

TOP LAGE: Mallorquine Bergvilla, 220qm, 3 SZ, 2 Bäder, 2 Wohnzimmer, Dachterrasse, Garage, Garten

07015 Palma (Spanien), Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 1339-21ES



Wohnfläche ca.: **220 m²** - Gesamtfläche ca.: **320 m²** - Zimmer: **8** - Kaufpreis: **1.100.000 EUR**



TOP LAGE: Mallorquine Bergvilla, 220qm, 3 SZ, 2 Bäder, 2 Wohnzimmer, Dachterrasse, Garage, Garten

Objekt ID	1339-21ES
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	(Mallorca) 07015 Palma Spanien
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	220 m ²
Nutzfläche ca.	100 m ²
Gesamtfläche ca.	320 m ²
Grundstück ca.	506 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Separate WC	1
Balkone	1
Terrassen	2
Haustiere	erlaubt
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger	Gas, Strom
Baujahr	1966
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	1
Garage	1 Stellplatz
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Keller, Separates WC, Terrasse
Käuferprovision	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Kaufpreis	1.100.000 EUR



Objektbeschreibung

Mallorquinische Villa auf dem Hügel von Bonanova.

Die charmante Villa befindet sich in der Top-Lage von Bonanova und ist nur wenige Autominuten vom Stadtzentrum Palma entfernt.

Wenn Sie Ihr neues Anwesen betreten, erleben Sie eine typische Mallorquinische Villa. Das OG befindet sich auf Straßenebene. Hier befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zu Ihrer Terrasse, von der aus Sie die unberührte Natur beobachten können. Zudem verfügt die Etage noch über zwei gemütliche Schlafzimmer mit Einbauschränken und ein Badezimmer.

Für Genießer gibt es eine separate Küche aus Holz, von der aus Sie einen weiteren Außenbereich mit einer Außenküche finden. Besonders von Vorteil ist die ausgiebige Parkplatzverfügbarkeit inklusive eigener Garage. Ihr neues Domizil verfügt zudem über einen separaten Wasch und Abstellraum. Von hier aus erreichen Sie die 100 m² sonnige Dachterrasse, von der aus Sie den herrlichen Ausblick auf das Meer genießen können.

Im darunterliegenden Geschoss befindet sich ein 2. Wohnzimmer, ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Etage eignet sich perfekt für ein Gästeapartment, in dem Sie Ihre Freunde und Familie beherbergen können.

Von hier aus erreichen Sie den großen Gartenbereich mit verschiedenen Obstbäumen: 1 Zitronenbaum, 2 Orangenbäume und ein Mandarinenbaum. Zudem erleichtert eine 2. Einfahrt auf Ihr Grundstück das Be- und Entladen. Weitere Räume für Gartengeräte sind vorhanden.

Das Gebäude ist in einem dem Baujahr entsprechend guten Zustand, müsste jedoch eine Renovierung in Teilbereichen erhalten. Die einzigartige Lage macht seinen Wert aus.

Lassen Sie sich diese einmalige Chance nicht entgehen und vereinbaren Sie mit uns ein Besichtigungstermin.

Ausstattung

Energiezertifikate sind auch in Spanien verpflichtend bei Immobilien, werden jedoch häufig aufgrund der Gültigkeit erst kurz vor Verkauf erstellt. Der im Exposé angegebene Wert ist bei Nichtvorliegen daher auf niedrigstem Niveau angegeben und kann sich nach Erstellung deutlich verbessern.

Ferienimmobilien sind eine attraktive Geldanlage.

Wenn Sie Ihr Geld mit einer guten Rentabilität und in sicherer Form anlegen wollen, dann empfiehlt sich eine Immobilie als Kapitalanlage.

Bei einer Ferienimmobilie sind unterschiedliche Faktoren primär entscheidend:

- Erreichbarkeit
- Lage
- Strukturelle Entwicklungen
- Wertsteigerungsprognose

Diese bestimmen letztendlich den Kaufpreis und somit Ihre spätere Rentabilität.

Immobilienpreise auf der zentralen Mittelmeerinsel Mallorca sind weiterhin steigend und höchst attraktiv. Tägliche und oft mehrfache Flugverbindungen von verschiedenen Flughäfen in Deutschland und



Österreich sind auch in der Winterzeit preiswert verfügbar und machen die Ferieninsel mit ihrem milden mediterranen Klima gerade auch für Pendler interessant.

Dennoch ist die richtige Region für eine hohe Rendite entscheidend.

Der Südosten der Insel ist der Region Santanyi ist kaum noch bezahlbar, hingegen wird durch die seit 2021 neue Autobahnanbindung die Region um Felanitz und Cas Concos schnell erreichbar. Rund 20-30 Fahrminuten vom Flughafen ist die Region aufgrund ihrer aktuell günstigen Immobilienpreise für Investoren und Kapitalanleger aus ganz Europa höchst interessant.

Mehr Infos unter: www.home4you.info

Sonstiges

Bei Interesse erfragen Sie bitte unser ausführliches Exposé über unser Büro. Sie bevorzugen ein klassisches Print-Exposé? Sprechen Sie uns an!

Gerne ermöglichen wir Ihnen einen ersten, eindrucksvollen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich in entspannter Atmosphäre von der Exklusivität und Einzigartigkeit dieses Anwesens und lassen Sie die Eindrücke vor Ort in aller Ruhe wirken.

Ein wichtiger Hinweis zum sensiblen Thema "EU-DSGVO":

Wenn Sie uns Ihre Daten über ein Immobilienportal (z.B. immobilienscout24.de) übermitteln, so werden Ihre Daten lediglich für vier Wochen aufbewahrt, um den Exposéversand sowie eine mögliche Terminvereinbarung für eine Objektbesichtigung möglich zu machen. Nach Ablauf der vier Wochen werden Ihre Daten unwiderruflich gelöscht! Wir werden Ihnen weder neue Angebote noch einen nicht erwünschten Newsletter zukommen lassen.

Selbstverständlich können Sie Ihr Immobiliengesuch in unserer Datenbank unverbindlich und kostenfrei dauerhaft hinterlegen. Somit würden Sie in Zukunft durch uns ganz automatisch über neue Objekte informiert werden. Besuchen Sie hierzu bitte unsere eigene Homepage. Dort finden Sie im 'Footer' den Link "Suchauftrag" bzw. Sie nutzen einfach folgenden Link: <https://home4you.info>

Das gesamte Team von home4you Immobilien in Köln und auf Mallorca sagt Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen!



Lage

Palma de Mallorca, die „Perle im Mittelmeer“ ist eine sehr vielseitige und aufregende Großstadt. Egal ob Urlaub, Kultur, Shoppen, Strand-/ Nachtleben oder was der Besucher sonst von einer lebendig pulsierenden Großstadt erwartet. Palma de Mallorca erfüllt alle Wünsche...

Palma de Mallorca, ist die Hauptstadt der spanischen Mittelmeerinsel Mallorca und Sitz der Regierung der autonomen Gemeinschaft der Balearen. Die Stadt liegt nur rund 2 Flugstunden von Deutschland entfernt und bietet neben Urlaubern auch zahlreichen deutschen Pendlern und „Dagebliebenen“ ein Zuhause.

Palma ist das pulsierende Versorgungszentrum der Balearen, wo sich neben der Regierung auch der größte Hafen, der größte Flughafen und die meisten Infrastruktureinrichtungen befinden. Darüber hinaus stellt die Stadt einen Touristenmagnet dar, da vor allem von den auf der Insel verstreuten Hotels Ausflüge hierher angeboten werden. Die zahlreichen Märkte, Restaurant, Cafés und kulturelle Einrichtungen machen das Leben lebenswert.

In den zentralen Stadtteilen wie Sta. Kathalina sind Wohnungen kaum noch bezahlbar, aber nur unweit der Innenstadt bieten sich willkommene preiswerte Alternativen. Vom Palma aus erreichen Sie in weniger als 1 Stunde die schönsten Stellen der Insel.





Balkon



Eingang



Eingang



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer





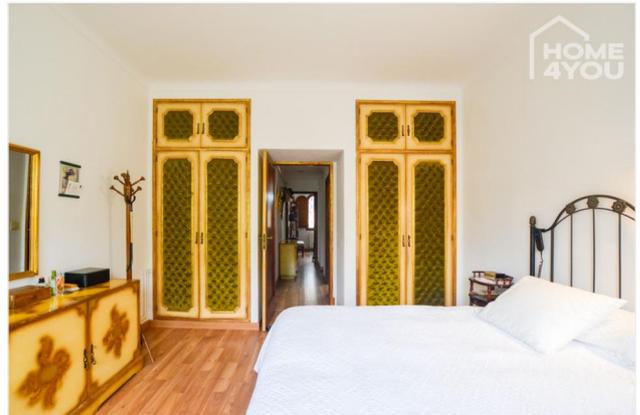
Küche



Küche



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3





Wohnzimmer 2



Badezimmer



Badezimmer



Dachterasse



Dachterasse



Aussicht





Terrasse



Details



BBQ



Terrasse



Details



Details





Details



Außenfläche



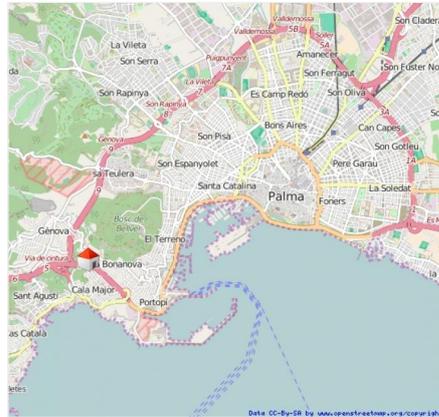
Garten



Garten

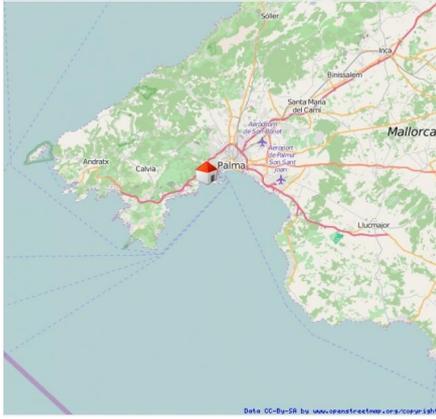


Ansicht Haus

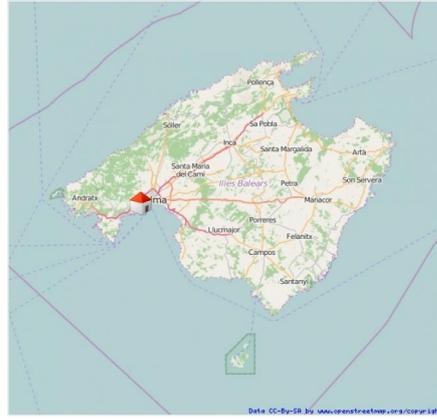


Palma





Süd Mallorca



Sonneninsel Mallorca



Grundriss

Obergeschoss



Grundriss

Erdgeschoss

