

Traumhafte Neubau-Villa in Esporles, 150m², 3 SZ, 3 Bäder, Terrasse, Garten, Pool, Übergabe 09/2025

07190 Esporles (Spanien), Villa zum Kauf

Objekt ID: 1696-24ES



Wohnfläche ca.: **142 m²** - Gesamtfläche ca.: **284 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **750.000 EUR**



Traumhafte Neubau-Villa in Esporles, 150m², 3 SZ, 3 Bäder, Terrasse, Garten, Pool, Übergabe 09/2025

Objekt ID	1696-24ES
Objekttypen	Haus, Villa
Adresse	(Mallorca) 07190 Esporles Spanien
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	142 m²
Nutzfläche ca.	162 m²
Gesamtfläche ca.	284 m²
Grundstück ca.	173 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Separate WC	1
Balkone	1
Terrassen	1
Haustiere	erlaubt
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	2025
Zustand	neuwertig
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Balkon, Kabel-/Sat-TV, Klimatisiert, Separates WC, Swimmingpool, Terrasse
Käuferprovision	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Kaufpreis	750.000 EUR



Objektbeschreibung

Beeindruckendes Einfamilienhaus mit Pool und Garten in Esporles.

Direkt vom Bauträger – provisionsfrei und mit persönlicher Betreuung in Ihrer Sprache durch unser deutschsprachiges Team, damit Sie alle Fragen in Ihrer Sprachen beantwortet bekommen und ganz ohne zusätzliche Kosten.

Erleben Sie das exklusive Ambiente von Es Voltor, einem einzigartigen Bauprojekt bestehend aus 13 Reihenvillen im authentischen Stil mallorquinischer Dorfhäuser.

Diese Immobilie bietet 3 Schlafzimmer, 2 Bäder (1 davon en-suite) sowie ein Gästebad. Die Gesamtfläche beträgt großzügige 150m², verteilt auf zwei Etagen.

Das Erdgeschoss umfasst eine moderne Küche, ein geräumiges Wohnzimmer, eine großzügige Terrasse und eine praktische Gästetoilette. Die Räume zeichnen sich durch helle, lichtdurchflutete Atmosphäre aus, mit großen Fenstern, die sich zu den großzügigen Terrassen hin öffnen. Die offene Küche ist stilvoll gestaltet und komplett ausgestattet mit hochwertigen elektrischen Geräten wie einem Induktionsherd, einem Ofen und einer Abzugshaube von Siemens.

Im ersten Stockwerk befinden sich zwei elegante Bäder sowie drei geräumige und lichtdurchflutete Schlafzimmer. Die Bäder sind mit stilvollen Holz-Waschtischen, bodengleichen Duschtassen und Unterputzarmaturen von Tres ausgestattet. Großformatige Porzellanfliesen der renommierten Marke Saloni schmücken sämtliche Räume der Immobilie. Zusätzlich gibt es hier eine sonnige Terrasse (10,7m²).

Die nach Südwesten ausgerichteten Terrassen aller Häuser bieten einen atemberaubenden Blick und einen eigenen Zugang zu einem wunderschön gestalteten Gartenbereich (33m²) mit Gemeinschaftspool. Jede Immobilie verfügt zudem über einen eigenen Parkplatz mit direktem Zugang.

Die Fußbodenheizung in allen Räumen sorgt für ultimativen Wohnkomfort zu jeder Jahreszeit.

Die Fertigstellung dieses Traumhauses ist für September 2025 geplant.

Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Ausstattung

Sogenannte „Stadthäuser“ bieten entscheidende Vorteile:

- Zentrale Lage und „Leben in einer Gemeinde“
- Restaurants und Cafés fußläufig erreichbar
- Anschluss an Versorger (Wasser, Strom, Abwasser, Internet)
- Einbruchschutz durch zentrale Lage
- Geringer Pflegeaufwand im Vergleich zu einer Finca mit Landgrundstück

Wenn Sie die Risiken beim Immobilienkauf auf Mallorca als Kapitalanlage vermeiden wollen, dann lassen Sie sich durch unsere Immobilienprofis beraten.

Ferienimmobilien sind eine attraktive Geldanlage.



Wenn Sie Ihr Geld mit einer guten Rentabilität und in sicherer Form anlegen wollen, dann empfiehlt sich eine Immobilie als Kapitalanlage.

Bei einer Ferienimmobilie sind unterschiedliche Faktoren primär entscheidend:

- Erreichbarkeit
- Lage
- Strukturelle Entwicklungen
- Wertsteigerungsprognose

Diese bestimmen letztendlich den Kaufpreis und somit Ihre spätere Rentabilität.

Immobilienpreise auf der zentralen Mittelmeerinsel Mallorca sind weiterhin steigend und höchst attraktiv. Tägliche und oft mehrfache Flugverbindungen von verschiedenen Flughäfen in Deutschland und Österreich sind auch in der Winterzeit preiswert verfügbar und machen die Ferieninsel mit ihrem milden mediterranen Klima gerade auch für Pendler interessant.

Dennoch ist die richtige Region für eine hohe Rendite entscheidend.

Der Südosten der Insel ist der Region Santanyi ist kaum noch bezahlbar, hingegen wird durch die seit 2021 neue Autobahnanbindung die Region um Felanitz und Cas Concos schnell erreichbar. Rund 20-30 Fahrminuten vom Flughafen ist die Region aufgrund ihrer aktuell günstigen Immobilienpreise für Investoren und Kapitalanleger aus ganz Europa höchst interessant.

Mehr Infos unter: www.home4you.info

Sonstiges

Hinweis: Illustrationen, Fotos & Musteransichten enthalten zur besseren Verdeutlichung Ausführungsdetails, Einrichtungsgegenstände und Ansichten, die in der finalen Ausführung zum Teil abweichen können, nicht im Angebot enthalten, oder Bestandteile einer separaten Verhandlung/Angebots sind.

Verbindliche Grundlage hierfür bildet die spätere Baubeschreibung, der Optionsvertrag und/oder die notarielle Beurkundung.

Bei Interesse erfragen Sie bitte unser ausführliches Exposé über unser Büro. Sie bevorzugen ein klassisches Print-Exposé? Sprechen Sie uns an!

Gerne ermöglichen wir Ihnen einen ersten, eindrucksvollen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich in entspannter Atmosphäre von der Exklusivität und Einzigartigkeit dieses Anwesens und lassen Sie die Eindrücke vor Ort in aller Ruhe wirken.

Ein wichtiger Hinweis zum sensiblen Thema "EU-DSGVO":

Wenn Sie uns Ihre Daten über ein Immobilienportal (z.B. [immobilienscout24.de](https://www.immobilienscout24.de)) übermitteln, so werden Ihre Daten lediglich für vier Wochen aufbewahrt, um den Exposéversand sowie eine mögliche Terminvereinbarung für eine Objektbesichtigung möglich zu machen. Nach Ablauf der vier Wochen werden Ihre Daten unwiderruflich gelöscht! Wir werden Ihnen weder neue Angebote noch einen nicht erwünschten Newsletter zukommen lassen.

Selbstverständlich können Sie Ihr Immobiliengesuch in unserer Datenbank unverbindlich und kostenfrei dauerhaft hinterlegen. Somit würden Sie in Zukunft durch uns ganz automatisch über neue Objekte informiert werden. Besuchen Sie hierzu bitte unsere eigene Homepage. Dort finden Sie im 'Footer' den Link "Suchauftrag" bzw. Sie nutzen einfach folgenden Link: <https://home4you.info>



Das gesamte Team von home4you Immobilien in Köln und auf Mallorca sagt Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen!



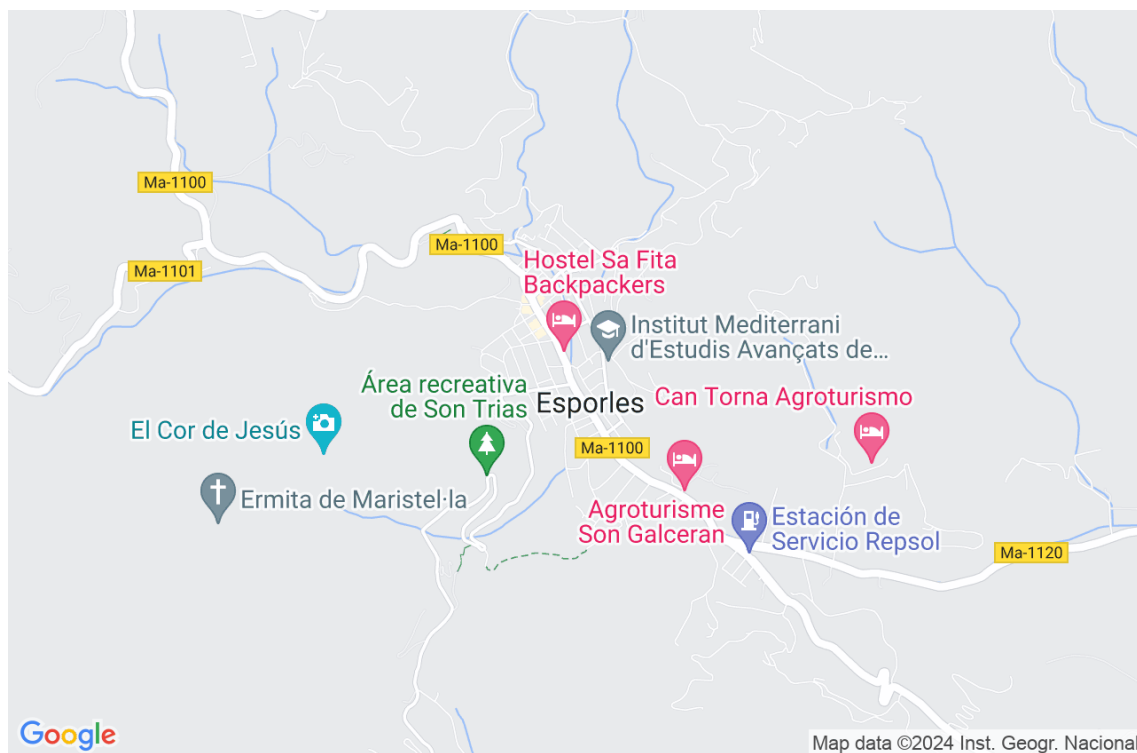
Lage

Esporles, ein charmantes Dorf im Nordwesten Mallorcas, liegt malerisch eingebettet in die Tramuntana-Gebirgskette. Die Umgebung besticht durch üppige Pinienwälder, terrassierte Hügel und duftende Zitrusplantagen, die Wanderer und Naturliebhaber gleichermaßen begeistern. Zahlreiche gut ausgeschilderte Wanderwege führen zu versteckten Buchten, Wasserfällen und spektakulären Aussichtspunkten, während die Küste mit malerischen Stränden zum Verweilen einlädt.

Kulturell beeindruckt Esporles mit seiner gotischen Pfarrkirche Església de Sant Pere aus dem 13. Jahrhundert und dem faszinierenden Ethnologischen Museum, das Einblicke in die Geschichte und Traditionen der Region bietet. Die charmanten Gassen des Dorfes sind gesäumt von traditionellen Steinbauten und laden zum Flanieren ein. Kunstgalerien und Handwerksläden spiegeln die kreative Seite von Esporles wider und laden zum Stöbern ein.

Die lokale Küche ist geprägt von frischen, regionalen Zutaten, die in gemütlichen Restaurants und Bars serviert werden. Besucher können lokale Spezialitäten wie den berühmten Esporles-Käse oder köstliche Fischgerichte genießen, begleitet von erlesenen Weinen aus den umliegenden Weinbergen.

Insgesamt bietet Esporles eine harmonische Verbindung von natürlicher Schönheit, reicher Kultur und kulinarischen Genüssen, die jeden Besuch zu einem unvergesslichen Erlebnis macht.





Haus mit Garten



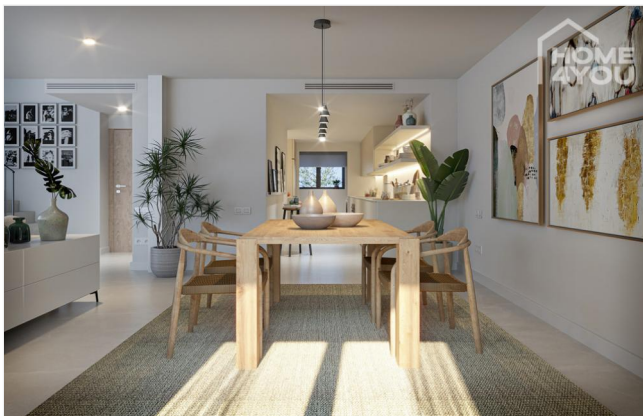
Wohnbereich



Wohnbereich



Essbereich



Essbereich



Küche





Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Garten



Außenansicht



Pool





Pool



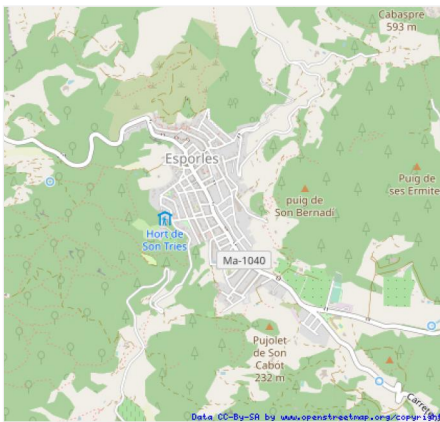
Pool



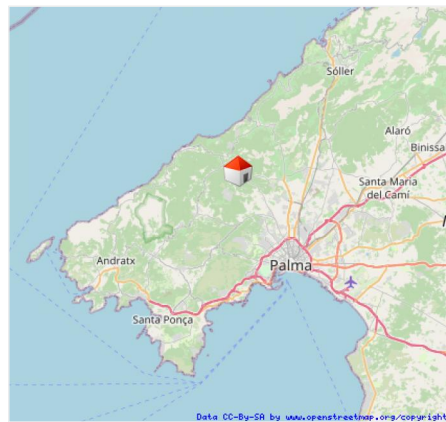
Wohnanlage



Wohnanlage

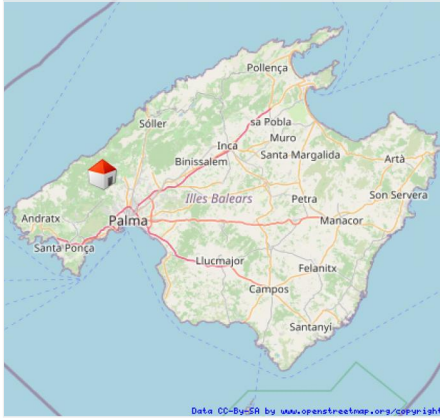


Esporles



Region





Mallorca



Auslandsimmobilien



Kaufabwicklung



home4you Services



Grundriss

Erdgeschoss



Grundriss

Obergeschoss

