

Top Hanglage Baugrundstück 1000 qm für Finca mit 200 qm zentral gelegten unweit vom Strand.

07688 Manacor / Cala Murada (Spanien), Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 1073-19ES



Kaufpreis: **150.000 EUR**



Top Hanglage Baugrundstück 1000 qm für Finca mit 200 qm zentral gelegten unweit vom Strand.

Objekt ID	1073-19ES
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	(Mallorca) 07688 Manacor / Cala Murada Spanien
Grundstück ca.	1.000 m ²
Zustand	baufällig
Bebaubar nach	Länderspezifisch bebaubar
Erschließung	unerschlossen
Verfügbar ab	ab sofort
Käuferprovision	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Kaufpreis	150.000 EUR



Objektbeschreibung

Dieses rund 1.000 qm große, ausgesprochen preiswerte Baugrundstück befindet sich in einer bezaubernden TOP-Handlage und besticht durch seine Aussicht.

Hier besteht die Möglichkeit ein Gebäude mit ca. 200 m² zu bauen.

Durch seine zentrale Anbindung an eine der Hauptstrassen sind alle Dinge des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Umgebung.

Unsere Bauprofis beraten Sie gerne und arbeiten zu Festpreisen.

Ferienimmobilien sind eine attraktive Geldanlage.

Wenn Sie Ihr Geld mit einer guten Rentabilität und in sicherer Form anlegen wollen, dann empfiehlt sich eine Immobilie als Kapitalanlage.

Bei einer Ferienimmobilie sind unterschiedliche Faktoren primär entscheidend:

- Erreichbarkeit
- Lage
- Strukturelle Entwicklungen
- Wertsteigerungsprognose

Diese bestimmen letztendlich den Kaufpreis und somit Ihre spätere Rentabilität.

Immobilienpreise auf der zentralen Mittelmeerinsel Mallorca sind weiterhin steigend und höchst attraktiv.

Tägliche und oft mehrfache Flugverbindungen von verschiedenen Flughäfen in Deutschland und Österreich sind auch in der Winterzeit preiswert verfügbar und machen die Ferieninsel mit ihrem milden mediterranen Klima gerade auch für Pendler interessant.

Dennoch ist die richtige Region für eine hohe Rendite entscheidend.

Der Südosten der Insel ist der Region Santanyi ist kaum noch bezahlbar, hingegen wird durch die in 2019 neue Autobahnanbindung die Region um Felanitx und Cas Concos schnell erreichbar. Rund 35 Fahrminuten vom Flughafen ist die Region aufgrund ihrer aktuell günstigen Immobilienpreise für Investoren und Kapitalanleger aus ganz Europa höchst interessant.

Ausstattung

Energiezertifikate sind auch in Spanien verpflichtend bei Immobilien, werden jedoch häufig aufgrund der Gültigkeit erst kurz vor Verkauf erstellt. Der im Exposé angegebene Wert ist bei Nichtvorliegen daher auf niedrigstem Niveau angegeben und kann sich nach Erstellung deutlich verbessern.

home4you vermittelt, plant und verwaltet hauptsächlich preiswerte Immobilien mit historischem Charakter, die durch Renovierung wieder zu neuem Glanz erstrahlen.

home4you hat sich dafür auf preiswerte Bestandsimmobilien spezialisiert, die mit Umbau nach neuesten Standards zu persönlichen Traumobjekten werden, aber dennoch deutlich unter dem üblichen Marktwert liegen und genau hier liegt Ihr Gewinn.

Sie sparen bares Geld, wenn Sie sich selber nur ein paar Gedanken machen. Denn dort, wo sonst Immobiliengesellschaften Ihre Gewinne erzielen, liegt Ihr finanzieller Vorteil. Und nebenbei können Sie fast alles so gestalten, wie es in einer fertigen Immobilie später nicht mehr möglich wäre.

Das Team von home4you ist auf Wunsch während der Bauphase und auch danach Ihr Ansprechpartner,



z.B. für Mieterabwicklung, Verwaltung und Abrechnungen.

Sonstiges

Bei Interesse erfragen Sie bitte unser ausführliches Exposé über unser Büro. Sie bevorzugen ein klassisches Print-Exposé? Sprechen Sie uns an!

Gerne ermöglichen wir Ihnen einen ersten, eindrucksvollen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich in entspannter Atmosphäre von der Exklusivität und Einzigartigkeit dieses Anwesens und lassen Sie die Eindrücke vor Ort in aller Ruhe wirken.

Ein wichtiger Hinweis zum sensiblen Thema "EU-DSGVO":

Wenn Sie uns Ihre Daten über ein Immobilienportal (z.B. immobilienscout24.de) übermitteln, so werden Ihre Daten lediglich für vier Wochen aufbewahrt, um den Exposéversand sowie eine mögliche Terminvereinbarung für eine Objektbesichtigung möglich zu machen. Nach Ablauf der vier Wochen werden Ihre Daten unwiderruflich gelöscht! Wir werden Ihnen weder neue Angebote noch einen nicht erwünschten Newsletter zukommen lassen.

Selbstverständlich können Sie Ihr Immobiliengesuch in unserer Datenbank unverbindlich und kostenfrei dauerhaft hinterlegen. Somit würden Sie in Zukunft durch uns ganz automatisch über neue Objekte informiert werden. Besuchen Sie hierzu bitte unsere eigene Homepage. Dort finden Sie im 'Footer' den Link "Suchauftrag" bzw. Sie nutzen einfach folgenden Link: <https://home4you.info>

Das gesamte Team von home4you Immobilien in Köln und auf Mallorca sagt Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen!

Energiezertifikat

Energiezertifikat

nicht vorhanden



Lage

Cala Murada ist ein ruhiger touristisch erschlossener Ort an der Süd-Ostküste von Mallorca, unmittelbar neben dem idyllischen Hafen von Porto Colom.

Vom Flughafen nach Cala Muarda sind es ca. 65 km und auf Grund der in wenigen Wochen bis Campos bestehenden Autobahn und den dann sehr gut ausgebauten Strassen lediglich 40 bis 45 Minuten Fahrzeit.

Der klar strukturierte Ort besteht überwiegend aus Einzelhäusern bzw. Villen mit entsprechenden Grundstücken. Dadurch ist die gesamte Urbanisation sehr grün und eignet sich auch für ausgedehnte Spaziergänge.

Die Villen werden Großteils ganzjährig bewohnt, jedoch auch als Ferienhäuser verwendet. Dadurch ist die Urbanisation zu jeder Jahreszeit ein angenehmer Ort für einen Aufenthalt und stets belebt, ohne jedoch touristisch überlaufen zu sein.

In der Cala Murada finden sie ganzjährig geöffnet neben diversen Restaurants und Bars alle Dinge des täglichen Bedarfs, Supermärkte, eine Bank, Friseur, Kosmetik, Wäscherei, Massagen und eine Post. Von der Gemeinde wird auch eine kleine Bücherei betrieben.

Der Strand von Cala Murada ist nur etwa 800 Meter entfernt, der nächste kleine Supermarkt etwa 600 Meter. Alles ist also leicht zu Fuß zu erreichen.

Der gesamte Ostteil der Insel besteht aus unterschiedlich großen traumhaften Buchten mit Stränden. Die Cala Murada gehört zum Küstenbereich von Manacor. Dieser Küstenbereich ist besonders bekannt für seine wunderschönen Strände und Badebuchten.

Die Urbanisation Cala Murada hat ihren Namen von der entsprechenden Badebucht Cala Murada, welche der Hauptstrand der Urbanisation ist. Daneben sind die Calas Es Domingos Gran und Es Domingos Petit sehr gut zu Fuß zu erreichen.

Alle Badebuchten sind ausgezeichnet mit der Europäischen Blauen Flagge für gutes Badewasser. Es handelt sich um gepflegte Sandstrände mit kristallklarem Wasser.

In der Hauptsaison (April bis Oktober) sind an allen Stränden auch diverse Serviceeinrichtungen (Strandbar, Aufsicht, Bootsverleih) geöffnet.







Ansicht



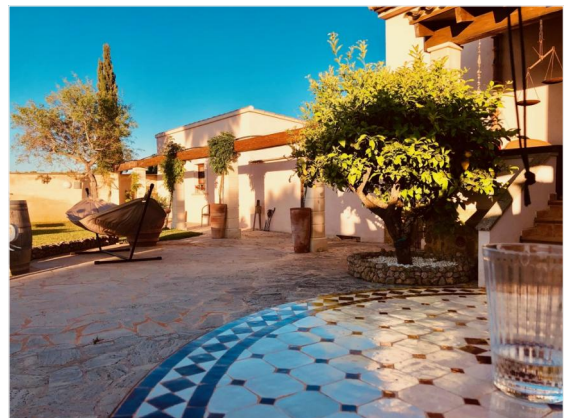
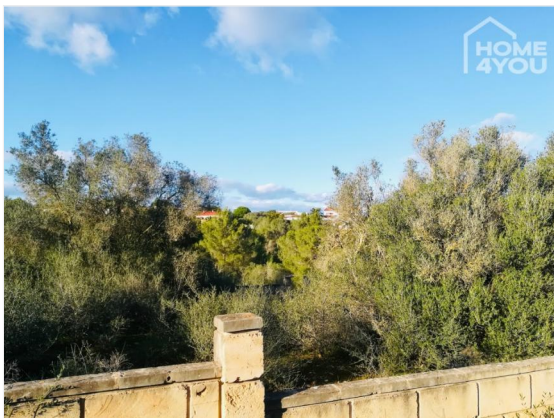
Ausblick



Grundstück



Lifestyle im Südosten Mallorcas





Traumstrand Es Trenc



<https://home4you.info/leistungen/auslandsimmo>



<https://home4you.info/leistungen/kaufabwicklu>



<https://home4you.info/leistungen/home4you-ser>

