

Top-Villa in absoluter Strandnähe, 4 SZ, 4 Bäder, Einbauküche, Kamin, Pool & Garten, Sauna, Carport

07609 Urbanizacion Sa Torre (Spanien), Villa zum Kauf

Objekt ID: 1500-23ES



Wohnfläche ca.: 217 m² - Gesamtfläche ca.: 246 m² - Zimmer: 6 - Kaufpreis: 860.000
EUR



Top-Villa in absoluter Strandnähe, 4 SZ, 4 Bäder, Einbauküche, Kamin, Pool & Garten, Sauna, Carport

Objekt ID	1500-23ES
Objekttypen	Haus, Villa
Adresse	(Mallorca) 07609 Urbanizacion Sa Torre Spanien
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	217 m ²
Nutzfläche ca.	29 m ²
Gesamtfläche ca.	246 m ²
Grundstück ca.	1.013 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Separate WC	1
Balkone	2
Terrassen	1
Haustiere	erlaubt
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	2000
Zustand	gepflegt
Status	vermietet
Stellplätze gesamt	1
Carport	1 Stellplatz
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Kabel-/Sat-TV, Kamin, Kein Keller, Sauna, Separates WC, Terrasse
Käuferprovision	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Kaufpreis	860.000 EUR



Objektbeschreibung

Top-Villa in absoluter Strandnähe mit Pool & Garten.

Die Villa liegt in zweiter Meereslinie in der ruhigen Urbanisation Sa Torre, im Süden der wunderschönen Insel.

Das Haus verfügt über eine großzügige Nutzfläche von 250 m² aufgeteilt auf 2 Etagen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein imposanter Eingangsbereich sowie das offene Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Garten. Der Pool lädt im Sommer zu einer kühlen Erfrischung ein und die Sauna sorgt im Winter für wohlige Wärme. Ebenso der Kamin im Wohnzimmer unterstützt die Gemütlichkeit und Wärme in den kälteren Monaten.

Des Weiteren finden Sie im Erdgeschoss eine separate, großzügige Küche, die man leicht in den Wohnbereich integrieren könnte.

2 geräumige Schlafzimmer und eigenen Ankleidezimmern bieten genug Platz für Familie und Freunde, die zudem jeweils den Vorteil eines Bad en suite genießen dürfen. Ein separater Abstellraum sorgt zusätzlich für ausreichend Stauraum.

Das obere Stockwerk besticht durch die auffallend schöne Galerie und die ausgefallenen runden Fenster. Diese sorgen für einen besonders hellen Lichteinfall.

Hier befinden sich weitere 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, davon 1 en suite. Ein Ankleidezimmer bietet genügend Stauraum für Ihre Garderobe.

Von der Dachterrasse genießen Sie einen wunderbaren Blick auf das Meer und die Bucht von Palma. Lassen Sie sich am Abend bei einem Glas Wein durch die Lichter der Stadt verzaubern.

Die Villa ist mit doppelverglasten Fenstern und Klimaanlage ausgestattet. Die Fußböden sind teilweise gefliest und teilweise mit Laminat ausgestattet. Vor den Fenstern sind Persier aus Aluminium angebracht.

Auf dem überdachten Parkplatz stellen Sie Ihre Fahrzeuge sicher und geschützt unter.

Bei dieser im Jahr 2000 massiv erbauten Villa können Sie sich Ihren Traum vom Leben auf Mallorca erfüllen.

Das Gebäude ist an die städtischen Versorger für Strom und Wasser angeschlossen.

Vereinbaren Sie jetzt einen Termin und genießen schon bald die Sonne Mallorcas.

Ausstattung

Energiezertifikate sind auch in Spanien verpflichtend bei Immobilien, werden jedoch häufig aufgrund der Gültigkeit erst kurz vor Verkauf erstellt. Der im Exposé angegebene Wert ist bei Nichtvorliegen daher auf niedrigstem Niveau angegeben und kann sich nach Erstellung deutlich verbessern.

Ferienimmobilien sind eine attraktive Geldanlage.

Wenn Sie Ihr Geld mit einer guten Rentabilität und in sicherer Form anlegen wollen, dann empfiehlt sich eine Immobilie als Kapitalanlage.

Bei einer Ferienimmobilie sind unterschiedliche Faktoren primär entscheidend:



- Erreichbarkeit
- Lage
- Strukturelle Entwicklungen
- Wertsteigerungsprognose

Diese bestimmen letztendlich den Kaufpreis und somit Ihre spätere Rentabilität. Immobilienpreise auf der zentralen Mittelmeerinsel Mallorca sind weiterhin steigend und höchst attraktiv. Tägliche und oft mehrfache Flugverbindungen von verschiedenen Flughäfen in Deutschland und Österreich sind auch in der Winterzeit preiswert verfügbar und machen die Ferieninsel mit ihrem milden mediterranen Klima gerade auch für Pendler interessant.

Dennoch ist die richtige Region für eine hohe Rendite entscheidend.

Gerne helfen wir Ihnen auch bei der Neu- oder Umgestaltung Ihrer Immobilie. Sprechen Sie uns an.

Mehr Infos unter: www.home4you.info

Sonstiges

Bei Interesse erfragen Sie bitte unser ausführliches Exposé über unser Büro. Sie bevorzugen ein klassisches Print-Exposé? Sprechen Sie uns an!

Gerne ermöglichen wir Ihnen einen ersten, eindrucksvollen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich in entspannter Atmosphäre von der Exklusivität und Einzigartigkeit dieses Anwesens und lassen Sie die Eindrücke vor Ort in aller Ruhe wirken.

Ein wichtiger Hinweis zum sensiblen Thema "EU-DSGVO":

Wenn Sie uns Ihre Daten über ein Immobilienportal (z.B. immobilienscout24.de) übermitteln, so werden Ihre Daten lediglich für vier Wochen aufbewahrt, um den Exposéversand sowie eine mögliche Terminvereinbarung für eine Objektbesichtigung möglich zu machen. Nach Ablauf der vier Wochen werden Ihre Daten unwiderruflich gelöscht! Wir werden Ihnen weder neue Angebote noch einen nicht erwünschten Newsletter zukommen lassen.

Selbstverständlich können Sie Ihr Immobiliengesuch in unserer Datenbank unverbindlich und kostenfrei dauerhaft hinterlegen. Somit würden Sie in Zukunft durch uns ganz automatisch über neue Objekte informiert werden. Besuchen Sie hierzu bitte unsere eigene Homepage. Dort finden Sie im 'Footer' den Link "Suchauftrag" bzw. Sie nutzen einfach folgenden Link: <https://home4you.info>

Das gesamte Team von home4you Immobilien in Köln und auf Mallorca sagt Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen!

Energiezertifikat

Energiezertifikat

nicht vorhanden



Lage

Llucmajor ist eine belebte Kleintadt an der Süd-Ostküste von Mallorca, unweit der Gemeinden S´Estanyol und Sa Rapita.

Letztgenannte ist bekannt für den Traumstrand "Es Trenc" und ist nur etwa 10 km entfernt und ist damit bequem in rund 15 Minuten erreichbar.

Die Stadt liegt südöstlich des Flughafens Palma zu Füßen (ca. 4 Kilometer südwestlich) des Berges Puig de Randa an der von Palma in Richtung Santanyí führenden Straße.

Sa Torre gehört zur Gemeinde Llucmajor und liegt direkt am Wasser.

Der gesamte Ostteil der Insel ist besonders bekannt für seine wunderschönen Strände und Badebuchten mit gepflegten Sandstränden. Diese sind ausgezeichnet mit der Europäischen Blauen Flagge für gutes Badewasser.

Die traumhaften Naturstrände mit kristallklarem Wasser im Südosten der Insel sind ebenso leicht erreichbar.

Vom Flughafen nach Llucmajor sind es gerade mal 15 km und auf Grund der bestehenden Autobahn und den sehr gut ausgebauten Straßen lediglich 15-20 Minuten Fahrzeit.

Die Gemeinde gehört historisch zu den wohlhabenden Gemeinden der Insel und verfügt daher auch über schöne Bauwerke, deren Restaurierung oftmals wahre Schätze zum Vorschein bringt, dazu gehören Natursteinmauer, Rundbögen oder traumhaft kühle Innenhöfe, die nicht selten Platz für einen Pool bieten.

Der klar strukturierte Ort besteht überwiegend aus typischen mallorquinen Stadthäusern bzw. Villen mit entsprechenden Grundstücken. Die Häuser werden Großteils ganzjährig bewohnt, jedoch auch als Ferienhäuser verwendet. Dadurch ist die Gemeinde zu jeder Jahreszeit ein angenehmer Ort für einen Aufenthalt und stets belebt, ohne jedoch touristisch überlaufen zu sein.

In Llucmajor finden sie ganzjährig geöffnet neben diversen Restaurants und Bars alle Dinge des täglichen Bedarfs, Supermärkte, Banken, Friseure, Kosmetik, Wäscherei, Massagen und Post.







Fassade



Eingangsbereich



Wohnen



Wohnen



Küche



Wohnen





Galerie



Schlafzimmer



Abstellraum



Schlafzimmer



Ankleidezimmer



Ankleidezimmer





WC



Schlafzimmer



Ankleidezimmer



Bad/WC



begehbare Dusche



Treppenaufgang





Galerie



Balkon mit Treppe zur Dachterrasse



Balkon



Garten



Pool



Sauna





Barbacoa



Terrasse



Aussenansicht



Ausblick von der Dachterrasse



Ausblick von der Dachterrasse



Carport





Badezimmer



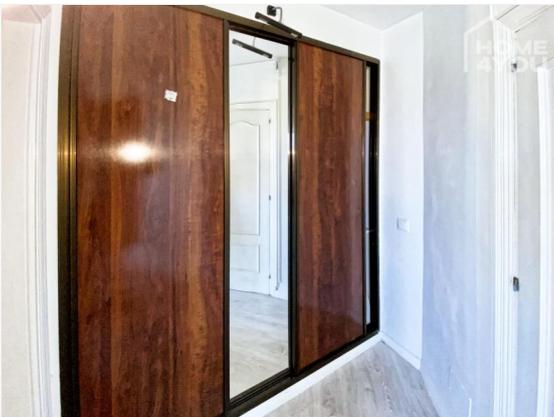
Schlafzimmer



Ankleidezimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Umgebung





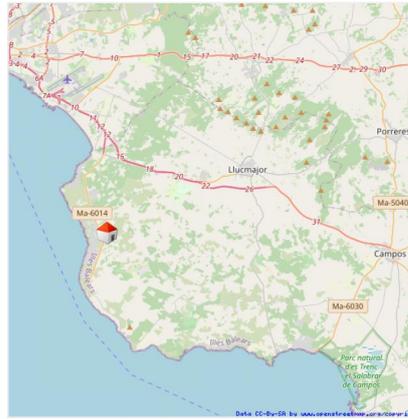
Umgebung



Umgebung



Lluçmajor Sa Torre



Region



Mallorca



Auslandsimmobilien





Kaufabwicklung



home4you Services



Grundriss

Grundriss EG



Grundriss

Grundriss 1.OG

