

Traumhaftes Neubau-Apartment in Ses Salines, 92m², 2 SZ, 2 Bäder, 16m² Terrassen, Pool, Stellplatz

07640 Salines (Ses) (Spanien), Erdgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: 1689-24ES



Wohnfläche ca.: **92 m²** - Gesamtfläche ca.: **108 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **320.000
EUR**



Traumhaftes Neubau-Apartment in Ses Salines, 92m², 2 SZ, 2 Bäder, 16m² Terrassen, Pool, Stellplatz

Objekt ID	1689-24ES
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	(Mallorca) 07640 Salines (Ses) Spanien
Etage	1
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	92 m ²
Nutzfläche ca.	16 m ²
Gesamtfläche ca.	108 m ²
Grundstück ca.	108 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	1
Haustiere	erlaubt
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Kabel-/Sat-TV, Klimatisiert, Rollläden, Swimmingpool, Terrasse
Käuferprovision	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Kaufpreis	320.000 EUR



Objektbeschreibung

Traumhaftes Apartment mit Gemeinschaftspool und Privatterrasse in Ses Salines.

Direkt vom Bauträger – provisionsfrei und mit persönlicher Betreuung in Ihrer Sprache durch unser deutschsprachiges Team, damit Sie alle Fragen in Ihrer Sprachen beantwortet bekommen und ganz ohne zusätzliche Kosten.

Willkommen in der exklusiven Wohnanlage Es Balcó – eine Oase der Eleganz und Raffinesse, eingebettet in die bezaubernde Landschaft Mallorcas. Diese herausragende Anlage besteht aus einer Auswahl an erstklassigen Wohnmöglichkeiten, die höchsten Wohnansprüchen gerecht werden.

Diese Erdgeschosswohnung begeistert mit einer großzügigen Terrasse, die zum Entspannen im Freien einlädt.

Sie besticht durch 2 Doppelschlafzimmer, 2 stilvolle Badezimmer und eine voll ausgestattete Küche, die das Herzstück des Wohnraums bildet. Mit großzügigen 92m² Wohnfläche und einer 16m² großen Terrasse bietet die Wohnung den perfekten Raum für Luxus und Komfort.

Darüber hinaus stehen weitere Apartments in Form von Penthäusern oder Duplex-Wohnungen zur Verfügung, die noch mehr exklusiven Lebensraum bieten.

Die Wohnanlage Es Balcó wurde im traditionellen Stil der mallorquinischen Architektur gestaltet und fügt sich harmonisch in die atemberaubende Insellandschaft ein. Die privilegierte Lage ermöglicht vielen Wohnungen mit Dachterrasse einen herrlichen Blick auf das azurblaue Meer und die vorgelagerte Insel Cabrera – ein Anblick, der Tag für Tag verzaubert.

Die Gestaltung und Aufteilung der Wohneinheiten erfüllen höchste Ansprüche an Geräumigkeit und Komfort, sodass ein Höchstmaß an Lebensqualität geboten wird.

Zu jeder Wohneinheit gehört ein eigener Pkw-Stellplatz sowie ein praktischer Abstellraum, um den Alltag zu erleichtern. Der voraussichtliche Übergabetermin für diese traumhaften Residenzen ist im Juni 2024.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin für eine Besichtigung.

Ausstattung

Küche:

- harmonisch auf das Design der Innenausstattung abgestimmt
- laminierte Küchenunterschranke in der Farbe Magnolia Matt
- Silestone Arbeitsplatte und Rückwand in hellem Farbton
- mit Elektrogeräten der Marke Bosch ausgestattet: Ofen, Induktionsherd, Abzugshaube und verfügen über eine Edelstahlspüle mit einem Becken und vertikaler Einhebelmischarmatur der Marke Tres

Bäder:

- Hauptbad mit Porzellan-Aufsatzwaschbecken auf einer Waschtischplatte in Eichenholzoptik, Wand-WC
- Zweites Bad mit Waschtisch mit Waschtischplatte und Einbauwaschbecken, Stand-WC
- Sicherheitseingangstür
- Einbauschränke mit eichenfarbenen furnierten, deckenhohen Türen mit Kofferfach, Kleiderstange und



Melamin-Innenverkleidung

- Fenster und Terrassentüren mit thermischen Wärmebrückenunterbrechungen in anthrazitgrau, isolierende Doppelverglasung und Sicherheitsglas
 - Fußböden mit Porzellanfliesen 60x60 cm
 - Terrasse mit rutschfesten Fliesen
 - Klimatisierung durch Luft-Wärmepumpe
 - Beleuchtungskonzept mit LED-Leuchtkörpern
- TV-TDT-SAT und Telefonanschlüsse

- gemeinschaftlich nutzbaren Außenbereichen mit Pool mit Dusche und Beleuchtung sowie automatisch bewässerter Gartenanlage
- Außen- und Poolbeleuchtung mit Zeitschaltuhren
- Begrenzung durch Hecken
- PKW-Stellplatz

Die Musteransichten & Illustrationen enthalten Einrichtungsgegenstände und Ansichten, die in der finalen Ausführung abweichen können oder nicht im Angebot enthalten sind.

Weitere Angebote zu allen verfügbaren Einheiten und eine detaillierte Baubeschreibung erhalten Sie jederzeit auf Anfrage.

Bitte fragen Sie dazu unser Team.

Sonstiges

Hinweis: Illustrationen, Fotos & Musteransichten enthalten zur besseren Verdeutlichung Ausführungsdetails, Einrichtungsgegenstände und Ansichten, die in der finalen Ausführung zum Teil abweichen können, nicht im Angebot enthalten, oder Bestandteile einer separaten Verhandlung/Angebots sind.

Verbindliche Grundlage hierfür bildet die spätere Baubeschreibung, der Optionsvertrag und/oder die notarielle Beurkundung. Bei Interesse erfragen Sie bitte unser ausführliches Exposé über unser Büro. Sie bevorzugen ein klassisches Print-Exposé? Sprechen Sie uns an!

Gerne ermöglichen wir Ihnen einen ersten, eindrucksvollen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich in entspannter Atmosphäre von der Exklusivität und Einzigartigkeit dieses Anwesens und lassen Sie die Eindrücke vor Ort in aller Ruhe wirken.

Ein wichtiger Hinweis zum sensiblen Thema "EU-DSGVO":

Wenn Sie uns Ihre Daten über ein Immobilienportal (z.B. [immobilienscout24.de](https://www.immobilienscout24.de)) übermitteln, so werden Ihre Daten lediglich für vier Wochen aufbewahrt, um den Exposéversand sowie eine mögliche Terminvereinbarung für eine Objektbesichtigung möglich zu machen. Nach Ablauf der vier Wochen werden Ihre Daten unwiderruflich gelöscht! Wir werden Ihnen weder neue Angebote noch einen nicht erwünschten Newsletter zukommen lassen.

Selbstverständlich können Sie Ihr Immobiliengesuch in unserer Datenbank unverbindlich und kostenfrei dauerhaft hinterlegen. Somit würden Sie in Zukunft durch uns ganz automatisch über neue Objekte informiert werden. Besuchen Sie hierzu bitte unsere eigene Homepage. Dort finden Sie im 'Footer' den Link "Suchauftrag" bzw. Sie nutzen einfach folgenden Link: <https://home4you.info>

Das gesamte Team von home4you Immobilien in Köln und auf Mallorca sagt Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen!



Lage

Ses Salines ist eine Gemeinde im Südosten von Mallorca und ist bekannt für den Traumstrand "Es Trenc", dieser ist nur etwa 4 km entfernt und damit bequem in 5 Minuten erreichbar. Der Name der Gemeinde leitet sich von den noch heute der Salzgewinnung dienenden großen Salinen ab.

Der gesamte Ostteil der Insel ist besonders bekannt für seine wunderschönen Strände und Badebuchten mit gepflegten Sandstränden. Diese sind ausgezeichnet mit der Europäischen Blauen Flagge für gutes Badewasser.

Die traumhaften Naturstrände mit kristallklarem Wasser im Südosten der Insel sind ebenso leicht erreichbar.

Vom Flughafen nach Ses Salines sind es ca. 50 km und auf Grund der seit 2020 bis Campos bestehenden Autobahn und den dann sehr gut ausgebauten Straßen lediglich 30 bis 35 Minuten Fahrzeit.

Der klar strukturierte Ort gehört historisch zu den wohlhabenden Gemeinden der Insel und verfügt daher auch über schöne Bauwerke, deren Restaurierung oftmals wahre Schätze zum Vorschein bringt, dazu gehören Natursteinmauer, Rundbögen oder traumhaft kühle Innenhöfe, die nicht selten Platz für einen Pool bieten.

Er besteht überwiegend aus typischen mallorquinen Stadthäusern bzw. Villen mit entsprechenden Grundstücken. Die meisten Häuser verfügen über kleine, meist erfrischend kühle Innenhöfe (Patio), oder sogar kleine Gärten. Die Häuser werden Großteils ganzjährig bewohnt, jedoch auch als Ferienhäuser verwendet. Dadurch ist die Gemeinde zu jeder Jahreszeit ein angenehmer Ort für einen Aufenthalt und stets belebt, ohne jedoch touristisch überlaufen zu sein.

In Ses Salines finden sie ganzjährig geöffnet neben diversen Restaurants und Bars alle Dinge des täglichen Bedarfs, Supermärkte, Banken, Friseure, Kosmetik, Grünmarkt, Massagen und Post, alle sind gut fußläufig erreichbar.

Der wöchentliche Markt in Ses Salines rundet das Angebot ab.

Große Supermarktketten befinden sich im Nachbarort Campos oder Santany.







Wohnbereich



Wohnbereich



Essbereich



Küche



Schlafzimmer



Bad





Bad



Terrasse



Terrasse



Flur



Außenbereich



Außenbereich





Nachtsicht pool



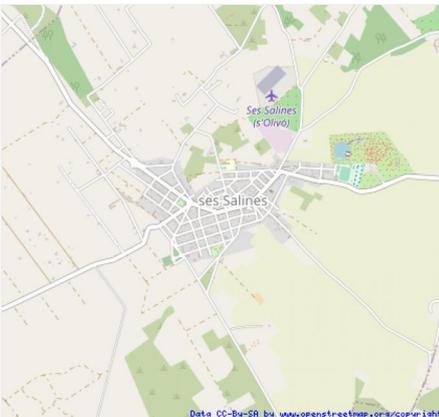
Außenansicht



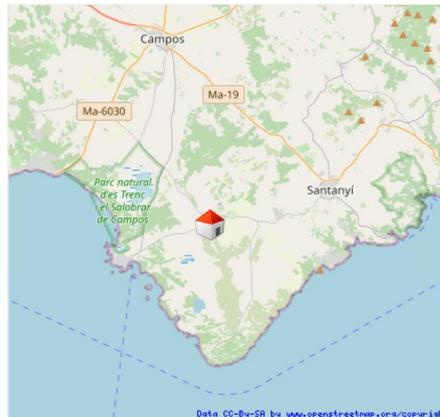
Es Balco-Ses Salines-apartments



Gesamtanlage



Ses Salines



Region





Mallorca



Auslandsimmobilien



Kaufabwicklung



home4you Services



Grundriss

Grundriss

