

Villa mit Meerblick wartet auf Sie, 300m², 4 SZ, Garten, Pool, Klima, Fußbodenheizung, Garage

07609 Badia Blava (Spanien), Villa zum Kauf

Objekt ID: 1532-23ES



Wohnfläche ca.: **300 m²** - Gesamtfläche ca.: **300 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **680.000 EUR**



Villa mit Meerblick wartet auf Sie, 300m², 4 SZ, Garten, Pool, Klima, Fußbodenheizung, Garage

Objekt ID	1532-23ES
Objekttypen	Haus, Villa
Adresse	(Mallorca) 07609 Badia Blava Spanien
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	300 m ²
Gesamtfläche ca.	300 m ²
Grundstück ca.	700 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Terrassen	1
Haustiere	erlaubt
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	2023
Zustand	entkernt
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	1
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Kabel-/Sat-TV, Kein Keller, Terrasse
Käuferprovision	Als Käufer bezahlen Sie bei uns keine Maklerprovision
Kaufpreis	680.000 EUR



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine exklusive Villa in Badia Blava.

Das 2023 errichtete Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine Wohnfläche von insgesamt 300 m². Der Rohbau der Villa wurde beendet und bietet Ihnen nun die Möglichkeit, die Innenausstattung nach eigenen Wünschen zu gestalten.

Die Immobilie verfügt über vier Schlafzimmer und vier Badezimmer. Hier hat Ihre Familie ausreichend Platz. Auch ein Gästezimmer oder Büro wäre möglich. Die Terrasse mit Blick in den Garten lädt zum Verweilen ein.

Die Villa wurde technisch fertiggestellt und gegen Witterungseinflüsse geschützt, so sind die hochwertigen Fenster bereits eingebaut. Ebenso sind alle Leitungen vorinstalliert. Nun ist Ihr Geschmack gefragt. Sie können den Innenausbau, Böden und Wände nach Ihren Wünschen gestalten. Auch die Außenfassade wurde fertiggestellt, kann jedoch farblich verändert werden.

Unsere Bauprofis beraten Sie gerne und arbeiten zu Festpreisen. In wenigen Wochen kann diese Villa nach Ihren Wünschen fertiggestellt werden und für Ihren Einzug fertig sein. Genau hier laufen unsere Bauprofis zur Hochform auf. Wir planen Ihre Wohnträume bis ins kleinste Detail und orientieren uns dabei an Ihren Vorstellungen. Und wenn Sie zwar Wünsche, aber noch keine konkrete Vorstellung haben, dann lassen Sie sich bei einem Besuch in einem unserer Wohnträume inspirieren. Oder besuchen Sie eine laufende Baustelle.

Natürlich übernehmen wir für Sie alles rund um Ihren Wohnraum. Bauplanung durch unseren eigenen Architekten, Kostenschätzung und Beratung zu Energie-Einsparung, alternativen Energien und Baustoffen. Baudurchführung durch unsere eigenen Teams bis zur finalen Bauabnahme.

Kleinere Änderungen inklusive.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und entdecken Sie selbst, wie diese einzigartige Villa Ihnen ein neues Zuhause bieten kann.

Ausstattung

- großzügige Raumaufteilung
- Fußbodenheizung installiert
- Pool zum Ausbau vorbereitet
- Klimainstallation vorbereitet
- Pool errichtet- Kabel Sat TV vorhanden
- Terrasse vorhanden
- 1 Garagen-Stellplatz vorhanden

Energiezertifikate sind auch in Spanien verpflichtend bei Immobilien, werden jedoch häufig aufgrund der Gültigkeit erst kurz vor Verkauf erstellt. Der im Exposé angegebene Wert ist bei Nichtvorliegen daher auf niedrigstem Niveau angegeben und kann sich nach Erstellung deutlich verbessern.

Ferienimmobilien sind eine attraktive Geldanlage.

Wenn Sie Ihr Geld mit einer guten Rentabilität und in sicherer Form anlegen wollen, dann empfiehlt sich eine Immobilie als Kapitalanlage.

Bei einer Ferienimmobilie sind unterschiedliche Faktoren primär entscheidend:



- Erreichbarkeit
- Lage
- Strukturelle Entwicklungen
- Wertsteigerungsprognose

Diese bestimmen letztendlich den Kaufpreis und somit Ihre spätere Rentabilität. Immobilienpreise auf der zentralen Mittelmeerinsel Mallorca sind weiterhin steigend und höchst attraktiv. Tägliche und oft mehrfache Flugverbindungen von verschiedenen Flughäfen in Deutschland und Österreich sind auch in der Winterzeit preiswert verfügbar und machen die Ferieninsel mit ihrem milden mediterranen Klima gerade auch für Pendler interessant.

Dennoch ist die richtige Region für eine hohe Rendite entscheidend.

Der Südosten der Insel ist der Region Santanyi ist kaum noch bezahlbar, hingegen wird durch die seit 2021 neue Autobahnanbindung die Region um Felanitx und Cas Concos schnell erreichbar. Rund 20-30 Fahrminuten vom Flughafen ist die Region aufgrund ihrer aktuell günstigen Immobilienpreise für Investoren und Kapitalanleger aus ganz Europa höchst interessant.

Mehr Infos unter: www.home4you.info

Sonstiges

Bei Interesse erfragen Sie bitte unser ausführliches Exposé über unser Büro. Sie bevorzugen ein klassisches Print-Exposé? Sprechen Sie uns an!

Gerne ermöglichen wir Ihnen einen ersten, eindrucksvollen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich in entspannter Atmosphäre von der Exklusivität und Einzigartigkeit dieses Anwesens und lassen Sie die Eindrücke vor Ort in aller Ruhe wirken.

Ein wichtiger Hinweis zum sensiblen Thema "EU-DSGVO":

Wenn Sie uns Ihre Daten über ein Immobilienportal (z.B. immobilienscout24.de) übermitteln, so werden Ihre Daten lediglich für vier Wochen aufbewahrt, um den Exposéversand sowie eine mögliche Terminvereinbarung für eine Objektbesichtigung möglich zu machen. Nach Ablauf der vier Wochen werden Ihre Daten unwiderruflich gelöscht! Wir werden Ihnen weder neue Angebote noch einen nicht erwünschten Newsletter zukommen lassen.

Selbstverständlich können Sie Ihr Immobiliengesuch in unserer Datenbank unverbindlich und kostenfrei dauerhaft hinterlegen. Somit würden Sie in Zukunft durch uns ganz automatisch über neue Objekte informiert werden. Besuchen Sie hierzu bitte unsere eigene Homepage. Dort finden Sie im 'Footer' den Link "Suchauftrag" bzw. Sie nutzen einfach folgenden Link: <https://home4you.info>

Das gesamte Team von home4you Immobilien in Köln und auf Mallorca sagt Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen!

Energiezertifikat

Energiezertifikat

nicht erforderlich



Lage

Llucmajor ist eine belebte Kleintadt an der Süd-Ostküste von Mallorca, unweit der Gemeinden S´Estanyol und Sa Rapita.

Letztgenannte ist bekannt für den Traumstrand "Es Trenc" und ist nur etwa 10 km entfernt und ist damit bequem in rund 15 Minuten erreichbar.

Die Stadt liegt südöstlich des Flughafens Palma zu Füßen (ca. 4 Kilometer südwestlich) des Berges Puig de Randa an der von Palma in Richtung Santanyí führenden Straße.

Der gesamte Ostteil der Insel ist besonders bekannt für seine wunderschönen Strände und Badebuchten mit gepflegten Sandstränden. Diese sind ausgezeichnet mit der Europäischen Blauen Flagge für gutes Badewasser.

Die traumhaften Naturstrände mit kristallklarem Wasser im Südosten der Insel sind ebenso leicht erreichbar.

Vom Flughafen nach Llucmajor sind es gerade mal 15 km und auf Grund der bestehenden Autobahn und den sehr gut ausgebauten Straßen lediglich 15-20 Minuten Fahrzeit.

Die Gemeinde gehört historisch zu den wohlhabenden Gemeinden der Insel und verfügt daher auch über schöne Bauwerke, deren Restaurierung oftmals wahre Schätze zum Vorschein bringt, dazu gehören Natursteinmauer, Rundbögen oder traumhaft kühle Innenhöfe, die nicht selten Platz für einen Pool bieten.

Der klar strukturierte Ort besteht überwiegend aus typischen mallorquinen Stadthäusern bzw. Villen mit entsprechenden Grundstücken. Die Häuser werden Großteils ganzjährig bewohnt, jedoch auch als Ferienhäuser verwendet. Dadurch ist die Gemeinde zu jeder Jahreszeit ein angenehmer Ort für einen Aufenthalt und stets belebt, ohne jedoch touristisch überlaufen zu sein.

In Llucmajor finden sie ganzjährig geöffnet neben diversen Restaurants und Bars alle Dinge des täglichen Bedarfs, Supermärkte, Banken, Friseure, Kosmetik, Wäscherei, Massagen und Post.







Meerblick von der Terrasse



Außenansicht



Terrasse in Planung



Blick von der Terrasse



Hier könnte ein Wohnzimmer entstehen



ein Schlafzimmer





Schlafzimmer oder Büro



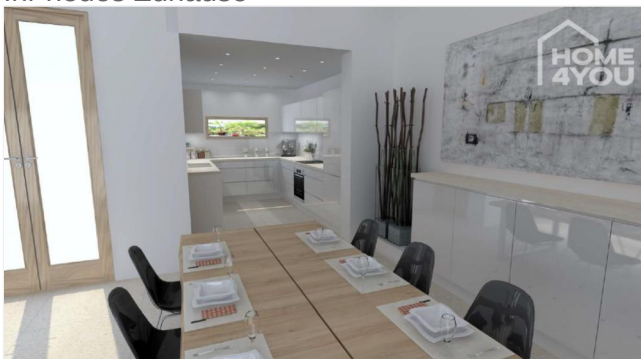
Pool in Planung



Ihr neues Zuhause



Gestaltungsvorschlag Küche2



Gestaltungsvorschlag Küchen(2)



gemeinsam Kochen und Genießen

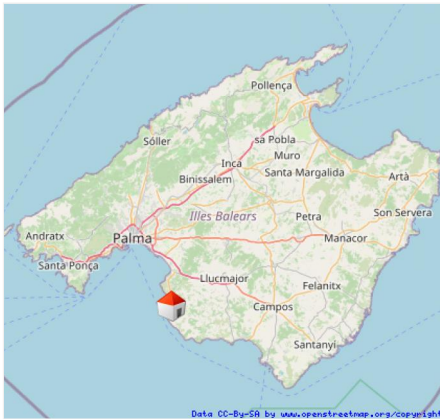




Badia Blava



Region



Mallorca



Auslandsimmobilien



Kaufabwicklung



home4you Services



Grundriss

EG



Grundriss

OG

