

Städtisches Baugrundstück für Investoren in zentrumsnaher & ruhiger Lage: 1147m², bis 10 Stadthäuser

07640 Salines (Ses) (Spanien), Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 1636-24ES



Gesamtfläche ca.: 1.147 m² - Kaufpreis: 1.000.000 EUR



Städtisches Baugrundstück für Investoren in zentrumsnaher & ruhiger Lage: 1147m², bis 10 Stadthäuser

| | |
|------------------------|---|
| Objekt ID | 1636-24ES |
| Objekttypen | Grundstück, Wohngrundstück |
| Adresse | (Mallorca) 07640 Salines (Ses) Spanien |
| Gesamtfläche ca. | 1.147 m ² |
| Grundstück ca. | 1.147 m ² |
| Bebaubar nach | Länderspezifisch bebaubar |
| Erschließung | teilerschlossen |
| Verfügbar ab | sofort |
| Ausstattung / Merkmale | Kein Keller |
| Käuferprovision | Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision |
| Kaufpreis | 1.000.000 EUR |



Objektbeschreibung

Einzigartiges Baugrundstück in Ses Salines: Die perfekte Investitionsmöglichkeit

Willkommen zu einem exklusiven Angebot für ein 1.150 Quadratmeter großes Baugrundstück im Herzen von Ses Salines.

Diese erstklassige Lage bietet nicht nur einen schnellen Zugang zu den Traumstränden der Gegend, sondern auch die Möglichkeit, das Grundstück entweder mit einem Mehrfamilienhaus oder mit bis zu 10 Stadthäusern zu bebauen. Diese Vielseitigkeit macht es zu einer äußerst attraktiven Option für Kapitalanleger, die nach einer rentablen Alternative zu Einzelgrundstücken suchen.

Die Grundstücksdienstleistungen wie Strom, Wasser und Internet sind bereits vorhanden und müssen lediglich an das städtische Netz angeschlossen werden, was den Bauprozess erheblich vereinfacht und beschleunigt.

In einer ruhigen Umgebung am Stadtrand gelegen, grenzt das Grundstück an die Bebauungsgrenze des innerstädtischen Bereichs. Dadurch sind die benachbarten Grundstücke nur minimal bebaut und ermöglichen Ihnen eine sonnige Südausrichtung, die maximale Helligkeit und Wärme für Ihre zukünftige Immobilie garantiert.

Dieses einzigartige Baugrundstück verspricht nicht nur eine hervorragende Lage, sondern auch eine Vielzahl von Entwicklungsmöglichkeiten, die Ihrem Investitionsportfolio einen erheblichen Mehrwert verleihen werden.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um mehr über diese außergewöhnliche Gelegenheit zu erfahren und Ihren nächsten Schritt in Richtung einer rentablen Immobilieninvestition zu planen!

Unsere Bauprofis beraten Sie gerne und arbeiten zu Festpreisen.

Ausstattung

Genau hier laufen unsere Bauprofis zur Hochform auf. Wir planen Ihre Wohnträume bis ins kleinste Detail und orientieren uns dabei an der alten Bausubstanz und Ihrer Vorstellung. Und wenn Sie zwar Wünsche, aber noch keine konkrete Vorstellung haben, dann lassen Sie sich bei einem Besuch in einem unserer Wohnträume inspirieren. Oder besuchen Sie eine laufende Baustelle.

Natürlich übernehmen wir für Sie alles rund um Ihren Wohnraum. Bauplanung durch unseren eigenen Architekten, Kostenschätzung und Beratung zu Energie-Einsparung, alternativen Energien und Baustoffen. Baudurchführung durch unsere eigenen Teams bis zur finalen Bauabnahme.

Kleinere Änderungen inclusive.

Energiezertifikate sind auch in Spanien verpflichtend bei Immobilien, werden jedoch häufig aufgrund der Gültigkeit erst kurz vor Verkauf erstellt. Der im Exposé angegebene Wert ist bei Nichtvorliegen daher auf niedrigstem Niveau angegeben und kann sich nach Erstellung deutlich verbessern.

Sonstiges

Hinweis: Illustrationen, Fotos & Musteransichten enthalten zur besseren Verdeutlichung



Ausführungsdetails, Einrichtungsgegenstände und Ansichten, die in der finalen Ausführung zum Teil abweichen können, nicht im Angebot enthalten, oder Bestandteile einer separaten Verhandlung/Angebots sind.

Verbindliche Grundlage hierfür bildet die spätere Baubeschreibung, der Optionsvertrag und/oder die notarielle Beurkundung.

Bei Interesse erfragen Sie bitte unser ausführliches Exposé über unser Büro. Sie bevorzugen ein klassisches Print-Exposé? Sprechen Sie uns an!

Gerne ermöglichen wir Ihnen einen ersten, eindrucksvollen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich in entspannter Atmosphäre von der Exklusivität und Einzigartigkeit dieses Anwesens und lassen Sie die Eindrücke vor Ort in aller Ruhe wirken.

Ein wichtiger Hinweis zum sensiblen Thema "EU-DSGVO":

Wenn Sie uns Ihre Daten über ein Immobilienportal (z.B. immobilienscout24.de) übermitteln, so werden Ihre Daten lediglich für vier Wochen aufbewahrt, um den Exposéversand sowie eine mögliche Terminvereinbarung für eine Objektbesichtigung möglich zu machen. Nach Ablauf der vier Wochen werden Ihre Daten unwiderruflich gelöscht! Wir werden Ihnen weder neue Angebote noch einen nicht erwünschten Newsletter zukommen lassen.

Selbstverständlich können Sie Ihr Immobiliengesuch in unserer Datenbank unverbindlich und kostenfrei dauerhaft hinterlegen. Somit würden Sie in Zukunft durch uns ganz automatisch über neue Objekte informiert werden. Besuchen Sie hierzu bitte unsere eigene Homepage. Dort finden Sie im 'Footer' den Link "Suchauftrag" bzw. Sie nutzen einfach folgenden Link: <https://home4you.info>

Das gesamte Team von home4you Immobilien in Köln und auf Mallorca sagt Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen!

Energiezertifikat

Energiezertifikat

nicht vorhanden



Lage

Ses Salines ist eine Gemeinde im Südosten von Mallorca und ist bekannt für den Traumstrand "Es Trenc", dieser ist nur etwa 4 km entfernt und damit bequem in 5 Minuten erreichbar. Der Name der Gemeinde leitet sich von den noch heute der Salzgewinnung dienenden großen Salinen ab.

Der gesamte Ostteil der Insel ist besonders bekannt für seine wunderschönen Strände und Badebuchten mit gepflegten Sandstränden. Diese sind ausgezeichnet mit der Europäischen Blauen Flagge für gutes Badewasser.

Die traumhaften Naturstrände mit kristallklarem Wasser im Südosten der Insel sind ebenso leicht erreichbar.

Vom Flughafen nach Ses Salines sind es ca. 50 km und auf Grund der seit 2020 bis Campos bestehenden Autobahn und den dann sehr gut ausgebauten Straßen lediglich 30 bis 35 Minuten Fahrzeit.

Der klar strukturierte Ort gehört historisch zu den wohlhabenden Gemeinden der Insel und verfügt daher auch über schöne Bauwerke, deren Restaurierung oftmals wahre Schätze zum Vorschein bringt, dazu gehören Natursteinmauer, Rundbögen oder traumhaft kühle Innenhöfe, die nicht selten Platz für einen Pool bieten.

Er besteht überwiegend aus typischen mallorquinen Stadthäusern bzw. Villen mit entsprechenden Grundstücken. Die meisten Häuser verfügen über kleine, meist erfrischend kühle Innenhöfe (Patio), oder sogar kleine Gärten. Die Häuser werden Großteils ganzjährig bewohnt, jedoch auch als Ferienhäuser verwendet. Dadurch ist die Gemeinde zu jeder Jahreszeit ein angenehmer Ort für einen Aufenthalt und stets belebt, ohne jedoch touristisch überlaufen zu sein.

In Ses Salines finden sie ganzjährig geöffnet neben diversen Restaurants und Bars alle Dinge des täglichen Bedarfs, Supermärkte, Banken, Friseure, Kosmetik, Grünmarkt, Massagen und Post, alle sind gut fußläufig erreichbar.

Der wöchentliche Markt in Ses Salines rundet das Angebot ab.

Große Supermarktketten befinden sich im Nachbarort Campos oder Santany.







Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück

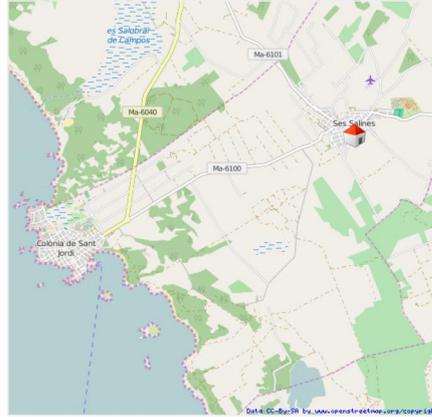


Winter am Strand

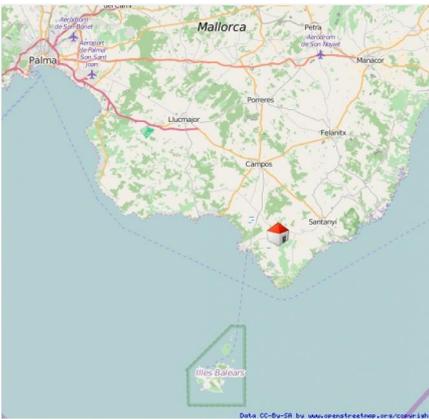




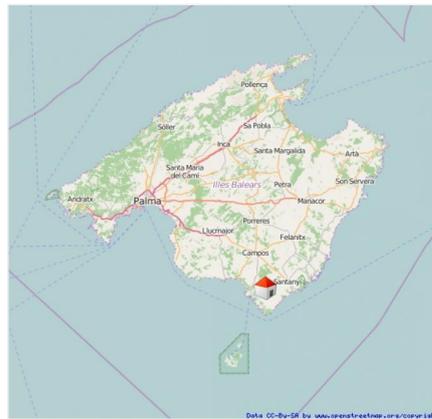
Leben auf Mallorca



Ses Salines



Südosten Mallorca



Sonneninsel Mallorca

