

Stadthaus mit Charakter, umfangreich renoviert, ETV Lizenz, 5 Schlafzimmer, Whirlpool, Kamin, Garten

07200 Felanitx (Spanien), Stadthaus zum Kauf

Objekt ID: 1580-23ES



Wohnfläche ca.: **187 m²** - Gesamtfläche ca.: **260 m²** - Zimmer: **7** - Kaufpreis: **670.000
EUR**



Stadthaus mit Charakter, umfangreich renoviert, ETV Lizenz, 5 Schlafzimmer, Whirlpool, Kamin, Garten

Objekt ID	1580-23ES
Objekttypen	Haus, Stadthaus
Adresse	(Mallorca) 07200 Felanitx Spanien
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	187 m ²
Nutzfläche ca.	73 m ²
Gesamtfläche ca.	260 m ²
Grundstück ca.	199 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Terrassen	1
Haustiere	erlaubt
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	1900
Zustand	teil-/vollrenoviert
Verfügbar ab	nach Absprache
Ausstattung / Merkmale	Bergblick, Kabel-/Sat-TV, Kamin, Kein Keller, Klimatisiert, Terrasse, Wasch-/Trockenraum
Kaufpreis	670.000 EUR



Objektbeschreibung

Stadthaus mit ETV Vermietungslizenz. Verbringen Sie Ihre Ferien im Elgenheim und vermieten Sie die restlichen Monate dieses charismatische Dorfhaus in Felanitx.

Es handelt sich um ein traditionelles mallorquinisches Haus. Das Haus wurde vor kurzem komplett renoviert. Bei der Renovierung wurde viel Wert auf Stimmigkeit des Ganzen gelegt. So wurden historische Elemente mit Modernem kombiniert.

Details wie Bodenfliesen, Holzbalken, Kamin, Holzschreinerei und verschiedene andere Elemente sind erhalten und wurden liebevoll restauriert und in Szene gesetzt.

Das Haus verfügt über drei Doppelschlafzimmer, zwei Badezimmer. Eines davon en suite. Das geräumige Esszimmer, welches zum Wohnzimmer hin offen ist, hat einen direkten Zugang zum großen Garten.

Im ersten Stock gibt es ein weiteres Wohnzimmer und ein Schlafzimmer mit einem Badezimmer en suite. Von der ersten Etage aus gelangt man zur Dachterrasse, die einen charmanten Platz mit spektakulärem Blick auf das Tramuntana-Gebirge und das Dorf Felanitx bietet.

Der hübsche mediterrane Garten lädt zum Verweilen ein. Ein Ort der Ruhe. Hier gibt es eine gemütliche Ecke mit einer Lounge und einem Whirlpool.

Nehmen Sie Platz unter den Orangen- und Zitronenbäumen.
Es gibt eine Vorinstallation für einen Swimmingpool.

Die Immobilie befindet sich nur fünf Gehminuten vom Ortszentrum entfernt.

Ein absolutes Highlight zum Schluss: Das Haus verfügt über eine Ferienlizenz für 5 Personen.

Ausstattung

- Klimaanlage
- Whirlpool
- ETV Vermietungslizenz
- Einbauküche
- Pool Vorinstalation
- Garten
- GESA Strom
- Kamin
- BBQ
- Aussendusche
- Dachterrasse

Sogenannte „Stadthäuser“ bieten entscheidende Vorteile:

- Zentrale Lage und „Leben in einer Gemeinde“
- Restaurants und Cafés fußläufig erreichbar
- Anschluss an Versorger (Wasser, Strom, Abwasser, Internet)
- Einbruchschutz durch zentrale Lage
- Geringer Pflegeaufwand im Vergleich zu einer Finca mit Landgrundstück



Wenn Sie die Risiken beim Immobilienkauf auf Mallorca als Kapitalanlage vermeiden wollen, dann lassen Sie sich durch unsere Immobilienprofis beraten.

Sonstiges

Ferienimmobilien sind eine attraktive Geldanlage.

Wenn Sie Ihr Geld mit einer guten Rentabilität und in sicherer Form anlegen wollen, dann empfiehlt sich eine Immobilie als Kapitalanlage.

Bei einer Ferienimmobilie sind unterschiedliche Faktoren primär entscheidend:

- Erreichbarkeit
- Lage
- Strukturelle Entwicklungen
- Wertsteigerungsprognose

Diese bestimmen letztendlich den Kaufpreis und somit Ihre spätere Rentabilität.

Immobilienpreise auf der zentralen Mittelmeerinsel Mallorca sind weiterhin steigend und höchst attraktiv. Tägliche und oft mehrfache Flugverbindungen von verschiedenen Flughäfen in Deutschland und Österreich sind auch in der Winterzeit preiswert verfügbar und machen die Ferieninsel mit ihrem milden mediterranen Klima gerade auch für Pendler interessant.

Dennoch ist die richtige Region für eine hohe Rendite entscheidend.

Der Südosten der Insel ist der Region Santanyi ist kaum noch bezahlbar, hingegen wird durch die seit 2021 neue Autobahnanbindung die Region um Felanitz und Cas Concos schnell erreichbar. Rund 20-30 Fahrminuten vom Flughafen ist die Region aufgrund ihrer aktuell günstigen Immobilienpreise für Investoren und Kapitalanleger aus ganz Europa höchst interessant.

Mehr Infos unter: www.home4you.info



Lage

Felanitx ist ein ruhiger Ort an der Süd-Ostküste von Mallorca, unweit der Städte Santanyi, Campos und Manacor.

Der gleichnamige Ort liegt in traumhafter Kulisse westlich zu Füßen des Berges „Sant Salvador“. Hervorzuheben ist der bezaubernde Hafenort Portocolom, der zur Gemeinde zählt. Die Bucht von Portocolom mit Bademöglichkeiten ist nur etwa 15 km entfernt und ist damit in wenigen Minuten erreichbar.

Der gesamte Ostteil der Insel ist besonders bekannt für seine wunderschönen Strände und Badebuchten mit gepflegten Sandstränden. Diese sind ausgezeichnet mit der Europäischen Blauen Flagge für gutes Badewasser.

Die traumhaften Naturstrände mit kristallklarem Wasser im Südosten der Insel sind ebenso leicht erreichbar.

Vom Flughafen nach Felanitx sind es ca. 65 km und auf Grund der seit 2020 bis Campos bestehenden Autobahn und den dann sehr gut ausgebauten Straßen lediglich 40 Minuten Fahrzeit.

Die Gemeinde gehört historisch zu den wohlhabenden Gemeinden der Insel und verfügt daher auch über schöne Bauwerke, deren Restaurierung oftmals wahre Schätze zum Vorschein bringt, dazu gehören Natursteinmauer, Rundbögen oder traumhaft kühle Innenhöfe, die nicht selten Platz für einen Pool bieten.

Der klar strukturierte Ort besteht überwiegend aus typischen mallorquinen Stadthäusern bzw. Villen mit entsprechenden Grundstücken. Die meisten Häuser verfügen über kleine, meist erfrischend kühle Innenhöfe (Patio), oder sogar kleine Gärten. Die Häuser werden großteils ganzjährig bewohnt, jedoch auch als Ferienhäuser verwendet. Dadurch ist die Gemeinde zu jeder Jahreszeit ein angenehmer Ort für einen Aufenthalt und ganzjährig belebt, ohne jedoch touristisch überlaufen zu sein.

In Felanitx finden sie ganzjährig geöffnet neben diversen Restaurants und Bars alle Dinge des täglichen Bedarfs, Supermärkte, Banken, Friseure, Kosmetik, Wäscherei, Massagen und Post.

Der nächste kleine Supermarkt nur wenige Meter. Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind daher gut fußläufig erreichbar.







Terrasse



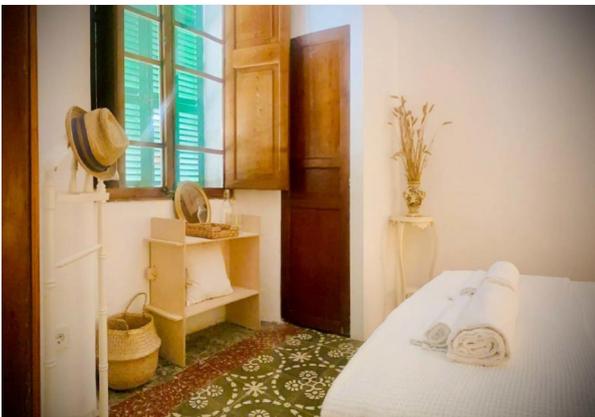
ein Haus zum Wohlfühlen



modernes Stadthaus



Schlafzimmer



Haus mit ETV Vermietungslizenz



Gäste Schlafzimmer





Badezimmer



Duschbad



Wohnzimmer



Dachterasse



Garten



Whirlpool





Geschmackvoll gestaltet



Wohnzimmer



hübscher Schlafbereich



Haus mit ETV Lizenz und charm in Felanitx-17



Diele mit historischen Elementen

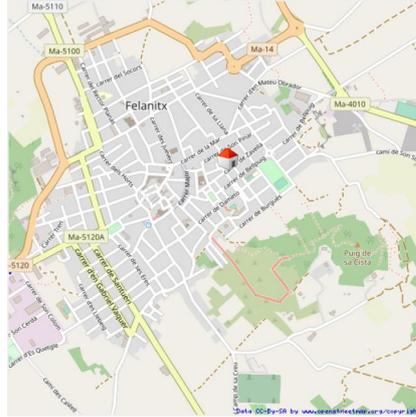


Küche

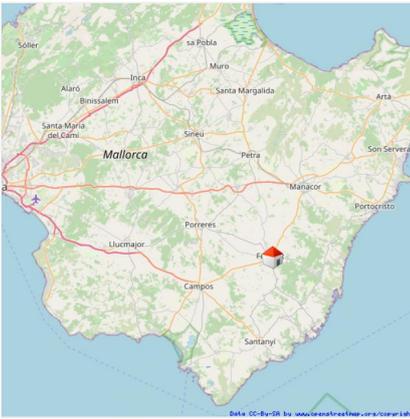




Aussenküche



Lageplan Region



Lageplan Mallorca



QR Code Auslandsimmobilien



QR Code Kaufabwicklung



QR Code home4you Services

