

M A L L

O R C A

IMMOBILIENTRENDS 2021



Ferienimmobilien auf Mallorca

Kapitalanlage in Immobilien ist eine kluge Entscheidung. Wenn Sie Ihr Geld mit einer guten Rentabilität und in sicherer Form anlegen wollen, dann empfiehlt sich eine Immobilie als Kapitalanlage. Ferienimmobilien sind ein besonders attraktives Anlageobjekt. **home4you** Immobilien ist Ihr erfahrener Partner für **Kauf** und **Verkauf** von Immobilien für die Region Köln und den Südosten der Insel Mallorca.

Bei einer Ferienimmobilie sind unterschiedliche Faktoren entscheidend, die den Kaufpreis und somit Ihre spätere Rentabilität beeinflussen. Dazu gehören unter anderem:

- **Erreichbarkeit**
- **Lage**
- **Strukturelle Entwicklungen**
- **Wertsteigerungsprognose**

Immobilienpreise auf der Mittelmeerinsel Mallorca sind weiterhin steigend und höchst attraktiv. Und außerdem können Sie die Immobilie selbst nutzen, wenn Sie diese nicht dauerhaft vermieten möchten.

Gute Flugverbindungen von vielen Destinationen in Europa sind ganzjährig preiswert verfügbar und machen die Ferieninsel mit ihrem milden mediterranen Klima gerade auch für Pendler interessant.



Die richtige Region ist für eine hohe Rendite entscheidend

Der Südosten der Insel ist in der Region Santanyi kaum noch bezahlbar. Die kurze Fahrzeit zum Flughafen und die neue Autobahnanbindung um Felanitx und Cas Concos machen die Region aufgrund ihrer aktuell günstigen Immobilienpreise für Investoren und Kapitalanleger aus ganz Europa höchst interessant.

Felanitx ist eine Gemeinde im Osten der spanischen Baleareninsel Mallorca. Der gleichnamige Ort liegt in traumhafter Kulisse westlich zu Füßen des Berges Sant Salvador. Weitere Ortschaften wie Cas Concos liegen verstreut auf dem fast 170 km² großen Gemeindegebiet. Hervorzuheben ist dabei der Hafentort Portocolom. Die traumhaften Naturstrände im Südosten der Insel sind ebenso wie die Buchten im Osten leicht erreichbar.

Die Gemeinde gehört historisch zu den wohlhabenden Gemeinden der Insel und verfügt daher auch über schöne Bauwerke, deren Restaurierung oftmals wahre Schätze zum Vorschein bringt. Dazu gehören zum Beispiel Natursteinmauer, Rundbögen oder traumhaft kühle Innenhöfe mit Zitronen- oder Orangenbäumen, die nicht selten Platz für einen Pool bieten.



Historische Stadthäuser sind eine preiswerte Alternative

Sie suchen eine passende Immobilie ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen, individuell für Sie gestaltet aber mit deutlichen Preisvorteilen?

Das klingt unmöglich? Kein Problem für uns!

home4you vermittelt, plant und verwaltet hauptsächlich Immobilien mit historischem Charakter, die wieder in modernem Glanz erstrahlen.

Stadthäuser bieten entscheidende Vorteile:

- Zentrale Lage und „Leben in einer Gemeinde“
- Restaurants und Cafés fußläufig erreichbar
- Anschluss an Versorger (Wasser, Strom, Abwasser, Internet)
- Einbruchschutz durch zentrale Lage
- Geringer Pflegeaufwand im Vergleich zu einer Finca mit Landgrundstück



Der Immobilien-Trend auf Mallorca geht zur Sanierung

Auf den Balearen ist ein großer Teil der Gebäude nicht mehr zeitgemäß. Diese Immobilien kann man jedoch **günstig erwerben** und dann **preiswert sanieren**.

Schon ab **1.200 EUR/qm** Umbaukosten rechnet sich dies damit deutlich vor einem Kauf einer bereits fertigen Immobilie. Zudem können Sie so günstig noch eigene Ideen verwirklichen oder als Kapitalanleger noch bares Geld verdienen. Nicht selten gibt es dafür ein kleines Haus mit Garten oder Innenhof zum Preis, der sonst für eine Wohnung gezahlt wird.

Preiswerte Immobilie, Projektbetreuung und erfahrene deutschsprachige Bauunternehmung aus einer Hand. Unsere Beispielbilder und Illustrationen geben Ihnen hierzu einen ersten Eindruck. Fragen Sie uns nach einem konkreten Rechenbeispiel.



vorher



nachher



vorher



nachher





Av. Francesc de Borja Moll 22

07640 Ses Salines

Mallorca / Balearen

telefon: +34 871 - 90 60 0

info@home4you.info

