

# Traumhafter Neubau in Es Capdella, 144m<sup>2</sup> Grundstück, 3 SZ, 3 Bäder, 175m<sup>2</sup>, Terrassen, Pool, Garten

07196 Capdella, Es (Spanien), Villa zum Kauf

Objekt ID: 1690-24ES



Wohnfläche ca.: **135,83 m<sup>2</sup>** - Gesamtfläche ca.: **175,21 m<sup>2</sup>** - Zimmer: 4 - Kaufpreis:  
**915.000 EUR**



## Traumhafter Neubau in Es Capdella, 144m<sup>2</sup> Grundstück, 3 SZ, 3 Bäder, 175m<sup>2</sup>, Terrassen, Pool, Garten

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Objekt ID                  | 1690-24ES   |
| Objekttypen                | Haus, Villa   |
| Adresse                    | (Mallorca)<br>07196 Capdella, Es<br>Spanien                           |
| Wohnfläche ca.             | 135,83 m <sup>2</sup>   |
| Nutzfläche ca.             | 39,38 m <sup>2</sup>  |
| Gesamtfläche ca.           | 175,21 m <sup>2</sup>   |
| Grundstück ca.             | 144 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer                     | 4   |
| Schlafzimmer               | 3   |
| Badezimmer                 | 3   |
| Separate WC                | 1   |
| Balkone                    | 1   |
| Terrassen                  | 1   |
| Haustiere                  | erlaubt   |
| Wesentlicher Energieträger | Luft/Wasser Wärmepumpe  |
| Baujahr                    | 2023  |
| Zustand                    | Erstbezug   |
| Stellplätze gesamt         | 1   |
| Verfügbar ab               | sofort  |
| Ausstattung / Merkmale     | Balkon, Klimatisiert, Rollladen, Separates WC, Swimmingpool, Terrasse |
| Käuferprovision            | Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision                 |
| Kaufpreis                  | 915.000 EUR   |



# Objektbeschreibung

Traumhaftes Einfamilienhaus mit Pool und Garten in Es Capdella.

Direkt vom Bauträger – provisionsfrei und mit persönlicher Betreuung in Ihrer Sprache durch unser deutschsprachiges Team, damit Sie alle Fragen in Ihrer Sprachen beantwortet bekommen und ganz ohne zusätzliche Kosten.

Der hochwertige Neubau bietet Lebensgefühl der Extraklasse und befindet sich nur wenige Minuten mit dem Auto vom hellen Sandstrand der Gran de Tora entfernt.

3 Doppel-Schlafzimmer, 3 Bäder, voll möblierte Küche, Waschküche, Wohn-Esszimmer und ein Garten mit weitläufiger Terrasse sowie eigenem Pool auf rund 175qm bieten viel Raum für Ihren zukünftigen Lebenspunkt auf Mallorca. Der Master-Bedroom im OG verfügt über ein Badezimmer „en suite“ sowie den Zugang zur eigenen Terrasse.

Moderne und große Fenster lassen die Wärme der mallorquinischen Sonne herein und sorgen für ein ganz besonderes Lebensgefühl im mediterranen Klima.

Die Küche Ihres neuen Domizils wird jeden Hobbykoch begeistern. Offen zum Ess-/Wohnzimmer und der Terrasse, ist die Küche ein lebendiger Teil des Aufenthaltsbereichs, in dem Sie gemeinsam mit Ihren Gästen Mahlzeiten zubereiten und genießen können.

Vollklimatisierung und alle erforderlichen Anschlüsse an die Versorgung sind dabei im Gesamtpreis enthalten.

In der Gestaltung der Wohnräume wurden charakteristische Akzente wie natursteinverkleidete Wände gesetzt, die mit Naturmaterialien ein gemütliches Ambiente schaffen.

Das Highlight dürfte wohl der Außenbereich mit eigenem Garten, Sonnenterrasse und Pool darstellen.

Die Musteransichten & Illustrationen enthalten Einrichtungsgegenstände und Ansichten, die in der finalen Ausführung abweichen können oder nicht im Angebot enthalten sind.

Weitere Angebote zu allen verfügbaren Einheiten und eine detaillierte Baubeschreibung erhalten Sie jederzeit auf Anfrage.

Bitte fragen Sie dazu unser Team.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin für eine Besichtigung.

## Ausstattung

Küche:

vollständig möbliert und mit Ofen, Induktionsherd und Abzugshaube der Marke Siemens ausgestattet, Unterschrankfronten in heller Farbe matt lackiert, Arbeitsplatte und Rückfront sind von Silestone, Edelstahlspüle mit einem Becken und Armatur der Marke Tres, weißes Wand-WC mit Spülkasten, beide Bäder mit bodengleichen Duschtassen & gläsernen Duschtrennwänden

Bäder: Waschbeckenunterschrank aus Holz in Eichenoptik mit zwei Schubladen, Waschtisch und Doppelwaschbecken mit Unterputzarmaturen der Marke TRES sowie einem Doppelspiegel mit Hintergrundbeleuchtung



Innen: Sicherheitseingangstür, Einbauschränke mit Kofferrack, Porzellan Bodenfliesen der Marke Saloni

Außen: eigener Pool mit Beleuchtung, Sonnenterrasse, Garten mit Bewässerungssystem & Basisbepflanzung, Terrassenfliesen in rutscher Ausführung der Marke Saloni

Fenster: Fenster und Terrassentüren aus anthrazitfarbenem Aluminiumrahmen mit Wärmebrückenunterbrechung, alle Schlafzimmer mit Klappfensterläden, isolierende Doppelverglasung, Sicherheitsglas

Installation: Wärmepumpe mit 200L Speicher, Fußbodenheizung, Klimatisierung über Splitgeräte in der Deckenabhängung mit Luftauslässen über Deckengitter, elektrische Rollläden,

Sogenannte „Stadthäuser“ bieten entscheidende Vorteile:

- Zentrale Lage und „Leben in einer Gemeinde“
- Restaurants und Cafés fußläufig erreichbar
- Anschluss an Versorger (Wasser, Strom, Abwasser, Internet)
- Einbruchschutz durch zentrale Lage
- Geringer Pflegeaufwand im Vergleich zu einer Finca mit Landgrundstück

Wenn Sie die Risiken beim Immobilienkauf auf Mallorca als Kapitalanlage vermeiden wollen, dann lassen Sie sich durch unsere Immobilienprofis beraten.

## Sonstiges

Hinweis: Illustrationen, Fotos & Musteransichten enthalten zur besseren Verdeutlichung Ausführungsdetails, Einrichtungsgegenstände und Ansichten, die in der finalen Ausführung zum Teil abweichen können, nicht im Angebot enthalten, oder Bestandteile einer separaten Verhandlung/Angebots sind.

Verbindliche Grundlage hierfür bildet die spätere Baubeschreibung, der Optionsvertrag und/oder die notarielle Beurkundung. Bei Interesse erfragen Sie bitte unser ausführliches Exposé über unser Büro. Sie bevorzugen ein klassisches Print-Exposé? Sprechen Sie uns an!

Gerne ermöglichen wir Ihnen einen ersten, eindrucksvollen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich in entspannter Atmosphäre von der Exklusivität und Einzigartigkeit dieses Anwesens und lassen Sie die Eindrücke vor Ort in aller Ruhe wirken.

Ein wichtiger Hinweis zum sensiblen Thema "EU-DSGVO":

Wenn Sie uns Ihre Daten über ein Immobilienportal (z.B. immobilienscout24.de) übermitteln, so werden Ihre Daten lediglich für vier Wochen aufbewahrt, um den Exposéversand sowie eine mögliche Terminvereinbarung für eine Objektbesichtigung möglich zu machen. Nach Ablauf der vier Wochen werden Ihre Daten unwiderruflich gelöscht! Wir werden Ihnen weder neue Angebote noch einen nicht erwünschten Newsletter zukommen lassen.

Selbstverständlich können Sie Ihr Immobiliengesuch in unserer Datenbank unverbindlich und kostenfrei dauerhaft hinterlegen. Somit würden Sie in Zukunft durch uns ganz automatisch über neue Objekte informiert werden. Besuchen Sie hierzu bitte unsere eigene Homepage. Dort finden Sie im 'Footer' den Link "Suchauftrag" bzw. Sie nutzen einfach folgenden Link: <https://home4you.info>

Das gesamte Team von home4you Immobilien in Köln und auf Mallorca sagt Herzlichen Dank für Ihr



Vertrauen!



# Lage

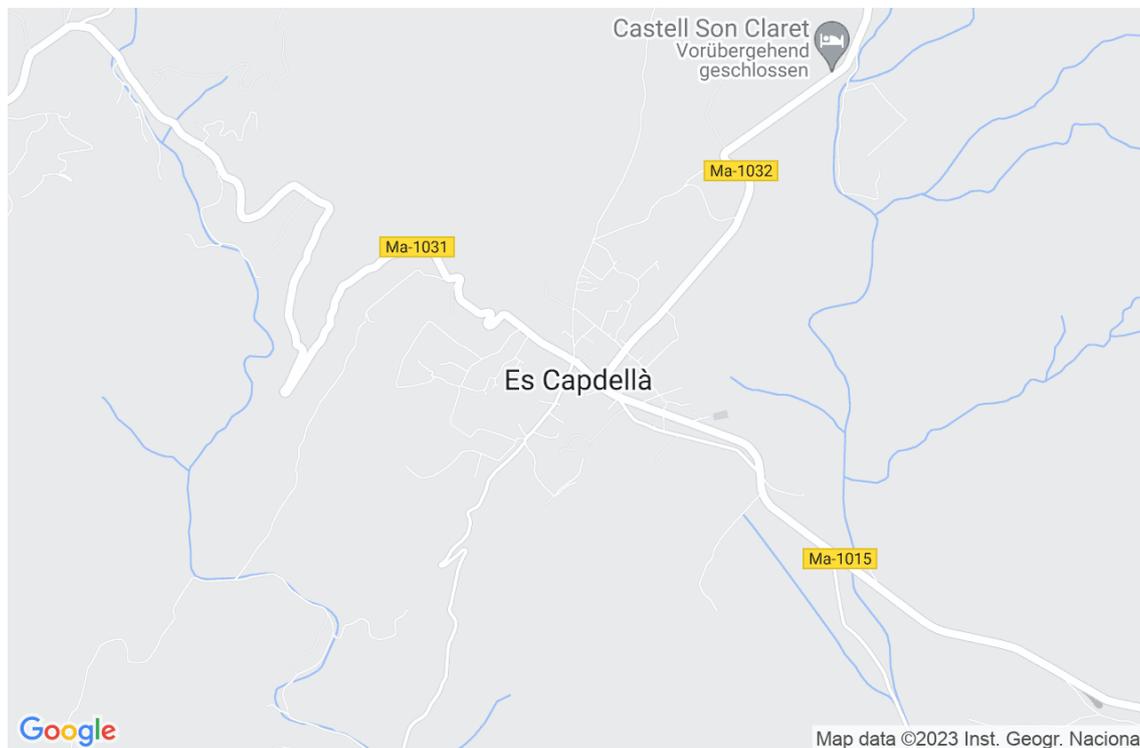
Es Capdella, ein malerisches Dorf im Südwesten Mallorcas, ist ein Ort, der durch seine Lage, Kultur, Natur und Bevölkerung besticht.

Es Capdella thront auf einem Hügel und bietet atemberaubende Ausblicke. Nur 20 Kilometer von Palma de Mallorca entfernt, dient es als perfekter Ausgangspunkt für Erkundungen.

Das Dorf bewahrt stolz seine mallorquinische Kultur. Historische Kirchen und Feste wie die "Fira de la Tòfona" zeugen von den Traditionen.

Die umliegende mediterrane Landschaft lädt zu Wanderungen und Radtouren ein. Der Naturpark "Reserva Puig de Galatzó" bietet eine reiche Flora und Fauna.

Es Capdellas freundliche Bevölkerung heißt Besucher herzlich willkommen und teilt gern ihre Geschichten und Bräuche. Die Gemeinschaft ist stark verbunden. Es ist ein wahrer Schatz Mallorcas, der die Essenz der Insel in sich trägt und Besucher mit seiner Authentizität und Schönheit bezaubert.





Garten



Terrasse



Wohnbereich



Wohnbereich



Küche



Essbereich





Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3



Terrasse



Terrasse





Wohnbereich



Terrasse



Badezimmer



Badezimmer



Design



Essbereich





Essbereich



HWR



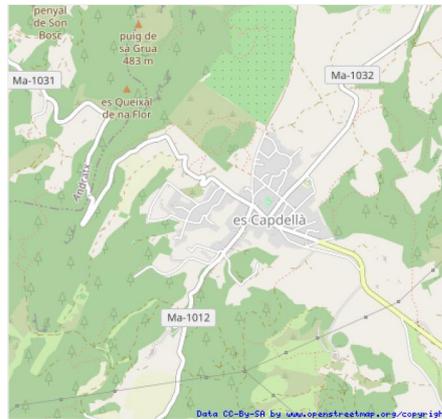
Treppenhaus



Straßenansicht



Garten

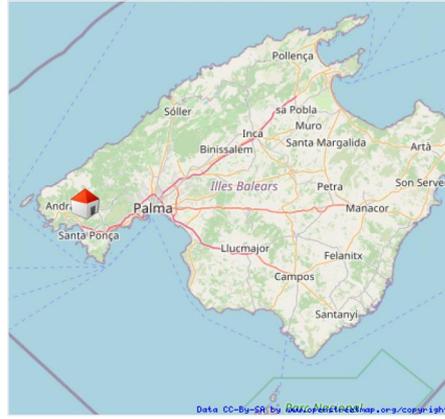


Es Capdella





Region



Mallorca



Auslandsimmobilien



Kaufabwicklung

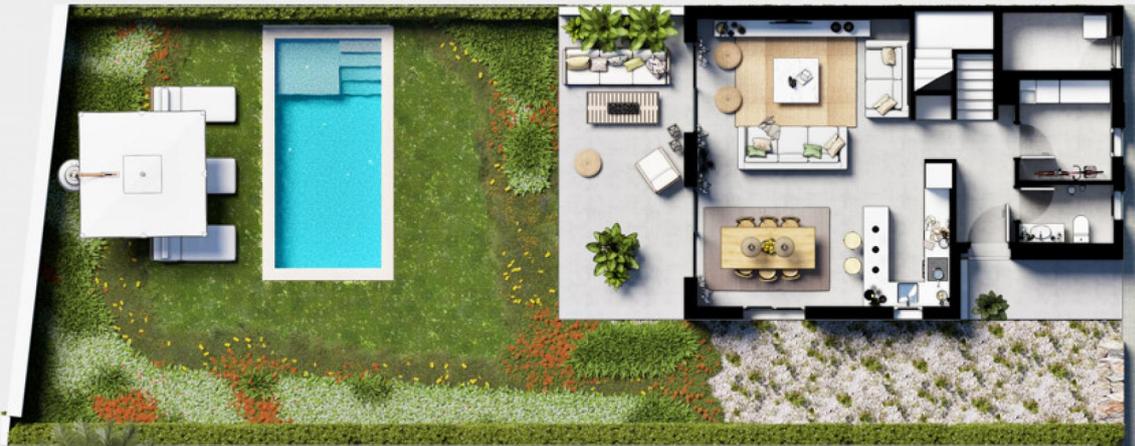


home4you Services



# Grundriss

Erdgeschoss



# Grundriss

Obergeschoss

