

Top Baugrundstück in exklusiver Lage von Ses Salines, 21.000qm, Strandnähe, Wasser, Strom & Brunnen

07630 Campos (Spanien), Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 1606-23ES



Gesamtfläche ca.: **21.191 m²** - Kaufpreis: **345.000 EUR**



Top Baugrundstück in exklusiver Lage von Ses Salines, 21.000qm, Strandnähe, Wasser, Strom & Brunnen

Objekt ID	1606-23ES
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	(Mallorca) 07630 Campos Spanien
Gesamtfläche ca.	21.191 m ²
Grundstück ca.	21.191 m ²
Haustiere	erlaubt
Bebaubar nach	Länderspezifisch bebaubar
Erschließung	teilerschlossen
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Kein Keller
Käuferprovision	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Kaufpreis	345.000 EUR



Objektbeschreibung

Lage, Lage, Lage.

Dieses spektakuläre Grundstück bietet mit rund 21.191qm viel Platz um Ihre Traumimmobilie auf der schönsten Insel der Welt zu verwirklichen.

Bei Planung und Bau unterstützen wir Sie gerne.

Das Areal liegt in einer sehr exklusiven Top-Ruhiglage unweit der Stadt Ses Salines und dem berühmten Traumstrand Es Trenc. Es ist zum Teil mit Steinmauern abgegrenzt und

Es ist aufgeteilt in 2 Parzellen mit 14.000qm und 7000qm, welche mehr als genug Platz bieten um größere Bauten wie z.B. eine Finca zu realisieren.

Städtischer Strom ist direkt am Grundstück vorhanden und Wasser gibt es in der Straße. Auch Selbstversorgung über Photovoltaik und den vorhandenen Brunnen ist möglich, in der heutigen Zeit ein sehr seltener und hoher Wert bei einem Grundstück auf der Insel.

Hier können Sie nach lokalen Bestimmungen nach Zusammenlegung der beiden Parzellen eine großzügige Finca für eine Familie bauen. Für Details und Größen empfehlen wir Ihnen gerne ein lokales Architekturbüro und eine Bauunternehmung.

Die Fläche ist sehr grün und mit zahlreichen Bäumen bepflanzt. Die Sonne scheint ganzjährig auf das Grundstück und sorgt für eine helle und wohlig warme Atmosphäre. Dieser exklusive Baugrund eignet sich ideal für alle die in den Life Style Mallorcas eintauchen und diesen in vollen Zügen genießen wollen.

Egal ob Ortsausflug nach Ses Salines und Colonia Sant Jordi, oder gemütlicher Fahrradausflug inklusive Strandtag an dem Trend-Strand Es Trenc, hier können Sie Ihren individuellen Inseltraum Realität werden lassen und Freunde, Verwandte und Bekannte verzaubern.

Ausstattung

Genau hier laufen unsere Bauprofis zur Hochform auf. Wir planen Ihre Wohnräume bis ins kleinste Detail und orientieren uns dabei an der alten Bausubstanz und Ihrer Vorstellung. Und wenn Sie zwar Wünsche, aber noch keine konkrete Vorstellung haben, dann lassen Sie sich bei einem Besuch in einem unserer Wohnräume inspirieren. Oder besuchen Sie eine laufende Baustelle.

Natürlich übernehmen wir für Sie alles rund um Ihren Wohnraum. Bauplanung durch unseren eigenen Architekten, Kostenschätzung und Beratung zu Energie-Einsparung, alternativen Energien und Baustoffen. Baudurchführung durch unsere eigenen Teams bis zur finalen Bauabnahme.

Kleinere Änderungen inclusive.

Ferienimmobilien sind eine attraktive Geldanlage.

Wenn Sie Ihr Geld mit einer guten Rentabilität und in sicherer Form anlegen wollen, dann empfiehlt sich eine Immobilie als Kapitalanlage.

Bei einer Ferienimmobilie sind unterschiedliche Faktoren primär entscheidend:

- Erreichbarkeit
- Lage
- Strukturelle Entwicklungen
- Wertsteigerungsprognose



Diese bestimmen letztendlich den Kaufpreis und somit Ihre spätere Rentabilität. Immobilienpreise auf der zentralen Mittelmeerinsel Mallorca sind weiterhin steigend und höchst attraktiv. Tägliche und oft mehrfache Flugverbindungen von verschiedenen Flughäfen in Deutschland und Österreich sind auch in der Winterzeit preiswert verfügbar und machen die Ferieninsel mit ihrem milden mediterranen Klima gerade auch für Pendler interessant.

Dennoch ist die richtige Region für eine hohe Rendite entscheidend.

Der Südosten der Insel ist der Region Santanyi ist kaum noch bezahlbar, hingegen wird durch die seit 2021 neue Autobahnanbindung die Region um Felanitz und Cas Concos schnell erreichbar. Rund 20-30 Fahrminuten vom Flughafen ist die Region aufgrund ihrer aktuell günstigen Immobilienpreise für Investoren und Kapitalanleger aus ganz Europa höchst interessant.

Mehr Infos unter: www.home4you.info

Sonstiges

Bei Interesse erfragen Sie bitte unser ausführliches Exposé über unser Büro. Sie bevorzugen ein klassisches Print-Exposé? Sprechen Sie uns an!

Gerne ermöglichen wir Ihnen einen ersten, eindrucksvollen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich in entspannter Atmosphäre von der Exklusivität und Einzigartigkeit dieses Anwesens und lassen Sie die Eindrücke vor Ort in aller Ruhe wirken.

Ein wichtiger Hinweis zum sensiblen Thema "EU-DSGVO":

Wenn Sie uns Ihre Daten über ein Immobilienportal (z.B. immobilienscout24.de) übermitteln, so werden Ihre Daten lediglich für vier Wochen aufbewahrt, um den Exposéversand sowie eine mögliche Terminvereinbarung für eine Objektbesichtigung möglich zu machen. Nach Ablauf der vier Wochen werden Ihre Daten unwiderruflich gelöscht! Wir werden Ihnen weder neue Angebote noch einen nicht erwünschten Newsletter zukommen lassen.

Selbstverständlich können Sie Ihr Immobiliengesuch in unserer Datenbank unverbindlich und kostenfrei dauerhaft hinterlegen. Somit würden Sie in Zukunft durch uns ganz automatisch über neue Objekte informiert werden. Besuchen Sie hierzu bitte unsere eigene Homepage. Dort finden Sie im 'Footer' den Link "Suchauftrag" bzw. Sie nutzen einfach folgenden Link: <https://home4you.info>

Das gesamte Team von home4you Immobilien in Köln und auf Mallorca sagt Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen!

Energiezertifikat

Energiezertifikat

nicht vorhanden



Lage

Campos ist eine belebte kleine Stadt an der Süd-Ostküste von Mallorca mit hohen Wertzuwächsen, unweit der Stadt Santanyi, Ses Salines und Colonia de Sant Jordi.

Letztgenannte ist bekannt für den Traumstrand "Es Trenc" und ist nur etwa 10 km entfernt und ist damit bequem in rund 15 Minuten erreichbar.

Der gesamte Ostteil der Insel ist besonders bekannt für seine wunderschönen Strände und Badebuchten mit gepflegten Sandstränden. Diese sind ausgezeichnet mit der Europäischen Blauen Flagge für gutes Badewasser.

Die traumhaften Naturstrände mit kristallklarem Wasser im Südosten der Insel sind ebenso leicht erreichbar.

Vom Flughafen nach Campos sind es ca. 40 km und auf Grund der seit 2020 bis Campos bestehenden Autobahn und den dann sehr gut ausgebauten Straßen lediglich 30 bis 35 Minuten Fahrzeit.

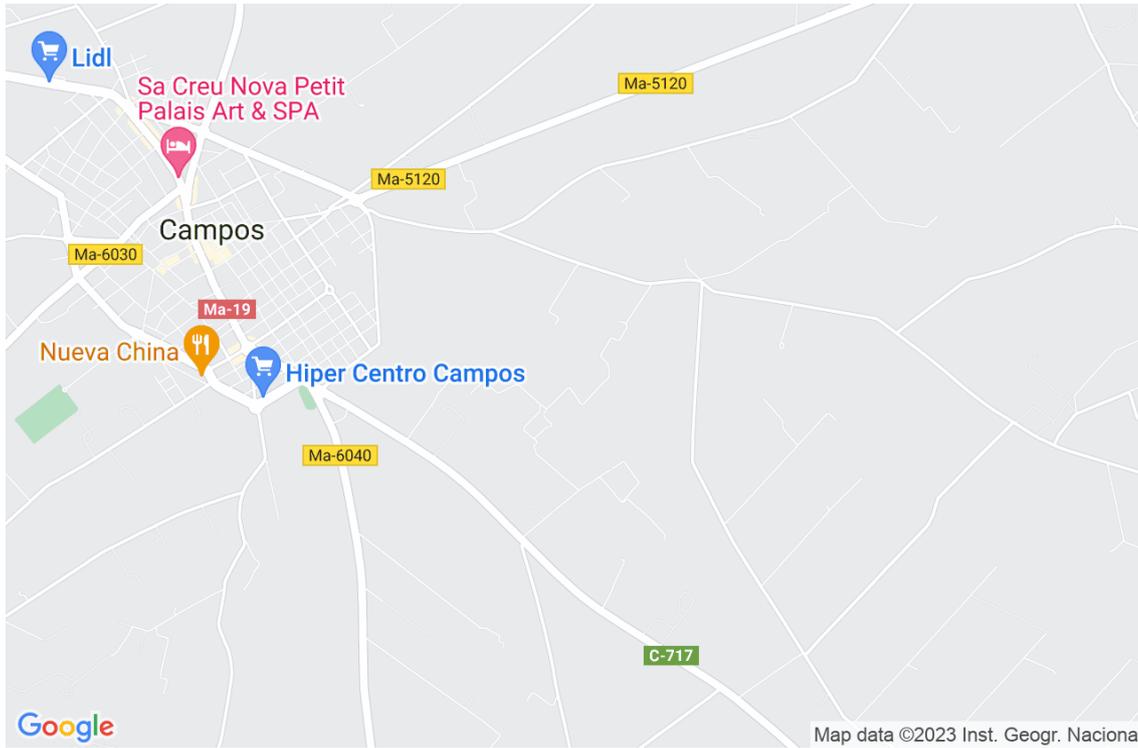
Die Gemeinde gehört historisch zu den wohlhabenden Gemeinden der Insel und verfügt daher auch über schöne Bauwerke, deren Restaurierung oftmals wahre Schätze zum Vorschein bringt, dazu gehören Natursteinmauer, Rundbögen oder traumhaft kühle Innenhöfe, die nicht selten Platz für einen Pool bieten.

Der klar strukturierte Ort besteht überwiegend aus typischen mallorquinen Stadthäusern bzw. Villen mit entsprechenden Grundstücken. Die meisten Häuser verfügen über kleine, meist erfrischend kühle Innenhöfe (Patio), oder sogar kleine Gärten. Die Häuser werden großteils ganzjährig bewohnt, jedoch auch als Ferienhäuser verwendet. Dadurch ist die Gemeinde zu jeder Jahreszeit ein angenehmer Ort für einen Aufenthalt und stets belebt, ohne jedoch touristisch überlaufen zu sein.

In Campos finden sie ganzjährig geöffnet neben diversen Restaurants und Bars alle Dinge des täglichen Bedarfs, Supermärkte, Banken, Friseure, Kosmetik, Wäscherei, Massagen und Post.

Nur wenige Meter bis zum nächsten kleinen Supermarkt, die großen Supermarktketten am Strandrand sind rund 5 Minuten. Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind daher gut fußläufig erreichbar.







Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Straße





Grundstück



Kakteen



Grundstück



Grundstück



Auslandsimmobilien

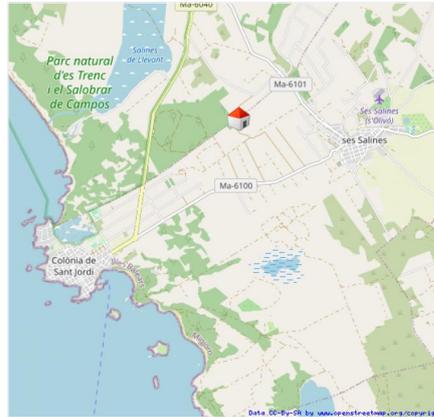


Kaufabwicklung

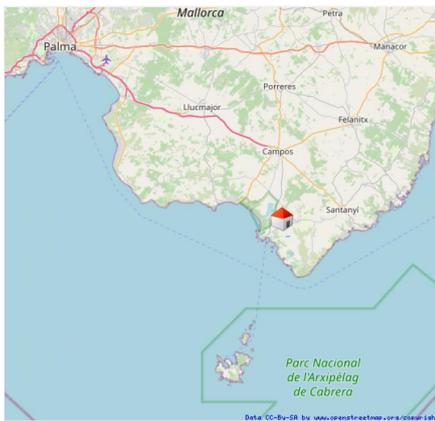




home4you Services



Ses Salines



Südosten Mallorca



Sonneninsel Mallorca

