

# Ihr allgemeines Finanzierungsbeispiel



**Brühler Landstraße 549, 50997 Köln**  
**Neu Engeldorfer Hof Luxuriöses Loft (WE 24) mit 2 Tiefgaragenplätzen**  
**Wohnfläche 142 m<sup>2</sup>, Grundstück 250 m<sup>2</sup>**



## Kostenplan

<b>Kaufpreis</b>	<b>749.000 €</b>
zwei Tiefgaragen-Stellplätze	79.000 €
<b>Objektkosten</b>	<b>828.000 €</b>
Grunderwerbsteuer	53.820 €
Notar/Grundbuch	14.904 €
Maklercourtage	29.560 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>926.284 €</b>
Eigenmittel	276.284 €
<b>Finanzierungsbedarf</b>	<b>650.000 €</b>



## Finanzierungsmittel

Darlehensart	Darlehensbetrag	Sollzins	Eff. Jahreszins	Tilgung	Zinsbindung	Rate
Annuitätendarlehen	650.000 €	3,79 %	3,87 %	1,52 %	10 Jahre	2.876,25 €
<b>Ergebnis</b>	<b>650.000 €</b>	<b>Ø 3,79 %</b>		<b>Ø 1,52 %</b>		<b>2.876,25 €</b>

## Anfänglicher monatlicher Aufwand aller Darlehen

	ab dem ersten Jahr
Monatliche Sollzinszahlungen aller Darlehen	2.052,92 €
Monatliche Tilgungszahlungen aller Darlehen	823,33 €
<b>Monatliche Gesamtleistung aller Darlehen</b>	<b>2.876,25 €</b>



**Hüttig & Rompf GmbH**  
 Herr Thomas Michael Voß  
 Subbelrather Straße 15 a, 50823 Köln  
 Tel. 0221-179 37-21, Mobil 0160-97 97 54 54  
[tvoss@huettig-rompf.de](mailto:tvoss@huettig-rompf.de)

<http://www.huettig-rompf.de/koeln>

Persönliche Beratung zählt sich aus.  
 Bewertungen unserer Kunden auf...



Die Angaben in dieser Musterberechnung eines unserer Finanzierungspartner können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Restschuld nach Ablauf der Zinsbindung beträgt 530.097,28 €. Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 14.04.2026.

Eine Baufinanzierung,  
die zu Ihnen passt.

**Wir beraten Sie gerne.**



## Einige Vorteile unserer 500 Bankpartner

- ✓ Kostenfreie Sondertilgung bis zu 10 % der Darlehenssumme
- ✓ Kostenfreie Tilgungswechsel während der Zinsbindung
- ✓ Keine Bearbeitungsgebühren
- ✓ Bereitstellungszinsen bis zu 24 Monate frei ohne Zinsaufschlag
- ✓ Zinsbindung bis zu 30 Jahre möglich
- ✓ Einbindung öffentlicher Fördermittel