

# Traumvilla, Meerblick, 300qm Wfl., Pool, Garage, Dachterrasse, Whirlpool, Grillecke, Fußbodenheizung

07691 Porto Petro (Spanien), Villa zum Kauf

Objekt ID: 1579-23ES



Wohnfläche ca.: **303 m<sup>2</sup>** - Gesamtfläche ca.: **303 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **1.955.000  
EUR**



# Traumvilla, Meerblick, 300qm Wfl., Pool, Garage, Dachterrasse, Whirlpool, Grillecke, Fußbodenheizung

Objekt ID	1579-23ES
Objekttypen	Haus, Villa
Adresse	(Mallorca) 07691 Porto Petro Spanien
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	303 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.	303 m <sup>2</sup>
Grundstück ca.	1.046 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Terrassen	2
Haustiere	erlaubt
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Solar
Baujahr	1999
Zustand	gepflegt
Ausstattung	gehoben
Stellplätze gesamt	2
Verfügbar ab	nach Absprache
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Garage, Kabel-/Sat-TV, Kamin, Kein Keller, Klimatisiert, Swimmingpool, Terrasse
Käuferprovision	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision.
Kaufpreis pro m <sup>2</sup>	6.600,66 EUR
Kaufpreis	1.955.000 EUR



## Objektbeschreibung

Ein Ort der Ruhe. Diese großzügige, sehr gepflegte Villa wird Sie begeistern. Sie befindet sich absoluter Traumlage von Cala Egos.

Cala Egos liegt direkt neben beliebten Ferienort Cala Dór. Dieser ist in wenigen Minuten zu erreichen und lädt zum flanieren ein.

Auf ca. 300qm Wohnfläche befinden sich ein großzügiges lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Kamin, eine moderne Einbauküche sowie vier Schlafzimmer und vier Badezimmer. Alle Räume sind hell und freundlich gestaltet. Das Grundstück hat eine Größe von ca. 1040qm groß.

Von der eigenen Dachterrasse mit Meerblick, können Sie bis zur Insel Cabrera schauen.

Der Garten ist wunderschön im mediterranen Stil angelegt. Hier befindet sich der hübsch gestaltete Pool, der über einen Whirlpool verfügt.

Genießen Sie gemeinsame Grillabende mit Ihren Freuden in der eigenen Außenküche.

Ihre Fahrzeuge finden Platz in der Garage oder im Freien auf dem eigenen Grundstück.

Ferienimmobilien sind eine attraktive Geldanlage.

Wenn Sie Ihr Geld mit einer guten Rentabilität und in sicherer Form anlegen wollen, dann empfiehlt sich eine Immobilie als Kapitalanlage.

Bei einer Ferienimmobilie sind unterschiedliche Faktoren primär entscheidend:

- Erreichbarkeit
- Lage
- Strukturelle Entwicklungen
- Wertsteigerungsprognose

Diese bestimmen letztendlich den Kaufpreis und somit Ihre spätere Rentabilität.

Immobilienpreise auf der zentralen Mittelmeerinsel Mallorca sind weiterhin steigend und höchst attraktiv. Tägliche und oft mehrfache Flugverbindungen von verschiedenen Flughäfen in Deutschland und Österreich sind auch in der Winterzeit preiswert verfügbar und machen die Ferieninsel mit ihrem milden mediterranen Klima gerade auch für Pendler interessant.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und vereinbaren Sie sich heute einen Besichtigungstermin.

## Ausstattung

- Klimanlage
- Öl Zentralheizung
- Fußbodenheizung
- Climalit Fenster
- moderne Einbauküche
- Pool und Whirlpool
- Grillplatz
- große Terrasse
- Unterkellert
- Garage
- Dachterrasse



- Meerblick

Energiezertifikate sind auch in Spanien verpflichtend bei Immobilien, werden jedoch häufig aufgrund der Gültigkeit erst kurz vor Verkauf erstellt. Der im Exposé angegebene Wert ist bei Nichtvorliegen daher auf niedrigstem Niveau angegeben und kann sich nach Erstellung deutlich verbessern

## Sonstiges

Bei Interesse erfragen Sie bitte unser ausführliches Exposé über unser Büro. Sie bevorzugen ein klassisches Print-Exposé? Sprechen Sie uns an!

Gerne ermöglichen wir Ihnen einen ersten, eindrucksvollen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich in entspannter Atmosphäre von der Exklusivität und Einzigartigkeit dieses Anwesens und lassen Sie die Eindrücke vor Ort in aller Ruhe wirken.

Ein wichtiger Hinweis zum sensiblen Thema "EU-DSGVO":

Wenn Sie uns Ihre Daten über ein Immobilienportal (z.B. immobilienscout24.de) übermitteln, so werden Ihre Daten lediglich für vier Wochen aufbewahrt, um den Exposéversand sowie eine mögliche Terminvereinbarung für eine Objektbesichtigung möglich zu machen. Nach Ablauf der vier Wochen werden Ihre Daten unwiderruflich gelöscht! Wir werden Ihnen weder neue Angebote noch einen nicht erwünschten Newsletter zukommen lassen.

Selbstverständlich können Sie Ihr Immobiliengesuch in unserer Datenbank unverbindlich und kostenfrei dauerhaft hinterlegen. Somit würden Sie in Zukunft durch uns ganz automatisch über neue Objekte informiert werden. Besuchen Sie hierzu bitte unsere eigene Homepage. Dort finden Sie im 'Footer' den Link "Suchauftrag" bzw. Sie nutzen einfach folgenden Link: <https://home4you.info>

Das gesamte Team von home4you Immobilien in Köln und auf Mallorca sagt Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen!



# Lage

Cala d'Or ist ein sehr beliebtes Strandgebiet an der Südostküste Mallorcas, südlich von Portocolom und in der Nähe der Küstenstadt Portopetro. In Cala d'Or ist es möglich, ein komplettes Urlaubserlebnis zu genießen, da es schöne Strände und ein abwechslungsreiches Nachtleben bietet. Außerdem können Sie interessante Ausflüge machen und die gut erhaltene Natur genießen.

Cala d'Or ist ein ideales Touristenzentrum für Familien, Paare und Segelbegeisterte. Das Gebiet zeichnet sich durch seine Sandstrände, die alle Arten von Schwimmern begeistern, und durch seine zahlreichen kleinen Buchten aus. So gibt es neben dem Strand von Cala d'Or noch viele andere in der Nähe, die einen Besuch wert sind, wie Cala Gran, Cala Petita, Cala Ferrera, Cala Egos, Cala Esmeralda, Cala Serena, Cala Galera und Cala d'es Forti. Es gibt auch ruhigere Bereiche, die zum Entspannen einladen. Dieser Ferienkomplex bietet eine gute Kombination aus Bars, Restaurants und Geschäften zum Einkaufen, darunter einige renommierte Marken.

Im Herzen von Cala d'Or finden Sie einen gut ausgestatteten Yachthafen sowie den Club Náutico de Cala d'Or, der viele Bereiche für die Öffentlichkeit zugänglich macht. Auf dem Kai befinden sich Restaurants, Bars, Supermärkte und Banken. Dank der mehr als 600 Anlegestellen und der exklusiven Dienstleistungen, die sie bietet, verfügt Cala d'Or zusammen mit denen von Palma, Port Adriano und Andratx über einen der luxuriösesten und größten Yachthäfen der Insel. Es besteht kein Zweifel, dass es ein wunderbarer Ort ist und es sich lohnt, die Stadt und ihre Umgebung zu erkunden.

Wenn Sie in Cala d'Or spazieren gehen, werden Sie feststellen, dass dieser Ort nicht wie andere mallorquinische Urlaubsorte ist. Die von Kiefern flankierten Gebäude sind in der Regel zweigeschossig und zeichnen sich durch ihre kubischen Formen und weiß getünchten Fassaden aus. Der Stil von Cala d'Or wurde von Ibiza inspiriert, und die Gegend wurde von Grund auf neu gestaltet.





Pool



Ansicht Villa



Ansicht



Ansicht



Meerblick von der Dachterrasse



Esszimmer





moderne Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Badezimmer



Whirlpoolbadewanne



Badezimmer





Dachterrasse



Poollandschaft



Bad



Schlafzimmer



Esszimmer



Schlafzimmer

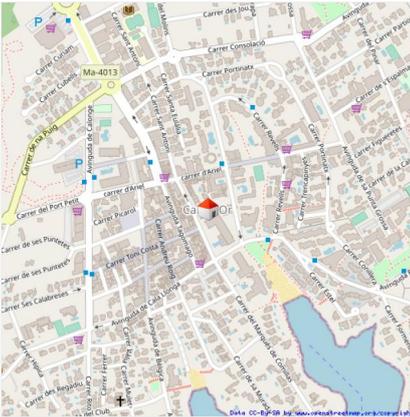




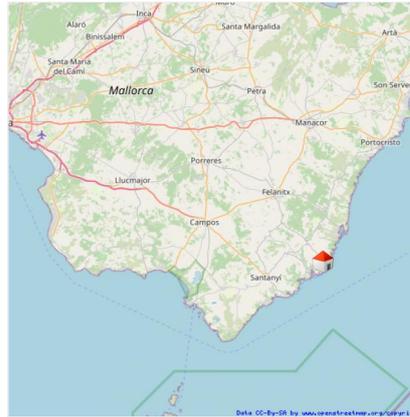
Mallorca



Markt in Santanyi



Lageplan Region



Lageplan Mallorca



QR Code Auslandsimmobilien



QR Code home4you Services





QR Code Kaufabwicklung

