wir Ihnen einen ersten, eindrucksvollen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich in entspannter Atmosphäre von der Exklusivität und Einzigartigkeit dieses Anwesens und lassen Sie die Eindrücke vor Ort in aller Ruhe wirken.

Ein wichtiger Hinweis zum sensiblen Thema "EU-DSGVO":

Wenn Sie uns Ihre Daten über ein Immobilienportal (z.B. immobilienscout24.de) übermitteln, so werden Ihre Daten lediglich für vier Wochen aufbewahrt, um den Exposéversand sowie eine mögliche Terminvereinbarung für eine Objektbesichtigung möglich zu machen. Nach Ablauf der vier Wochen werden Ihre Daten unwiderruflich gelöscht! Wir werden Ihnen weder neue Angebote noch einen nicht erwünschten Newsletter zukommen lassen.

Selbstverständlich können Sie Ihr Immobiliengesuch in unserer Datenbank unverbindlich und kostenfrei dauerhaft hinterlegen. Somit würden Sie in Zukunft durch uns ganz automatisch über neue Objekte informiert werden. Besuchen Sie hierzu bitte unsere eigene Homepage. Dort finden Sie im ´Footer´ den Link "Suchauftrag" bzw. Sie nutzen einfach folgenden Link: <https://home4you.info>

Das gesamte Team von home4you Immobilien in Köln und auf Mallorca sagt Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen!

Energiezertifikat

Energiezertifikat

nicht vorhanden



Lage

Campos ist eine belebte kleine Stadt an der Süd-Ostküste von Mallorca mit hohen Wertzuwächsen, unweit der Stadt Santanyi, Ses Salines und Colonia de Sant Jordi.

Letztgenannte ist bekannt für den Traumstrand "Es Trenc" und ist nur etwa 10 km entfernt und ist damit bequem in rund 15 Minuten erreichbar.

Der gesamte Ostteil der Insel ist besonders bekannt für seine wunderschönen Strände und Badebuchten mit gepflegten Sandstränden. Diese sind ausgezeichnet mit der Europäischen Blauen Flagge für gutes Badewasser.

Die traumhaften Naturstrände mit kristallklarem Wasser im Südosten der Insel sind ebenso leicht erreichbar.

Vom Flughafen nach Campos sind es ca. 40 km und auf Grund der seit 2020 bis Campos bestehenden Autobahn und den dann sehr gut ausgebauten Straßen lediglich 30 bis 35 Minuten Fahrzeit.

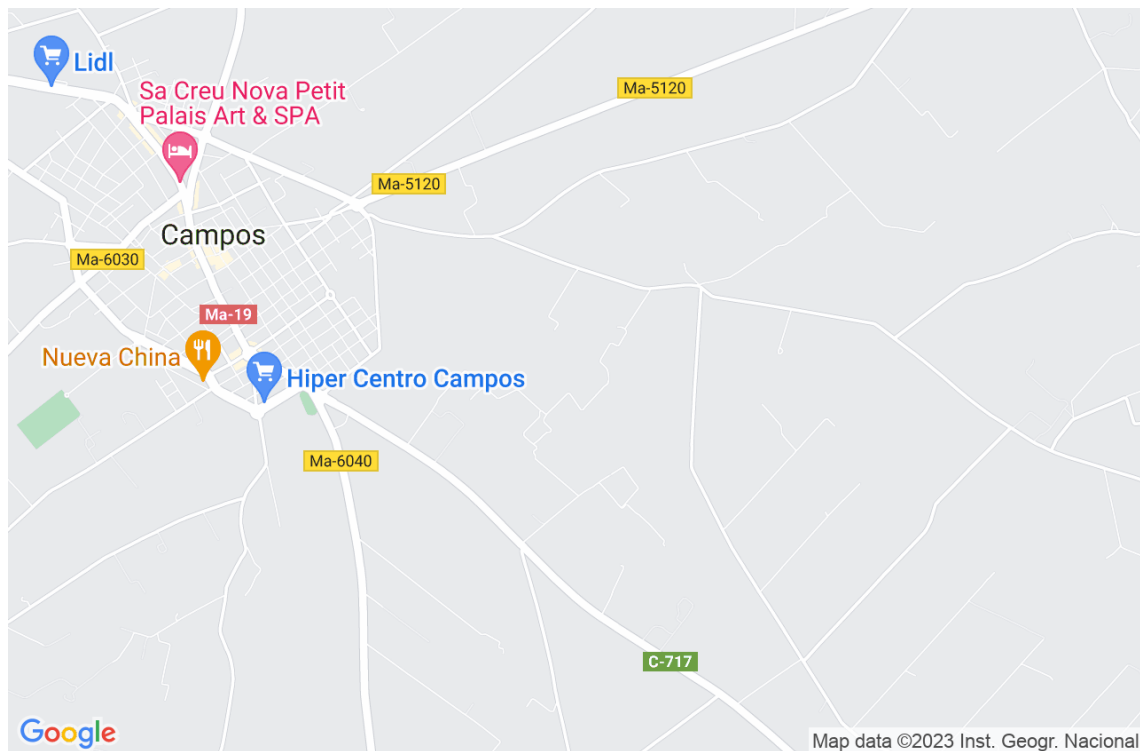
Die Gemeinde gehört historisch zu den wohlhabenden Gemeinden der Insel und verfügt daher auch über schöne Bauwerke, deren Restaurierung oftmals wahre Schätze zum Vorschein bringt, dazu gehören Natursteinmauer, Rundbögen oder traumhaft kühle Innenhöfe, die nicht selten Platz für einen Pool bieten.

Der klar strukturierte Ort besteht überwiegend aus typischen mallorquinen Stadthäusern bzw. Villen mit entsprechenden Grundstücken. Die meisten Häuser verfügen über kleine, meist erfrischend kühle Innenhöfe (Patio), oder sogar kleine Gärten. Die Häuser werden großteils ganzjährig bewohnt, jedoch auch als Ferienhäuser verwendet. Dadurch ist die Gemeinde zu jeder Jahreszeit ein angenehmer Ort für einen Aufenthalt und stets belebt, ohne jedoch touristisch überlaufen zu sein.

In Campos finden sie ganzjährig geöffnet neben diversen Restaurants und Bars alle Dinge des täglichen Bedarfs, Supermärkte, Banken, Friseure, Kosmetik, Wäscherei, Massagen und Post.

Nur wenige Meter bis zum nächsten kleinen Supermarkt, die großen Supermarktketten am Strandrand sind rund 5 Minuten. Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind daher gut fußläufig erreichbar.







Steinmauer



Straße



Details



Grundstück



Grundstück

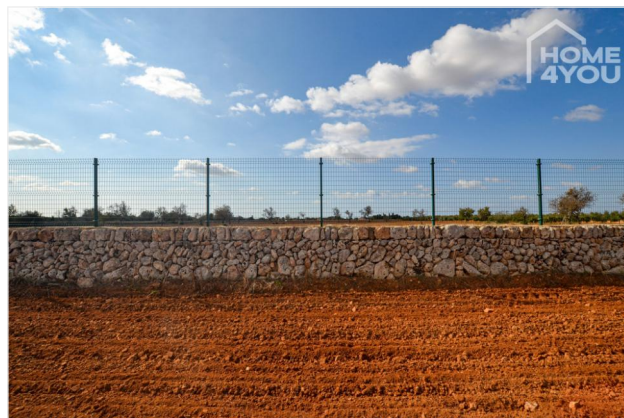


Grundstück





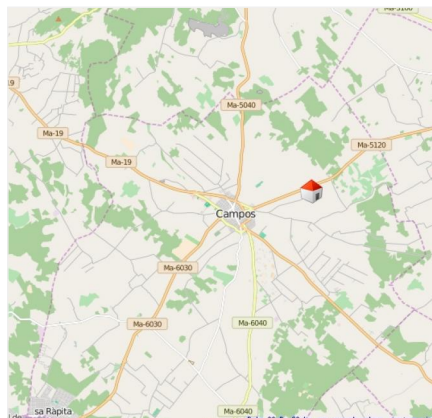
Grundstück



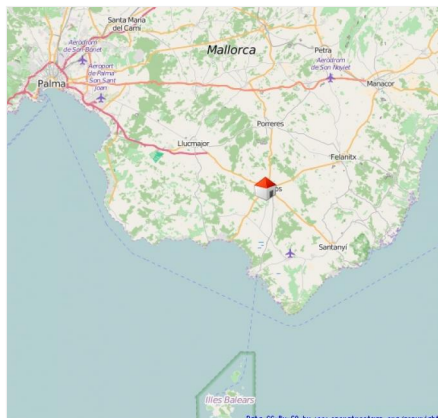
Steinmauer



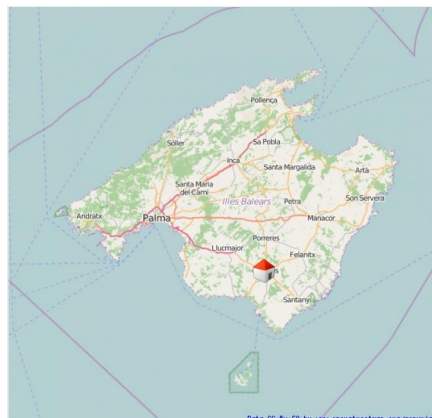
Nebenstraße



Campos



Südosten Mallorca



Sonneninsel Mallorca

